

Создано: 04.03.2026 в 10:20

Обновлено: 04.03.2026 в 10:20

Москва, Старокалужское ш, 62

35 039 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

189.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

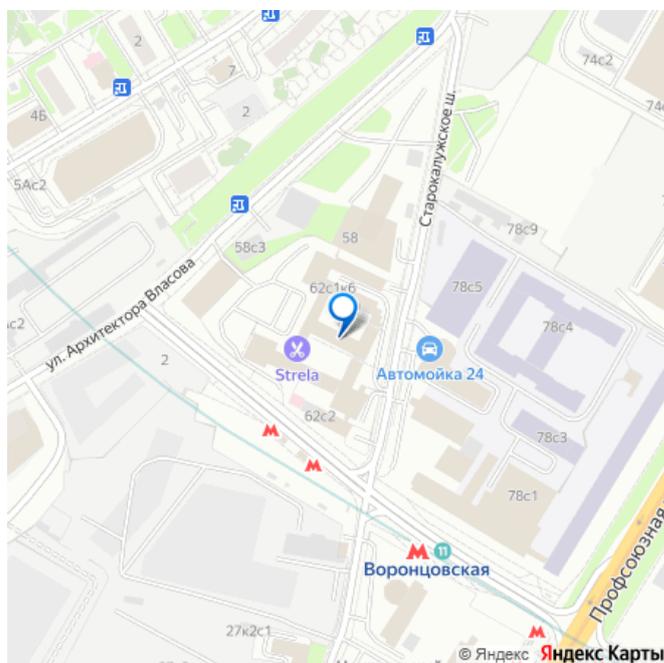
Продажа помещения-офиса свободного назначения на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Есть арендатор - можно рассмотреть как готовый бизнес! Съезжать не собираются! Смешанная кабинетная планировка (по центру коридор, по бокам офисы)! Состояние вполне нормальное рабочее! Режим работы БЦ 24/7 Документы все готовы к сделке, быстрое оформление! Снос не планируется - в 2023 году получили договор аренды земли от города на 49 лет! Продавец на НДС (22%) 28 ИФНС Напротив станция метро Воронцовская- рядом метро Калужская -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая

<https://move.ru/objects/9290847417>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

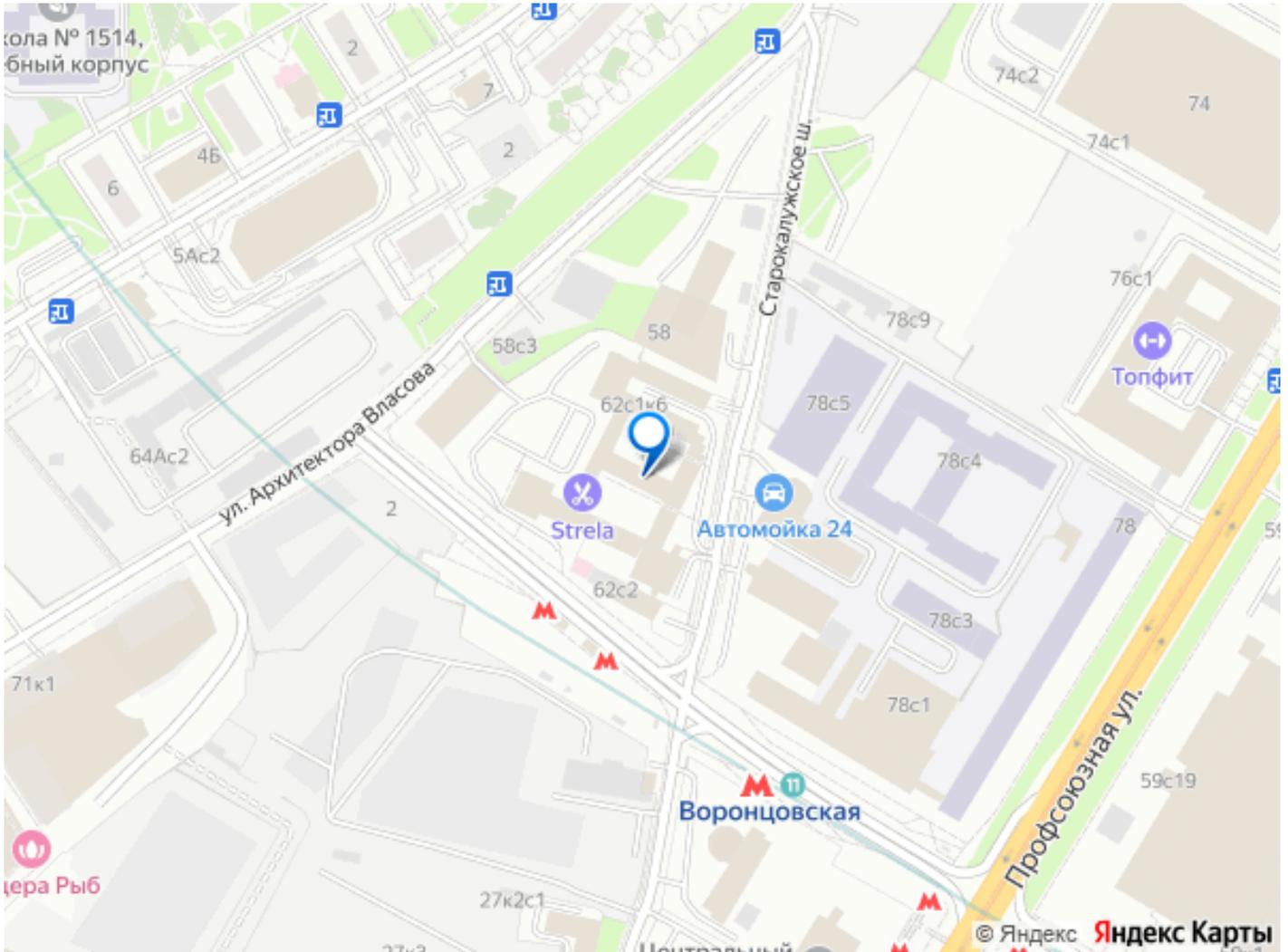
89251234567

для заметок



инфраструктура -Рядом улицы: Обручева,
Профсоюзная, Архитектора Власова,
Академика Челомея, Намёткина. Через
дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните!
Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России