

Создано: 15.09.2025 в 07:03

Обновлено: 19.01.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9284938175>

Продажа офисов, Praedium

79858229494

Москва, Барклая улица, 6С5

75 000 000 ₽

Москва, Барклая улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

Офис

Общая площадь

184 м²

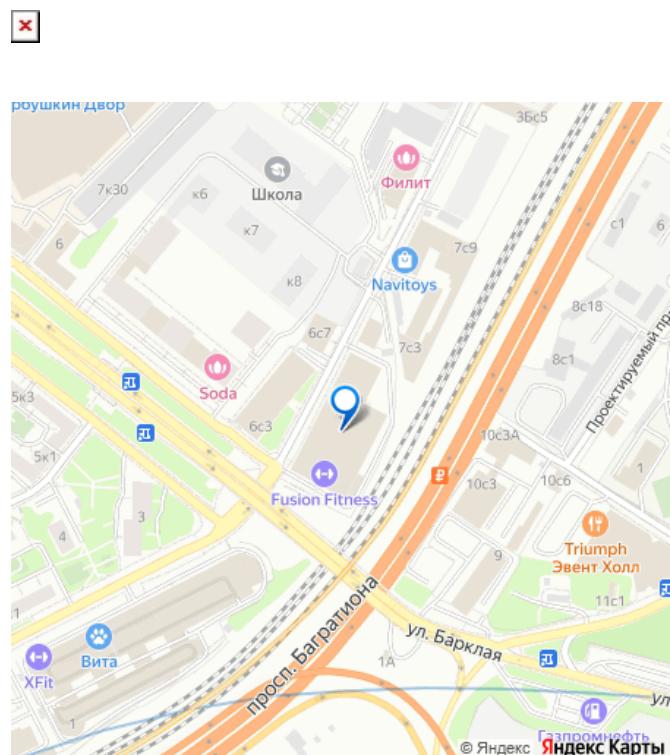
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: o70227 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 184.0м? Этаж: 6 О здании: Класс «B+». Год постройки: 2008. Просторный стеклянный атриум в здании бизнес-центра обеспечивает освещение офисного пространства в любой точке. Холлы, фасад имеют эксклюзивный дизайн. Из окон открывается прекрасный вид на Парк Победы и деловое сердце столицы комплекс «Москва Сити». Конструктив здания: несущая сетка колонн 6х6, 6х9 м., высота потолков 3,5-4 м., площадь этажа - 4600 кв.м., фасады - сочетание панорамного остекления и

облицовочного кирпича.. Бизнес-центр обладает хорошей транспортной доступностью, обеспечивающей быстрый доступ на основные магистрали города. Рядом пролегает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК- 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км. Ст.м. « Багратионовская» и «Парк Победы» расположены в 7 минутах пешком.. Инфраструктура: центральная служба ресепшн, торговая галерея, столовая, ресторан, фитнес-клуб с бассейном.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 70. Интернет, телефония. Провайдер: Вилэнд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 9 шт., LG.



