

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3

922 808 000 ₽

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

1891 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1001819 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 1891 м2 под офис, м. Терехово в бизнес-центре класса А. НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР НА БЕРЕГУ РЕКИ! Предлагается к покупке 5-й этаж целиком - 1891 м2 в премиальном бизнес-центре STONE Мнёвники 3. Две современные офисные башни, гармонично вписанные в береговую линию Москвы-реки, становятся сердцем нового делового центра в одном из наиболее перспективных столичных районов Москвы! 44 900 м2 - Общая наземная площадь Башни 1 41 000 м2 - Общая полезная площадь Башни 1 СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ 4 квартал 2026 - Получение

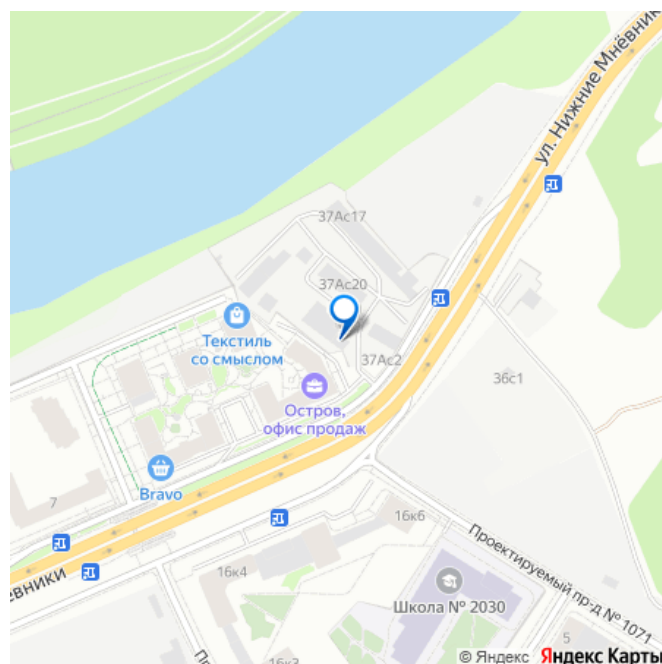
<https://move.ru/objects/9290774976>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



разрешения на строительство (РС). 4 квартал 2030 - Готовность проекта.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники Ст. метро «Терехово» - 12 мин. пешком! 0 км - Северо-Западная хорда (СЗХ) 2 км - Рублевское шоссе 4 км - Звенигородское шоссе 15 минут - Москва-Сити Абсолютно новая территория, расположенная среди живописных природных ландшафтов рек и парков, отличающаяся передовыми архитектурными решениями и современной транспортной инфраструктурой. Близость к центру, престижное западное направление, удобный доступ в «Сити» и в «Сколково». Прибрежная полоса с видами на Гребной канал.

Ограниченное предложение с видом на реку повышает ликвидность и инвестиционную привлекательность Бизнес-центра.

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ГИБКОСТЬ

Конструкция здания позволяет свободно изменять конфигурацию офисного пространства без потери полезной площади.

Высота потолков типовых офисных этажей 3,75 м создаёт ощущение простора.

Панорамное остекление. Максимум естественного света, снижение нагрузки на искусственное освещение. Предусмотрена возможность естественного проветривания.

Отделка Shell & Core. КОМФОРТ И

ИНЖЕНЕРИЯ Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева (60 куб. в час на человека). Многоступенчатая очистка воздуха, включая фильтры тонкой очистки EU7. Удаляет пыль, аллергены, бактерии и вирусы, снижает риск заболеваний, улучшает качество воздуха, что повышает работоспособность. Центральное круглогодичное кондиционирование. Создаёт стабильную комфортную среду для работы

без скачков температуры. Автоматическая система управления зданием (BMS).

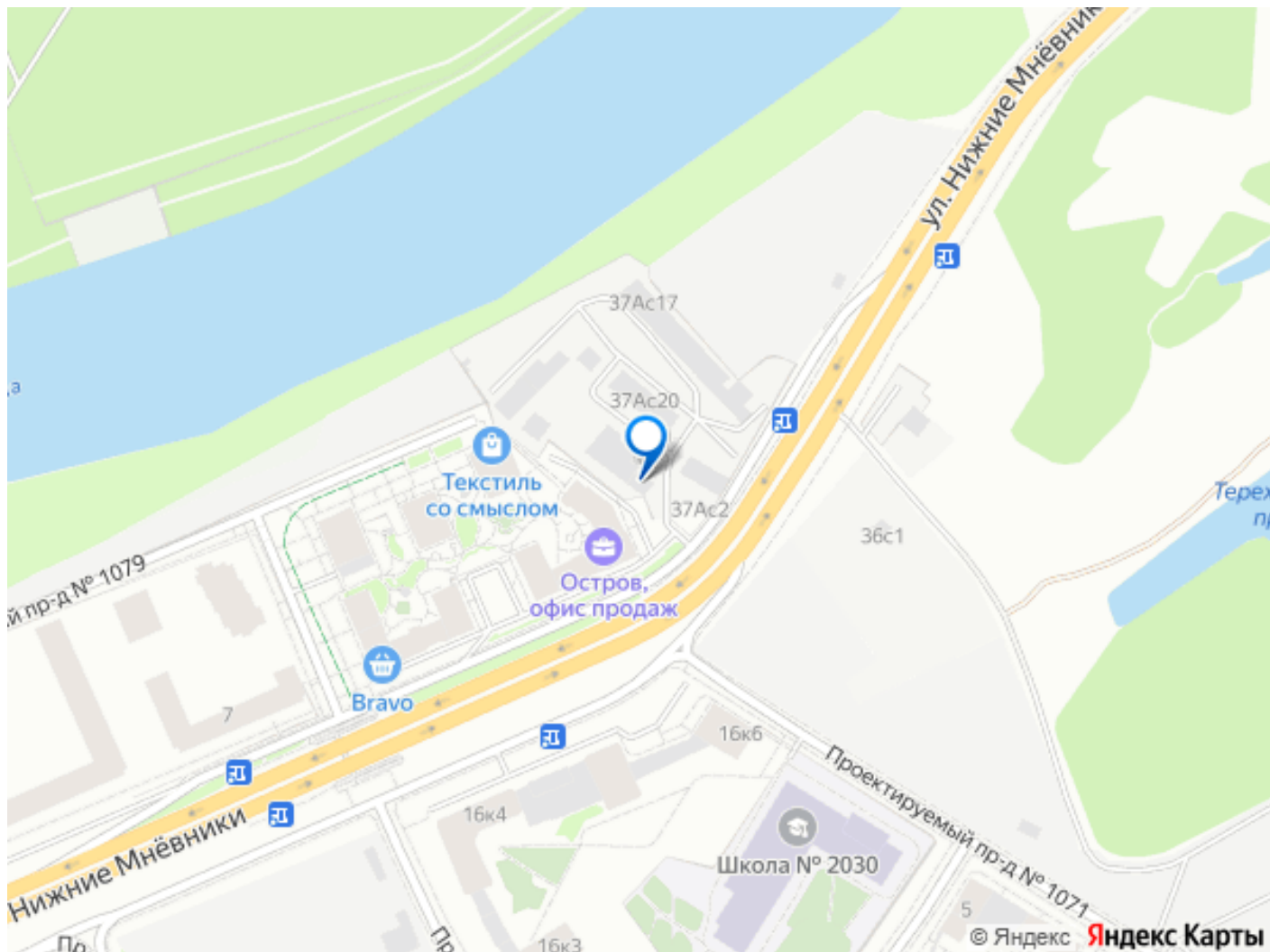
Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Время ожидания в час пик: до 40 сек. Машиноместа по запросу.

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно.

Помещение можно использовать под: Офис

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №1001819





Move.ru - вся недвижимость России