

Создано: 07.04.2026 в 09:53

Обновлено: 13.04.2026 в 10:12

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**52 556 000 ₺**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Офис

Общая площадь

187.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

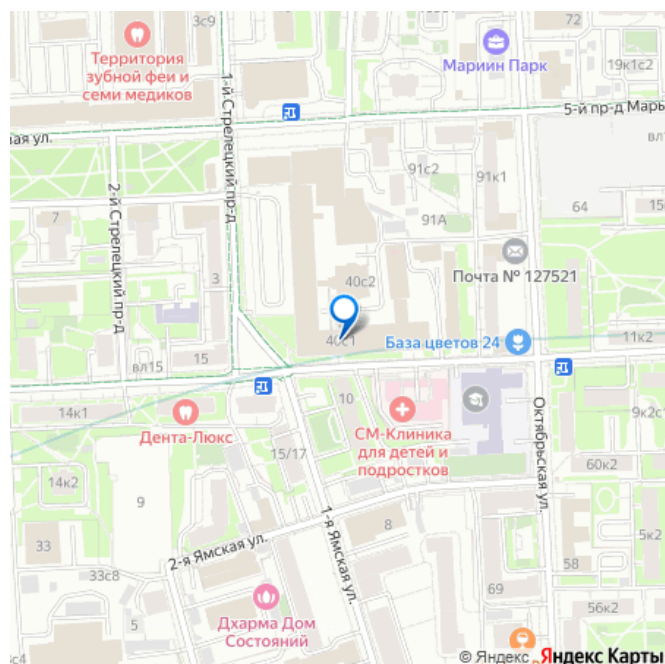
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

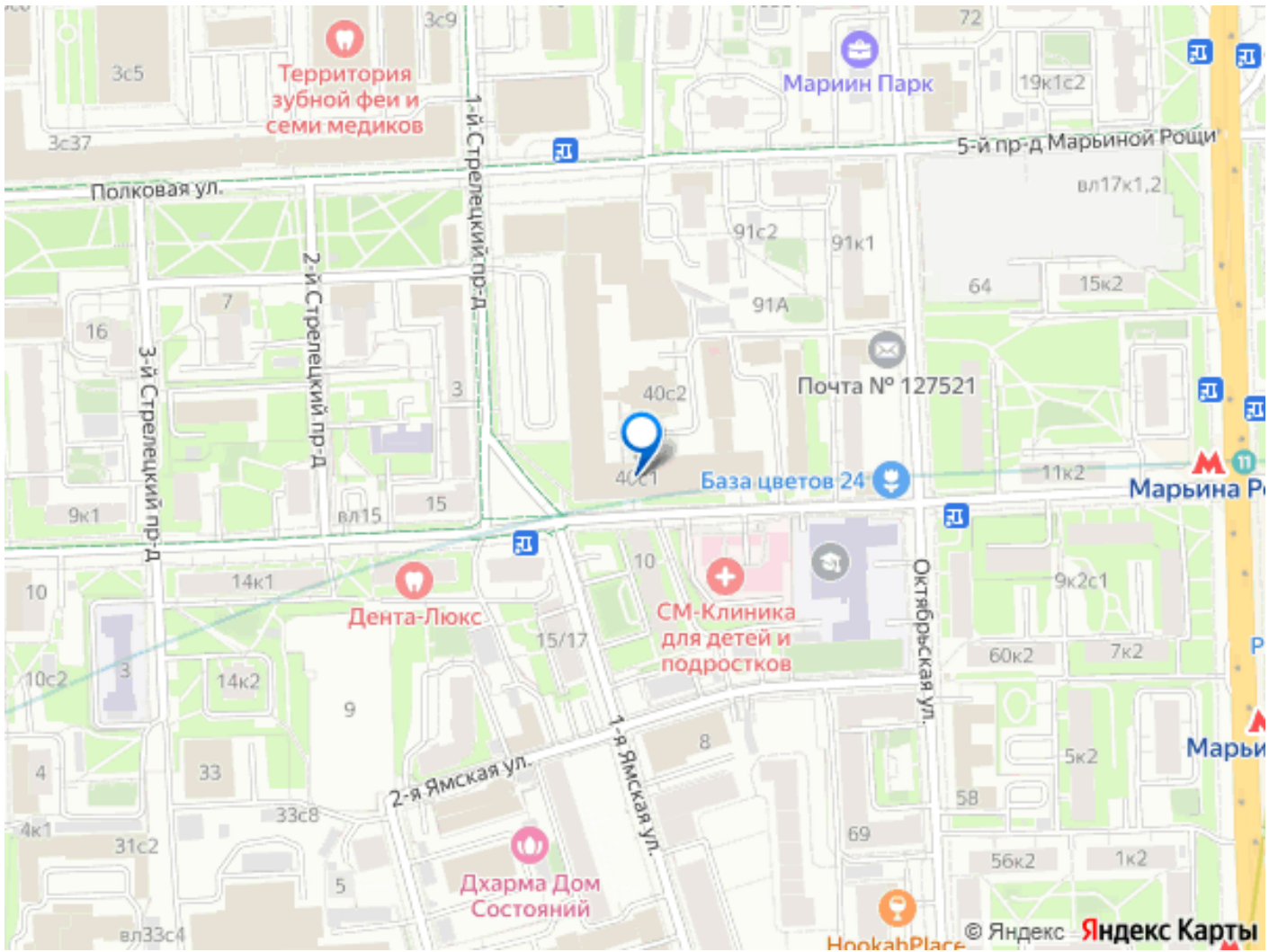
Бизнес-центр « 3-й Марьиной рощи, 40к1» класса В Площадь: 187,7 м2 Стоимость за 1 м2: 280 000 р. Стоимость площади: 52 556 000 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 6  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 4.30м Характеристики здания  
Адрес: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40С1, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 6 875 м2 Полезная площадь: 6 875 м2 Этажность: 8 Налоговая: 15 Год постройки: 1987 Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Бесплатная открытая, На прилегающей  
территории





Move.ru - вся недвижимость России