

## Продажа офисов, Praedium

# 79858229494

Москва, Баркляя улица, 6С5

## 75 000 000 ₽

Москва, Баркляя улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

### Офис

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

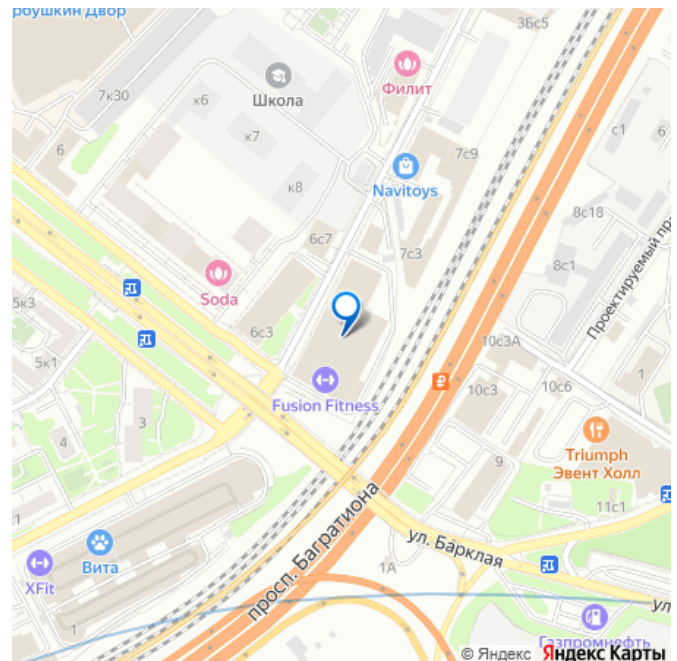
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: o70227 Офисное помещение с отделкой  
Площадь: 184.0м? Этаж: 6 О здании: Класс «В+». Год постройки: 2008. Просторный стеклянный атриум в здании бизнес-центра обеспечивает освещение офисного пространства в любой точке. Холлы, фасад имеют эксклюзивный дизайн. Из окон открывается прекрасный вид на Парк Победы и деловое сердце столицы комплекс «Москва Сити». Конструктив здания: несущая сетка колонн 6х6, 6х9 м., высота потолков 3,5-4 м., площадь этажа - 4600 кв.м., фасады - сочетание панорамного остекления и

для заметок



облицовочного кирпича.. Бизнес-центр обладает хорошей транспортной доступность, обеспечивающей быстрый доступ на основные магистрали города. Рядом пролегает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК- 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км. Ст.м. « Багратионовская» и «Парк Победы» расположены в 7 минутах пешком.. Инфраструктура: центральная служба ресепшн, торговая галерея, столовая, ресторан, фитнес-клуб с бассейном.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 70. Интернет, телефония. Провайдер: ВиЛэнд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 9 шт., LG.



