

Создано: 17.03.2026 в 11:10

Обновлено: 17.03.2026 в 12:39

Москва, пр. Черепановых, 29

199 500 000 ₺

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)

Офис

Общая площадь

1849 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

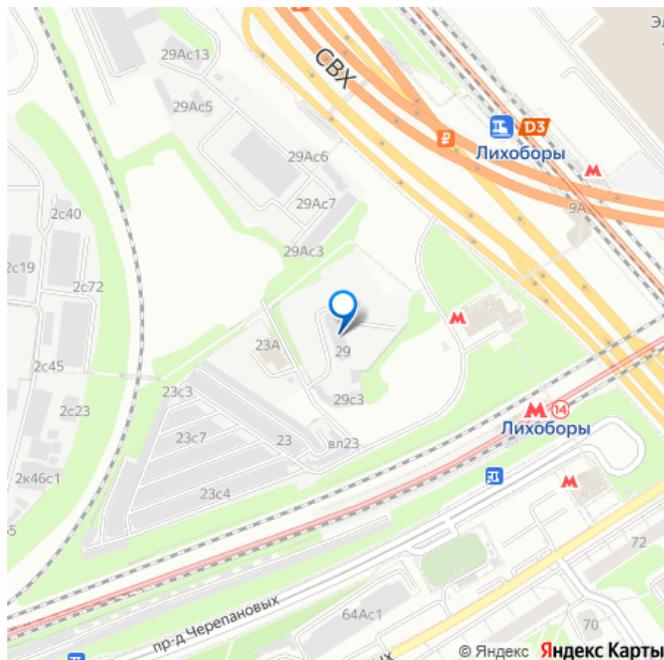
Предлагается готовый арендный бизнес по адресу: проезд Черепановых, 29- 200 пешком до метроАрендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 6 лет и 9 мес. Ежегодная индексация: 10%. По первому году: 9 лет. Доходность с индексацией: 14.81%. По первому году: 11.11%. Присутствует арендатор: Хостел. МАП 1 850 000 рублей, Здание располагается на закрытой охраняемой территории с парковкой. Этажи с -1 по 3.Общая площадь 1848,8 м2, высота потолков 2.7 метров, Все коммуникации: - электроэнергия - водоснабжение - канализация - отопление центральные - отопление автономное

<https://move.ru/objects/9291849922>

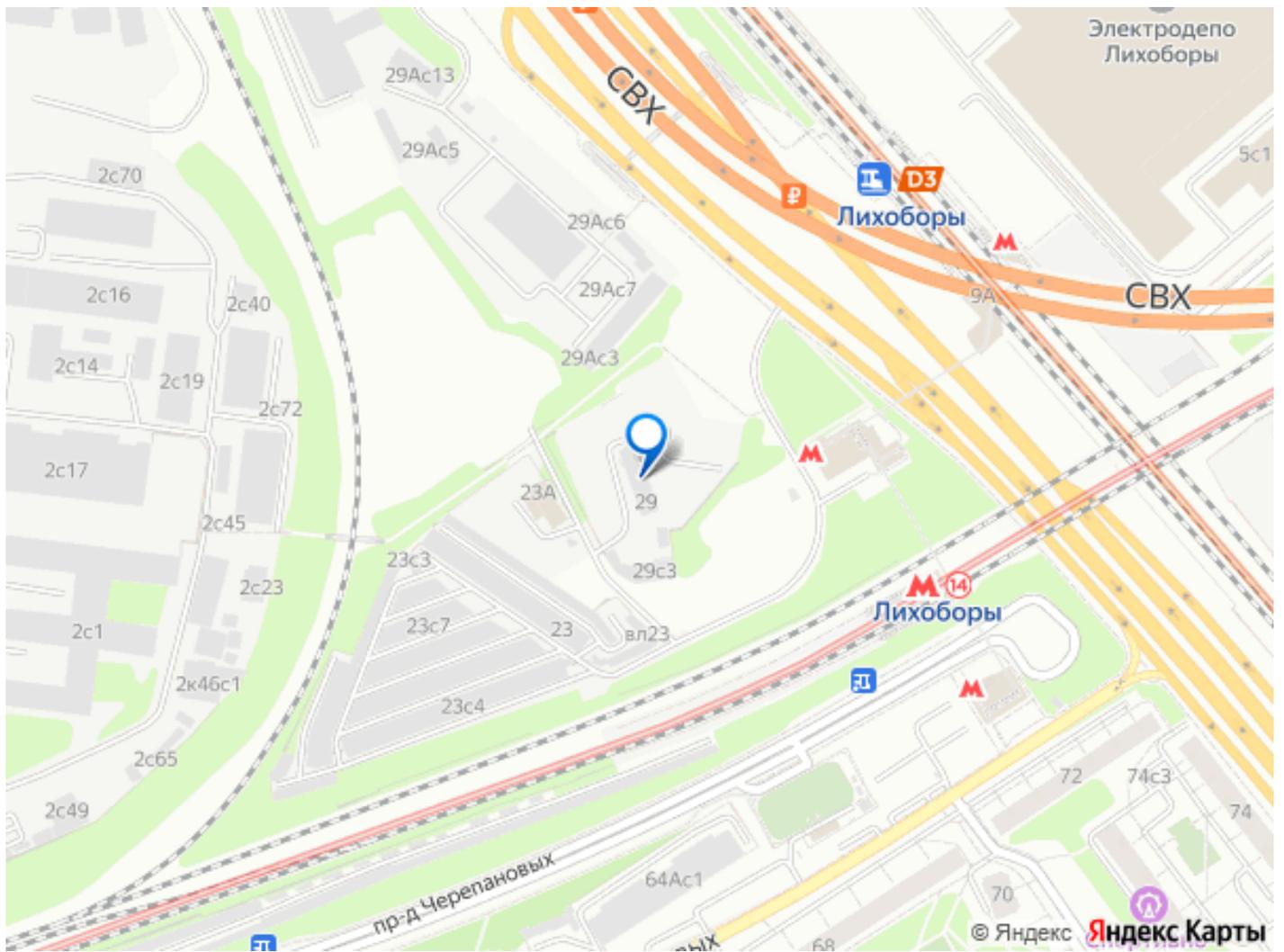
Property Group, Property Group

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России