

🕒 Создано: 20.04.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 09:28

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Куркинское ш, 11к1**

**47 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Куркинское ш, 11к1

для заметок

Улица

[шоссе Куркинское](#)

Шоссе

[Куркинское](#)

**Офис**

Общая площадь

185.8 м<sup>2</sup>

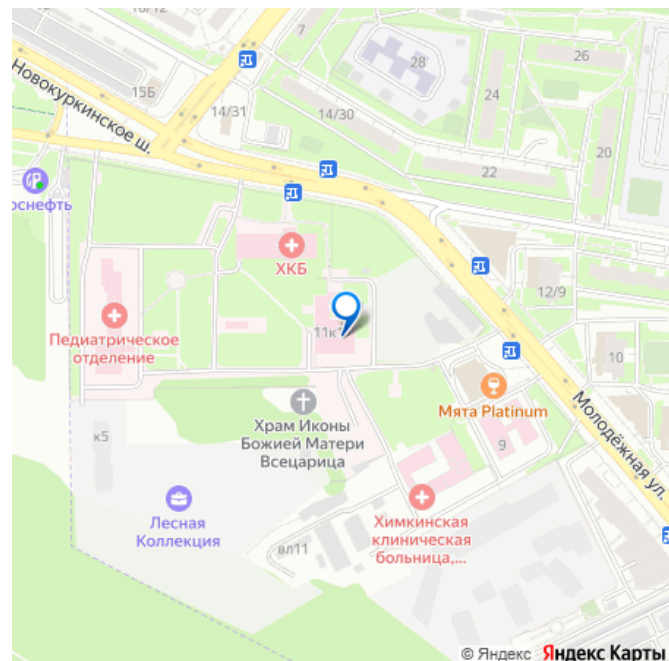
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 185,8 кв.м. Помещение расположено в отдельно стоящем одноэтажном здании. Объект находится в хорошем техническом и инженерном состоянии, с отдельным входом, есть охрана, видеонаблюдение. Все коммуникации (электроэнергия, отопление, вода, канализация) централизованные, городские, прямые договора. Сделан качественный евроремонт во всем помещении, шикарная

входная группа 47,0 кв. м, 5 кабинетов  
разной площади от 10 до 32 кв. м, помещение  
для охраны, склад помещение, 4 просторных  
сан.узла. Собственный въезд на территорию  
с охраняемой парковкой для машин под  
шлагбаум. Развитая инфраструктура района-  
рядом больница, поликлиники, жилые  
комплексы, кафе, рестораны, магазины,  
остановки общественного транспорта и т.д.  
Удобная локация, развитая транспортная  
инфраструктура, близкое расположение  
(менее 1 км.) к МКАД и Москве. В  
собственности более 10 лет. Один  
собственник. Быстрый выход на сделку, все  
документы готовы. Показы по  
договоренности в удобное для вас время.  
ВОЗМОЖЕН ТОРГ.





