

🕒 Создано: 21.05.2025 в 07:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:07

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**99 679 258 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся современный офисный блок в престижном комплексе Город Столиц в Москва-Сити, в башне Москва. Качественная отделанная зона идеально подходит как для собственного использования, так и для запуска успешного арендного бизнеса. Среди преимуществ пространства выделяются: Отличная планировка с восемью кабинетами различного размера, просторной переговорной комнатой площадью 20 м<sup>2</sup>, приятным уголком ресепшена и гостиной, кофе-пойнтом, отдельной гардеробной и двумя современными санузлами. Обширные панорамные окна дарят роскошный обзор на величественную панораму района Москва-

для заметок



Сити, вид на Кутузовский проспект, Москву реку и Золотой Угол. При желании, помещение можно переделать в апартаменты. Готовый арендный бизнес приносит стабильный доход. Высокая ликвидность инвестиций. Расположение блока привлекает перспективными возможностями: комплекс удобно интегрирован в инфраструктуру центральных районов Москвы. Рядом находятся ключевые транспортные узлы — станции метро Деловой центр, Международная и Выставочная, что существенно упрощает доступ сотрудникам и клиентам. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните! ID: L10852





