

Создано: 15.01.2026 в 17:57

Обновлено: 17.01.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9288044179>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**4 319 700 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

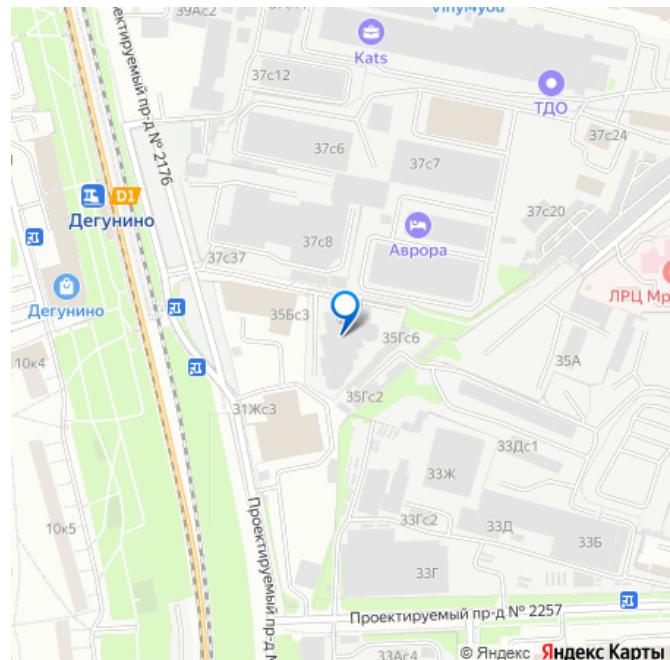
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 18,7 м<sup>2</sup>

Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 231 000 р. Стоимость

площади: 4 319 700 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 7 Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.85м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный  
округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 21 800 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 18.7 м<sup>2</sup>, расположенное на седьмом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.

