

Создано: 01.07.2025 в 13:11

Обновлено: 26.02.2026 в 12:40

**Москва, Бауманская улица, 11С7**

**93 741 376 ₺**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

## Офис

Общая площадь

189.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

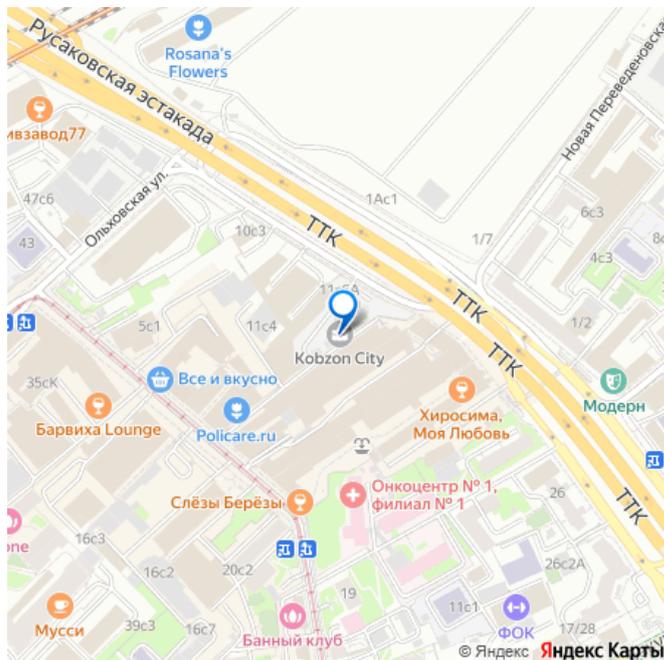
Офис с двухсторонним остеклением, максимум света благодаря панорамному остеклению и потолкам 3,65 м, правильная форма офиса! Комфортен для 20-25 человек. Офисы от Застройщика на Бауманской в 5 мин. пешком от метро. KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с

<https://move.ru/objects/9290360834>

**October Group, October Group**

**79863143857**

для заметок



возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на срок до мая 2028!





