

Создано: 14.11.2025 в 11:01

Обновлено: 03.04.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9286981671>

Павел Харлашкин, Рентавик

79337869418

Москва, Холодильный переулоч, 3к1с4

85 146 000 ₺

Москва, Холодильный переулоч, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулоч](#)

Офис

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

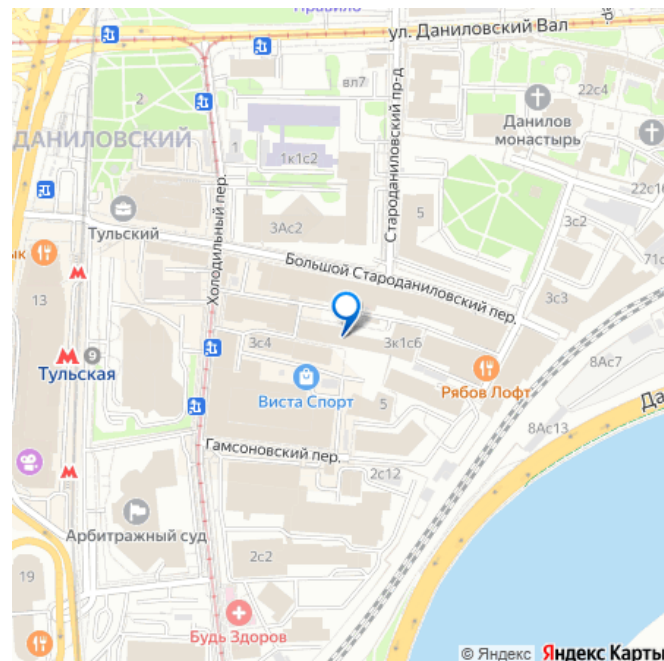
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.86 лет. Здание расположено на территории делового квартала Рябовская Мануфактура. Менее, чем в двухстах метрах от метро Тульская, рядом с площадью Серпуховская застава, улицей Большая Тульская, Подольским шоссе, Даниловской набережной, Автозаводским мостом и ТТК. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

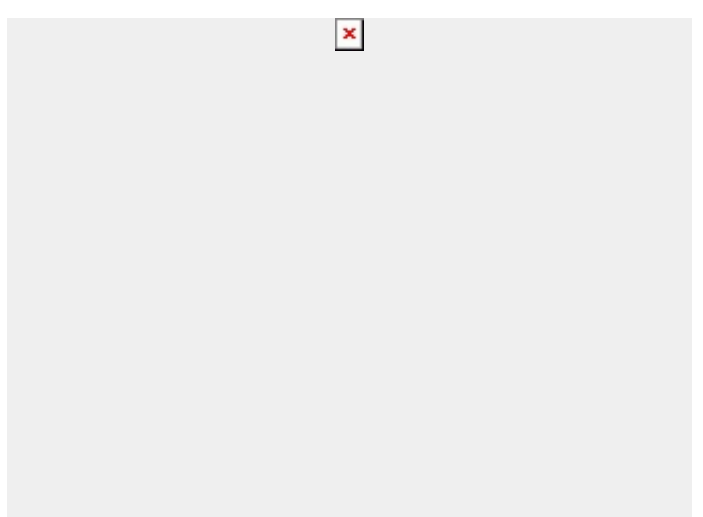
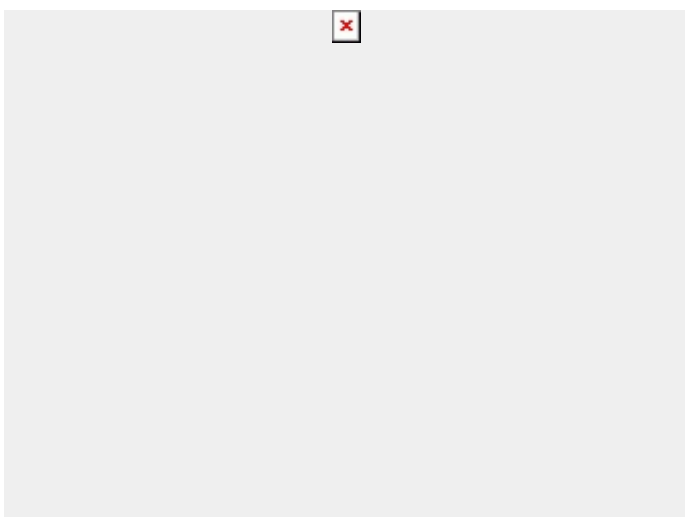
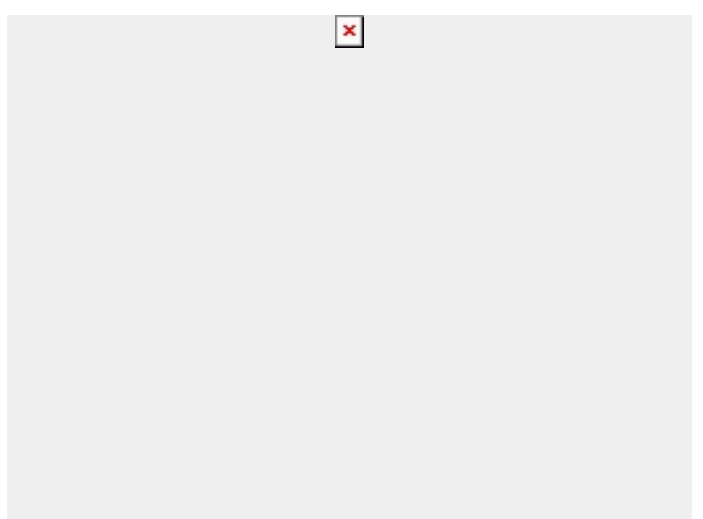
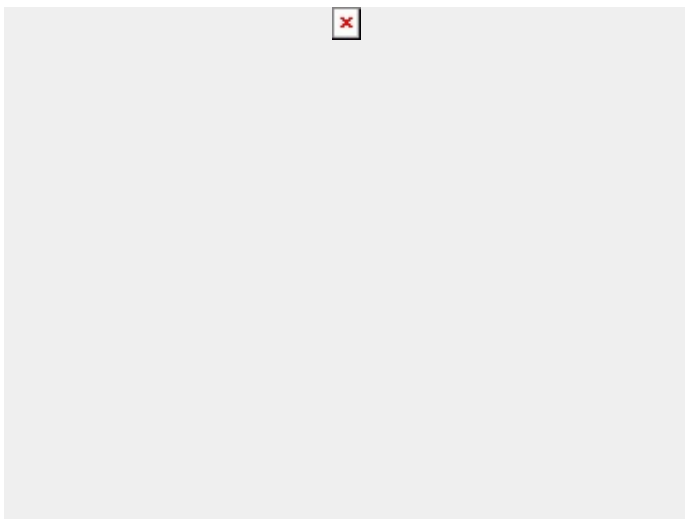
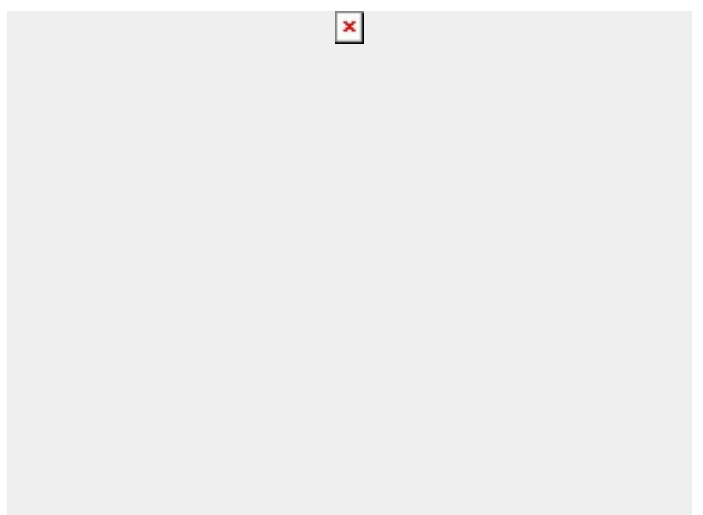
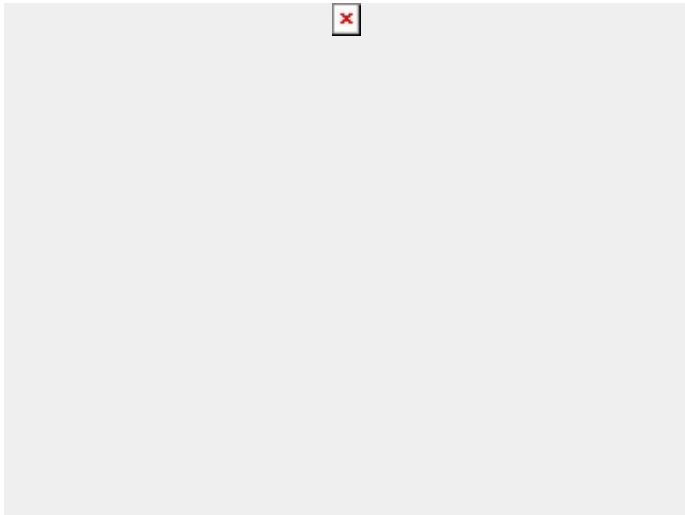
Парковка: Наземная. Описание помещения:

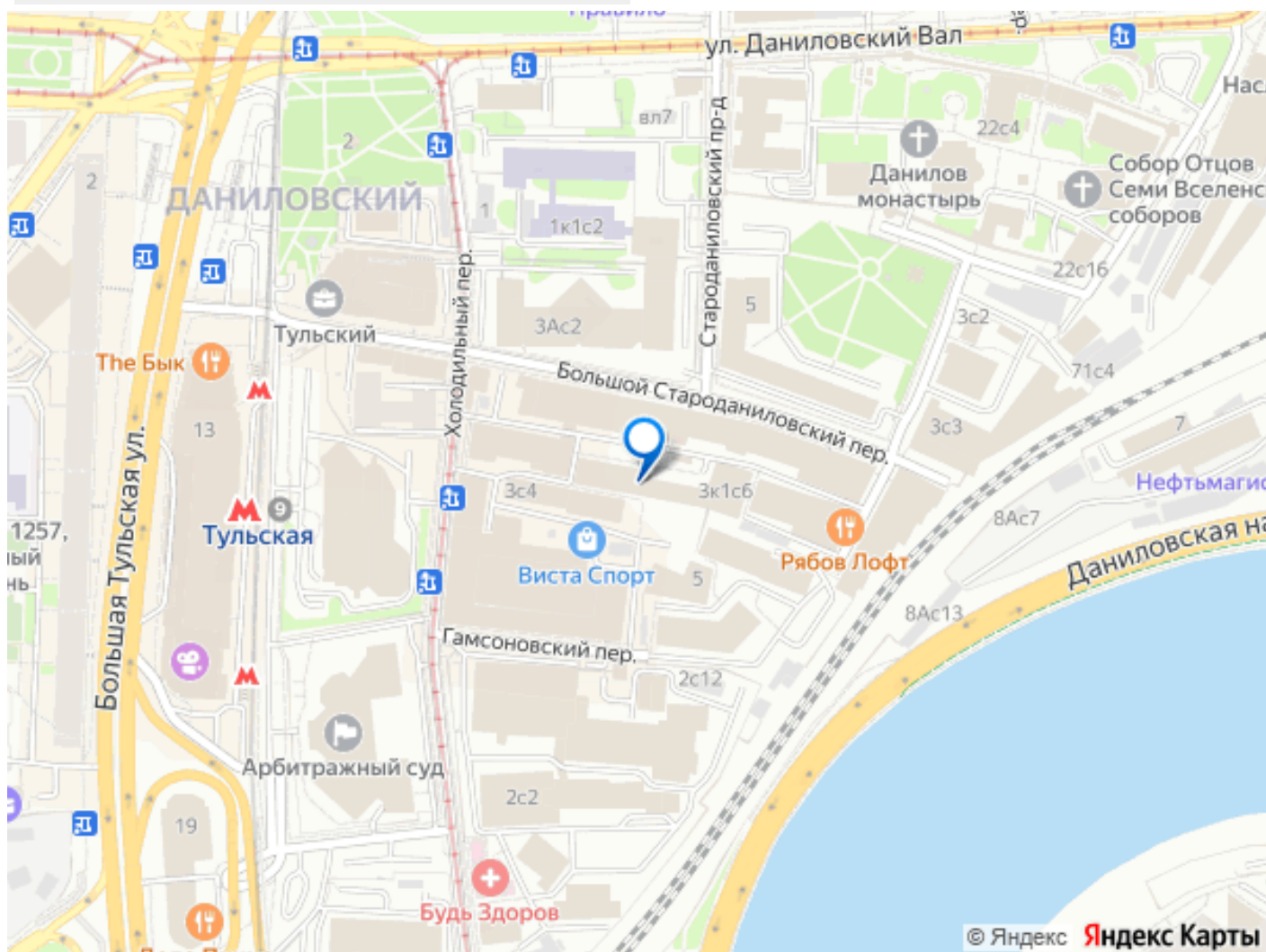
Помещение с отдельным входом с улицы.

Помещение с арендатором, можно приобрести как готовый арендный бизнес.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Лот 59848-87





Move.ru - вся недвижимость России