

🕒 Создано: 23.11.2025 в 19:01

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 00:13

Москва, Варшавское шоссе, 1С17

42 990 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 1С17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

189.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

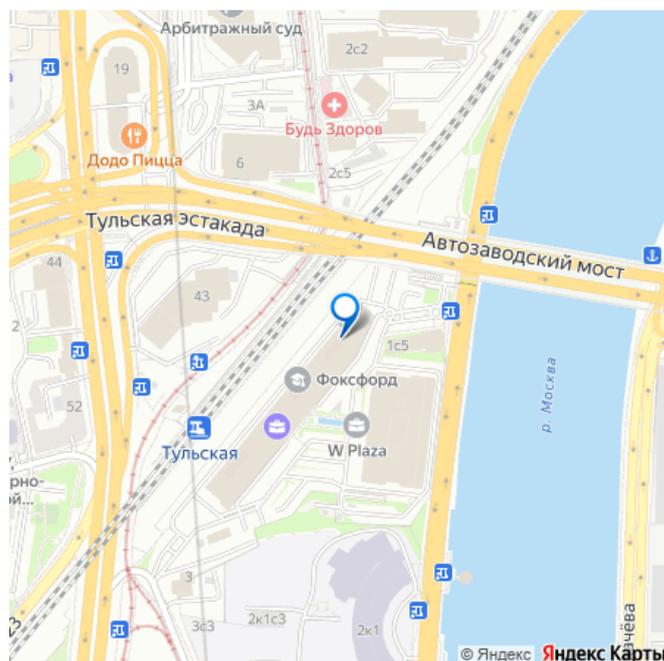
ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!!! Продается офисное помещение в бизнес-центре W Plaza 2 Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 17 (3 этаж). Ключевые параметры: Общая площадь: 189,1 кв.м, разделена на 4 готовых офиса (21 кв.м, 21,3 кв.м, 97,38 кв.м, 31,2 кв.м). Состояние: С отделкой (move-in ready), в помещении находятся арендаторы, которые по выбору продавца могут покинуть помещение в течение месяца, либо остаться в нем. Юридические гарантии: Здание исключено из перечня самостроя Москвы (139-ПП от 04.02.2025, п. 2991). В спорах не состоит, обременений нет. Налогообложение: Продажа от ИП на УСН — без НДС.

<https://move.ru/objects/9290640791>

Собственник

79166628030

для заметок



Преимущества комплекса W Plaza:

Инфраструктура: Рестораны, кафе, столовая, супермаркет, аптека, фитнес-клуб, салон красоты, химчистка, банки и платежные терминалы.

Транспорт: 7 минут пешком от метро Тульская, удобный выезд на Варшавское шоссе и ТТК.

Парковка: Наземная и подземная, охраняемая. Безопасность:

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, системы кондиционирования и вентиляции.

Класс здания: В+ с панорамным остеклением, высокими потолками (3,45,2 м) и

современными инженерными системами. Для инвесторов:

Помещение приносит стабильный арендный доход, но подходит и для собственного использования.

ВОЗМОЖЕН ТОРГ!

