

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Холодильный пер, 3с4

79 593 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3с4

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

185.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

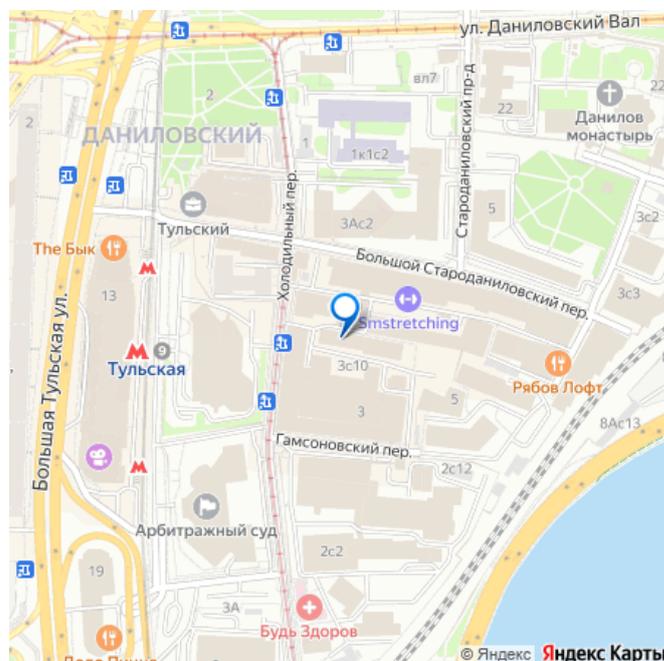
ID 3239. Помещение на 1-м этаже с арендатором в деловом квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро Тульская). Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Стильная, благоустроенная территория. Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Свободная планировка; Арочные окна; ДДА на 5 лет. МАП - 604 660 руб., ГАП - 7 255 920 руб., доходность - 9.12%, окупаемость - 11 лет

<https://move.ru/objects/9290836490>

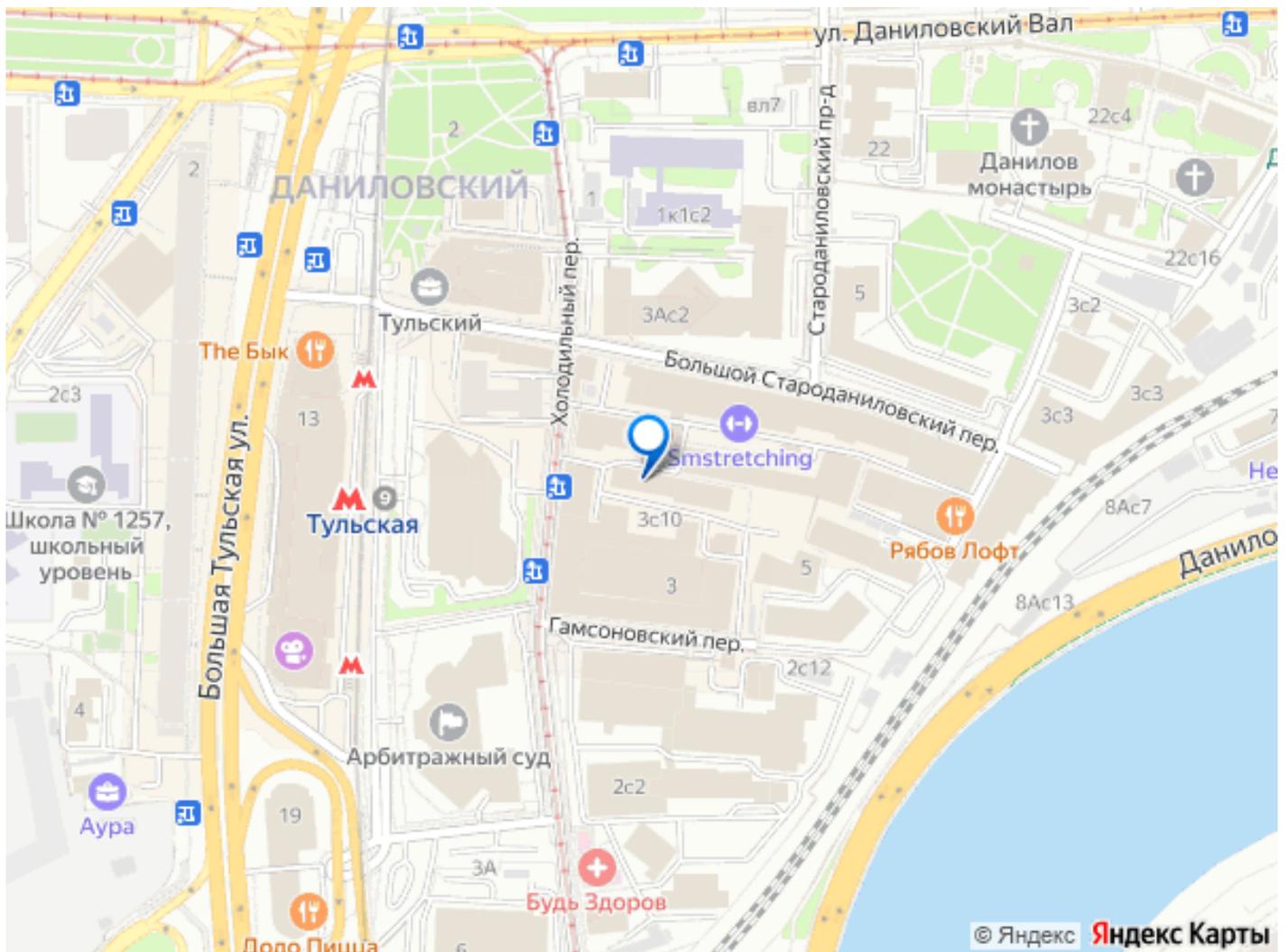
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России