

Создано: 14.11.2025 в 11:01

Обновлено: 13.02.2026 в 00:19

<https://move.ru/objects/9286981671>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**85 146 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

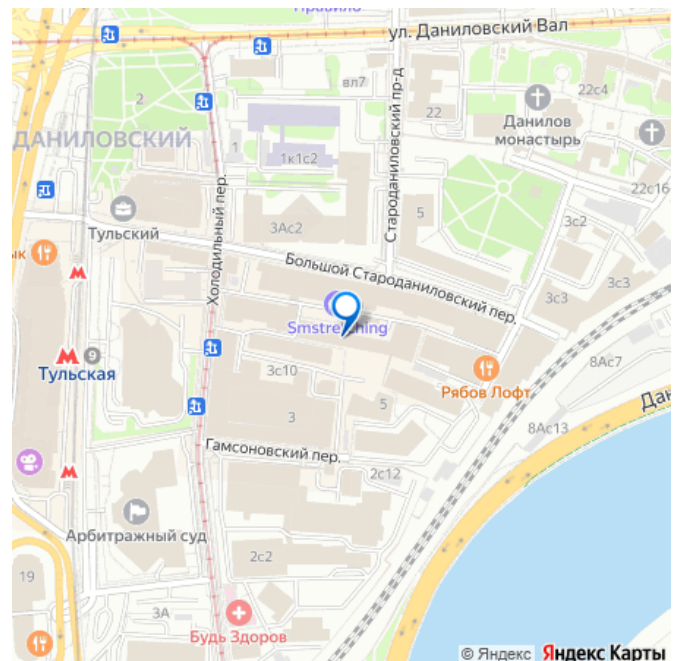
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

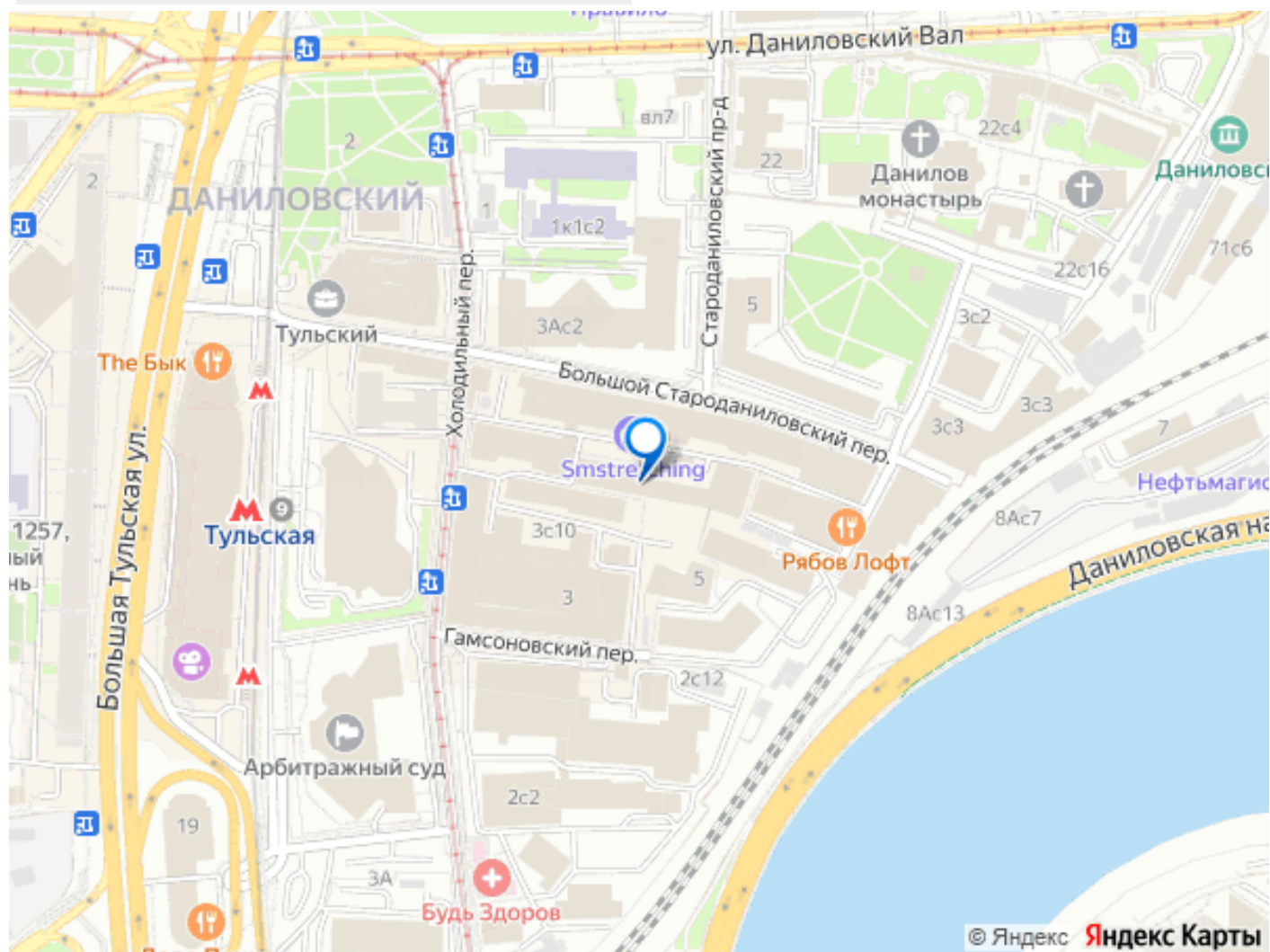
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.86 лет. Здание расположено на территории делового квартала Рябовская Мануфактура. Менее, чем в двухстах метрах от метро Тульская, рядом с площадью Серпуховская застава, улицей Большая Тульская, Подольским шоссе, Даниловской набережной, Автозаводским мостом и ТТК. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы.

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Помещение с отдельным входом с улицы.  
Помещение с арендатором, можно  
приобрести как готовый арендный бизнес.  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Высокие потолки. Тип налогообложения: С  
НДС. Лот 59848-87





Move.ru - вся недвижимость России