

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:13

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Куркинское ш, с2

33 339 400 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Куркинское ш, с2

Улица

[шоссе Куркинское](#)



Шоссе

[Куркинское](#)

Офис

Общая площадь

187.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

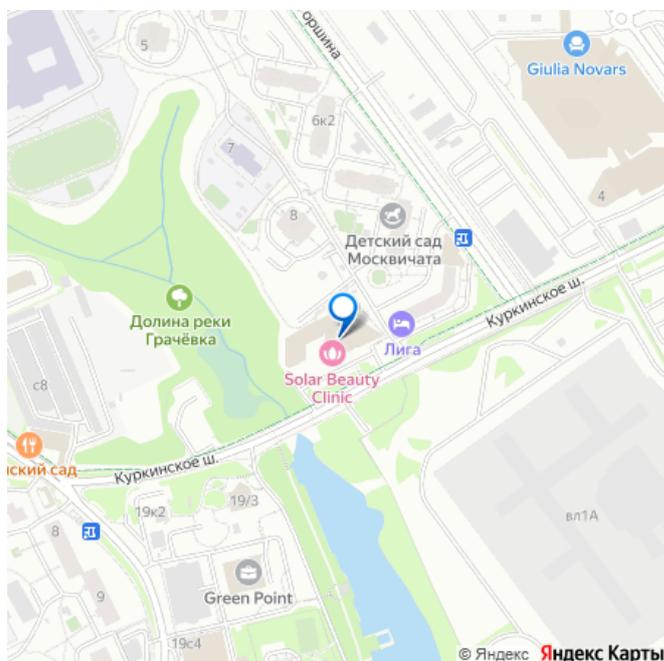
Арт. 127305360 Продаются офисные помещения в современном бизнес-центре Aero City (Класс А). Состояние Shell&Core — чистовая отделка под ваши задачи. Идеальный вариант для компании, ценящей статус, технологичность и природу в черте города. Ключевые преимущества: Готовая инфраструктура: внутри здания есть столовая, кофейня и клиника эстетической медицины. Отличная транспортная доступность: бесплатные фирменные

<https://move.ru/objects/9291183505>

Рябов Сергей, АН «Бест» офис на Речном

89251234567

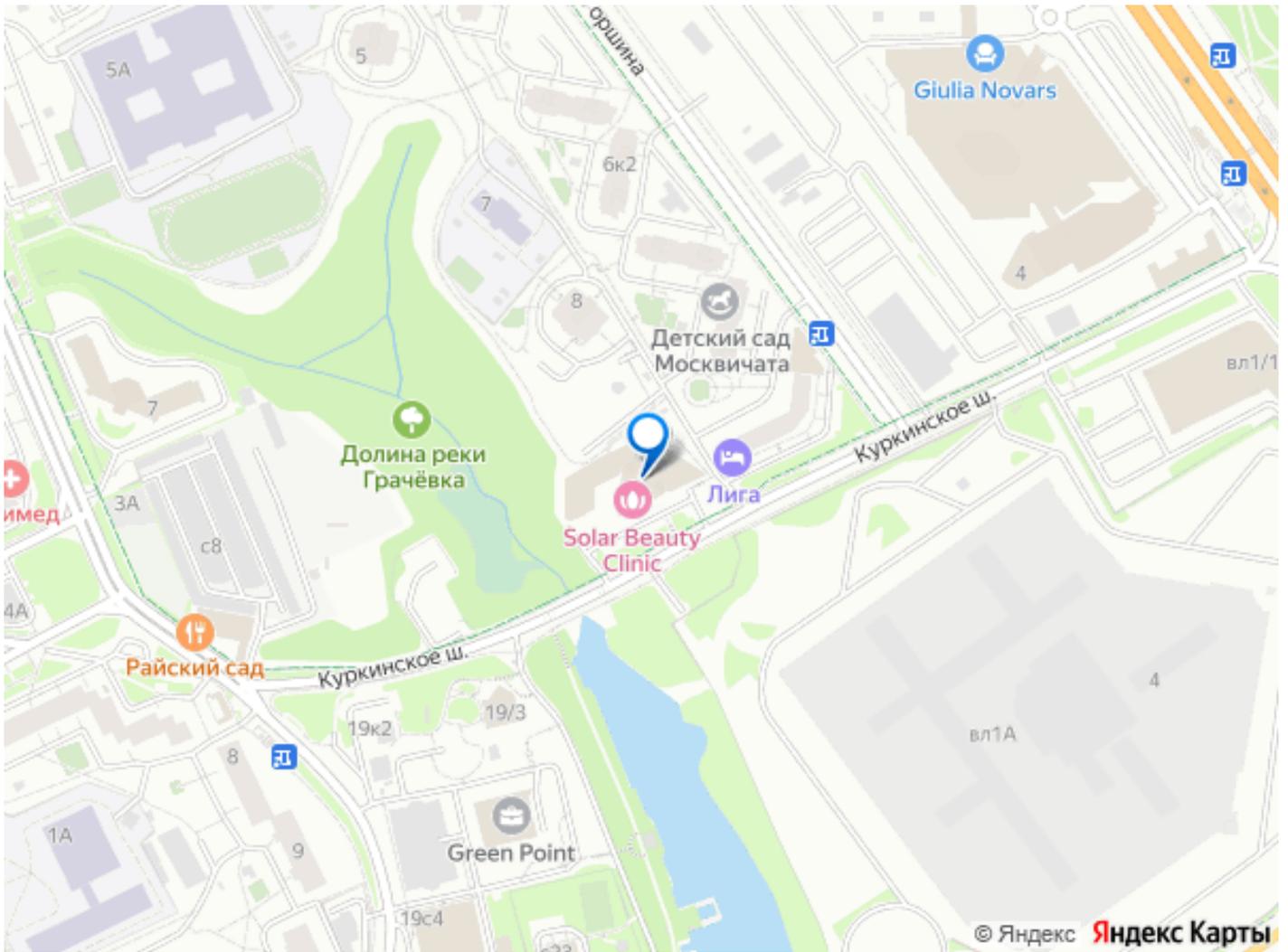
для заметок



автобусы от/до м. Планерная и ст. Химки (МЦД-3). Уникальное расположение: комплекс в окружении природного парка и Бутаковского залива. Технологии и связь: системы класса А, 3 оператора связи на выбор (Ростелеком, Мегафон, NetOne). Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение (Pelco), контроль доступа (Schneider), современные системы пожаротушения (Viking). Надежные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция (Gea), центральное кондиционирование (Carrier), резервное электроснабжение (ABB, PowerLink). Основные параметры и характеристики: Состояние: Shell & Core (под вашу отделку). Общественные зоны сданы с высококачественной отделкой. Площадь: от 187,3 м² с возможностью деления на блоки от 110 м². Конструктив: Монолитный железобетонный каркас. Вентилируемые фасады с панорамным остеклением. Высота перекрытия: 3,3 м. Нагрузка на перекрытия: 400 кг/м². Свободная планировка (шаг колонн 7,5 м). Лифты: 13 высокоскоростных пассажирских лифтов KONE. Паркинг: наземный для гостей и охраняемый подземный для резидентов (стоимость: 7 700 руб./мес. за место). Управление: интегрированная система диспетчеризации и управления зданием Johnson Control. Расположение: Куркинское шоссе, 1-я линия (пересечение с Ленинградским шоссе). 420 м до Ленинградского шоссе и МКАД. 3,1 км до м. Планерная и ст. Химки (МЦД-3). О комплексе: Деловой центр Aero City — это эталонный проект класса А с архитектурой от бюро Swanke Hayden Connell Architects. Здание введено в эксплуатацию в 4 квартале 2014 года и предлагает резидентам высочайший уровень комфорта, безопасности

и престижа. Для расчета стоимости, подбора оптимального помещения и организации просмотра — звоните!





Move.ru - вся недвижимость России