

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3

**949 282 000 ₺**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

1891 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1001876 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 1891 м2 под офис, м. Терехово в бизнес-центре класса А. **НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР НА БЕРЕГУ РЕКИ!** Предлагается к покупке 7-й этаж целиком - 1891 м2 в премиальном бизнес-центре STONE Мнёвники 3. Две современные офисные башни, гармонично вписанные в береговую линию Москвы-реки, становятся сердцем нового делового центра в одном из наиболее перспективных столичных районов Москвы! 44 900 м2 - Общая наземная площадь Башни 1 41 000 м2 - Общая полезная площадь Башни 1 СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ 4 квартал 2026 - Получение

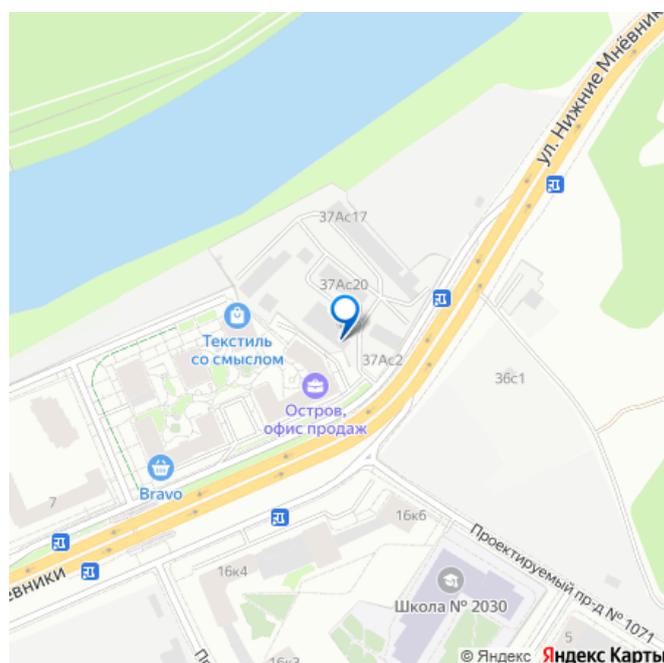
<https://move.ru/objects/9290775572>

**Кира Константиновна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



разрешения на строительство (РС). 4 квартал 2030 - Готовность проекта.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники Ст. метро «Терехово» - 12 мин. пешком! 0 км - Северо-Западная хорда (СЗХ) 2 км - Рублевское шоссе 4 км - Звенигородское шоссе 15 минут - Москва-Сити Абсолютно новая территория, расположенная среди живописных природных ландшафтов рек и парков, отличающаяся передовыми архитектурными решениями и современной транспортной инфраструктурой. Близость к центру, престижное западное направление, удобный доступ в «Сити» и в «Сколково». Прибрежная полоса с видами на Гребной канал.

Ограниченное предложение с видом на реку повышает ликвидность и инвестиционную привлекательность Бизнес-центра.

#### ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ГИБКОСТЬ

Конструкция здания позволяет свободно изменять конфигурацию офисного пространства без потери полезной площади.

Высота потолков типовых офисных этажей 3,75 м создаёт ощущение простора.

Панорамное остекление. Максимум естественного света, снижение нагрузки на искусственное освещение. Предусмотрена возможность естественного проветривания.

#### Отделка Shell & Core. КОМФОРТ И

ИНЖЕНЕРИЯ Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева (60 куб. в час на человека). Многоступенчатая очистка воздуха, включая фильтры тонкой очистки EU7. Удаляет пыль, аллергены, бактерии и вирусы, снижает риск заболеваний, улучшает качество воздуха, что повышает работоспособность. Центральное круглогодичное кондиционирование. Создаёт стабильную комфортную среду для работы

без скачков температуры. Автоматическая система управления зданием (BMS).

Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Время ожидания в час пик: до 40 сек. Машиноместа по запросу.

Машиноместа не включаются в цену офисного блока и приобретаются отдельно.

Помещение можно использовать под: Офис

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

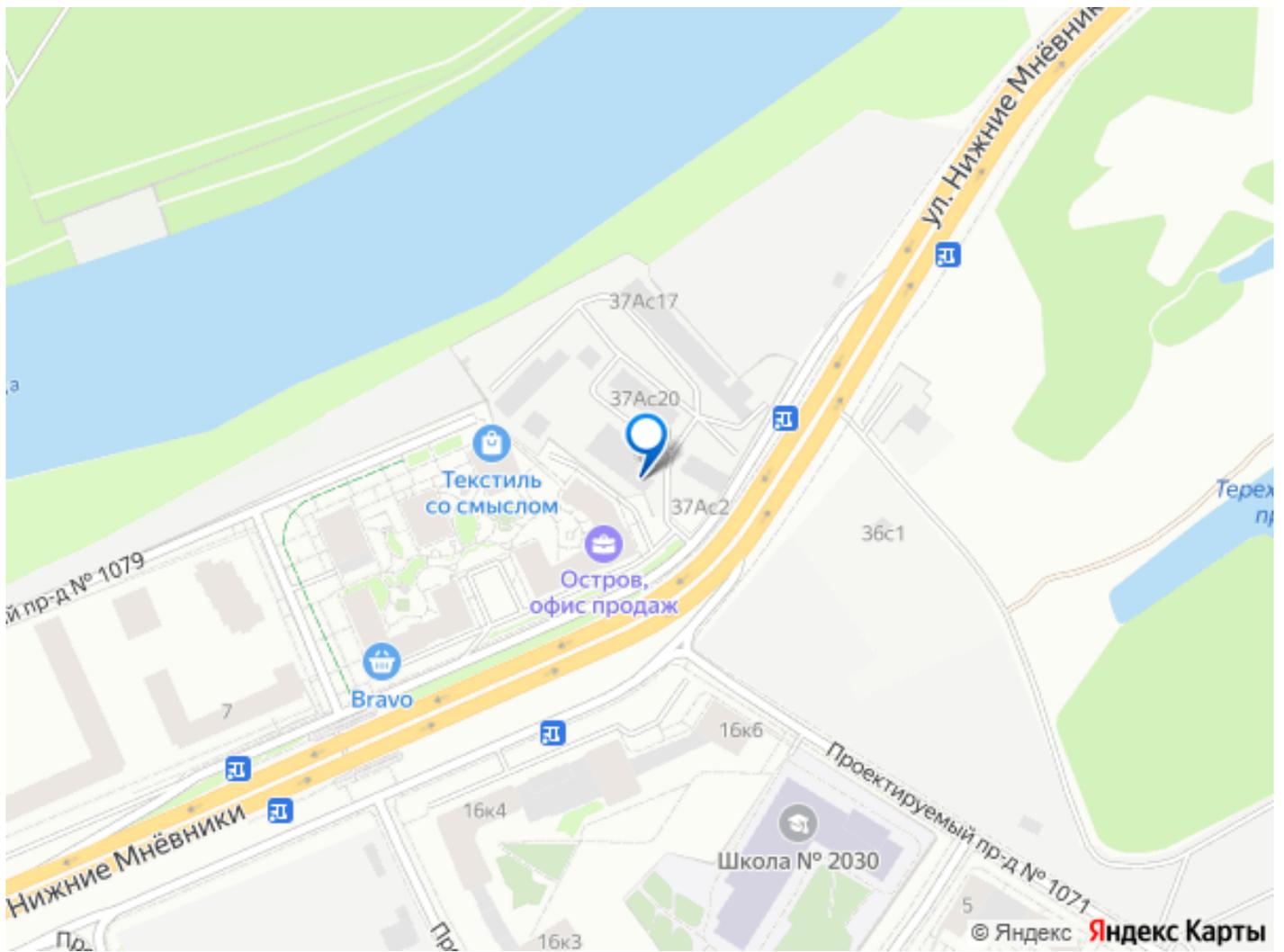
или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира

Константиновна, доб. 246, ЛОТ №1001876





Move.ru - вся недвижимость России