

Создано: 21.01.2026 в 05:45

Обновлено: 22.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9288230279>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

4 000 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

18.6 м²

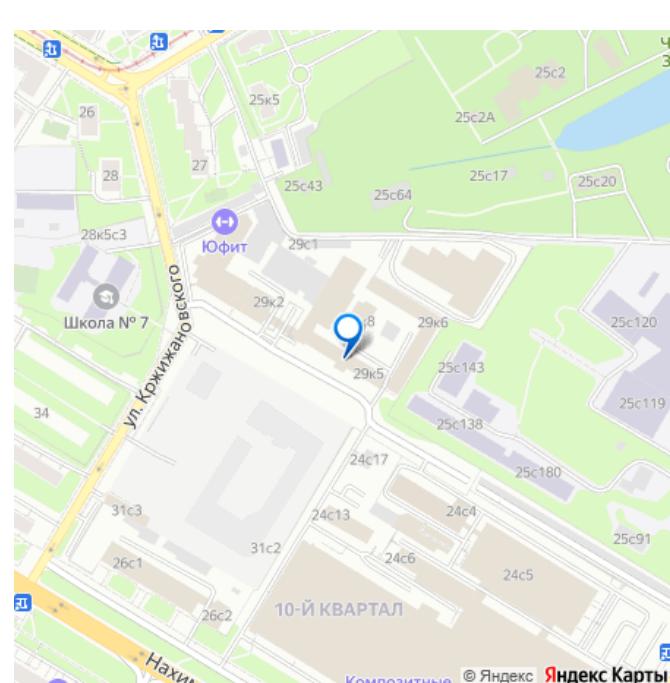
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

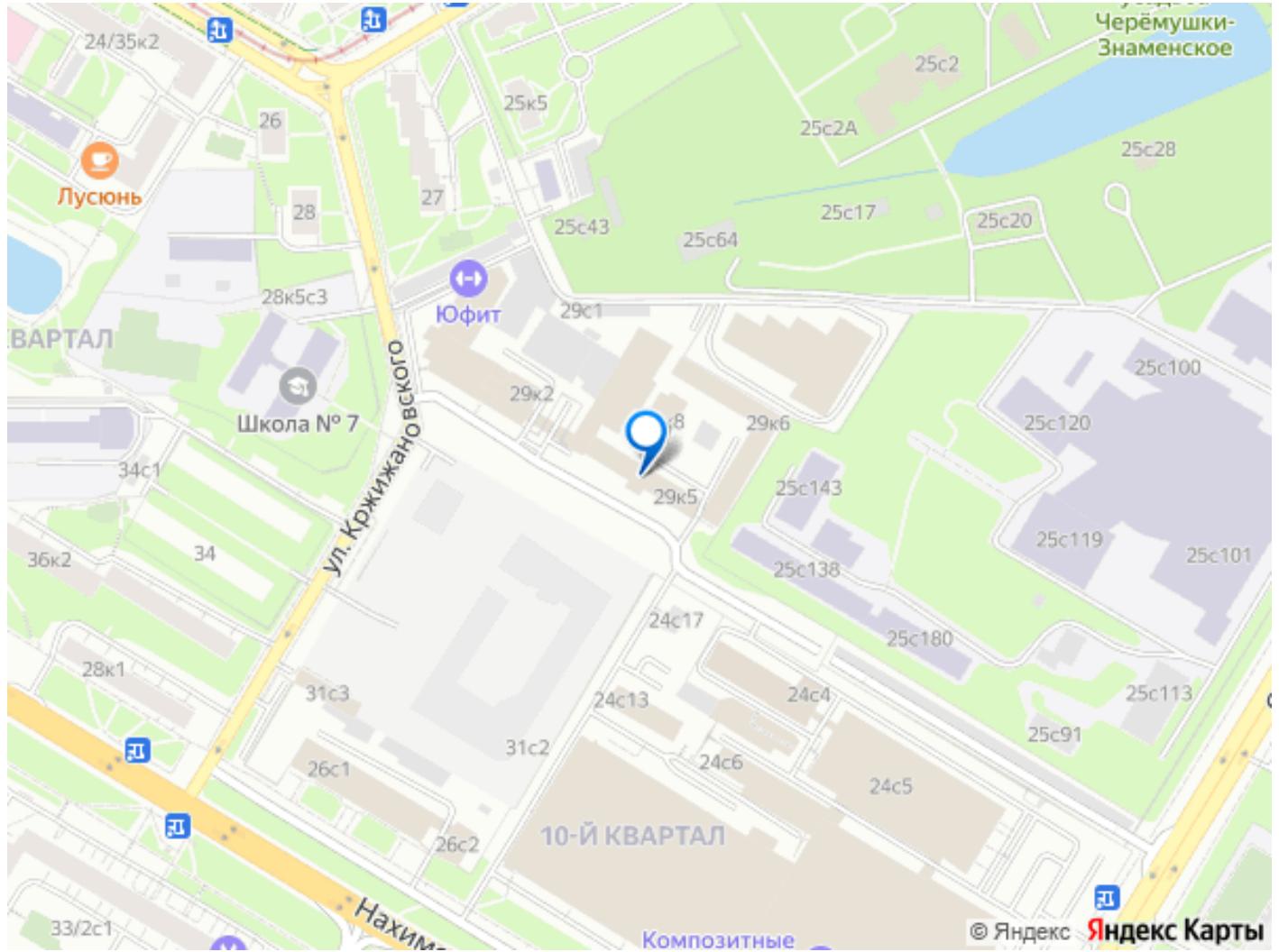


Описание

Собственник, продажа помещения с арендатором. Небольшой офис, отдельный кадастровый. Арендный поток 37 200 + КУ, индексация 7,5% Форматное помещение, с большим окном, высота потолка 3,6 кв.м. Базовая отделка, тихий, комфортный для работы офис. Большой паркинг перед фасадом. Возможен круглосуточный доступ. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Здание заполнено офисными арендаторами из разных сфер. Включая юристов, промышленность, оптовую торговлю и т.п.

Стабильный спрос на офисные площади в аренду в ЮЗАО ИФНС 27. Подходит для регистрации юл, товарных знаков, торговых лицензий и т.д. Ближайшее метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью. Собственник. Прямая продажа по ДКП. Быстрая сделка. Звоните, осталось мало площадей.





Move.ru - вся недвижимость России