

Создано: 23.11.2025 в 20:26

Обновлено: 27.12.2025 в 21:17

<https://move.ru/objects/9286839484>**Собственник****79864145933****Москва, Варшавское шоссе, 1С17****42 990 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

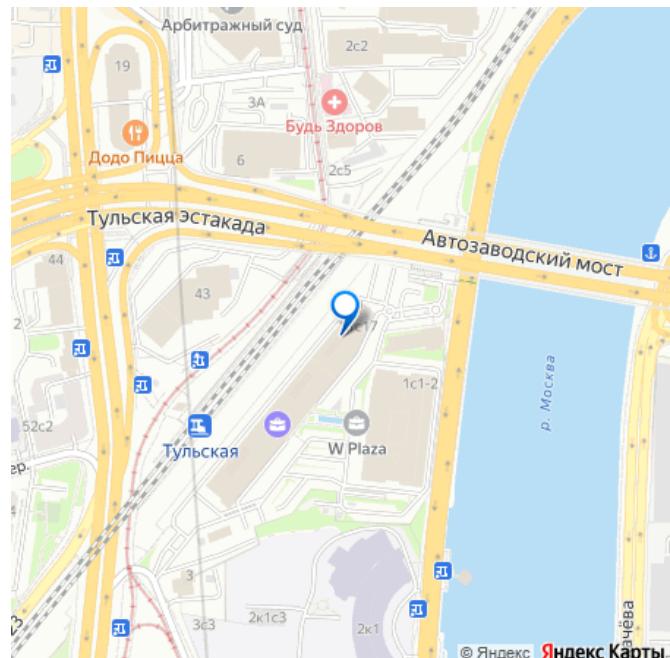
Общая площадь

189.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!!! Продается офисное помещение в бизнес-центре W Plaza 2 Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 17 (3 этаж). Ключевые параметры: Общая площадь: 189,1 кв.м, разделена на 4 готовых офиса (21 кв.м, 21,3 кв.м, 97,38 кв.м, 31,2 кв.м). Состояние: С отделкой (move-in ready), в помещении находятся арендаторы, которые по выбору продавца могут покинуть помещение в течение месяца, либо остаться в нем. Юридические гарантии: Здание исключено из перечня самостроя Москвы (139-ПП от 04.02.2025, п. 2991). В спорах не состоит, обременений нет. Налогообложение: Продажа от ИП на УСН — без НДС.

Преимущества комплекса W Plaza:

Инфраструктура: Рестораны, кафе, столовая, супермаркет, аптека, фитнес-клуб, салон красоты, химчистка, банки и платежные терминалы. Транспорт: 7 минут пешком от метро Тульская, удобный выезд на Варшавское шоссе и ТТК. Парковка: Наземная и подземная, охраняемая. Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, системы кондиционирования и вентиляции. Класс здания: В+ с全景ным остеклением, высокими потолками (3,45,2 м) и современными инженерными системами. Для инвесторов: Помещение приносит стабильный арендный доход, но подходит и для собственного использования.

ВОЗМОЖЕНТ ТОРГ!

