

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Бауманская ул, 11с7

91 889 752 ₽

Москва, Бауманская ул, 11с7

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

189.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

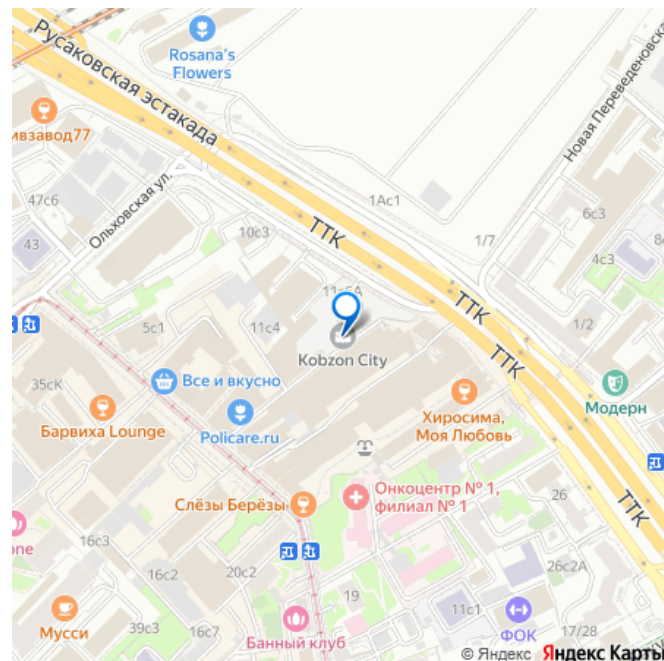
Офис с двухсторонним остеклением, максимум света благодаря панорамному остеклению и потолкам 3,65 м, правильная форма офиса! Комфортен для 20-25 человек. Офисы от застройщика на Бауманской в 5 мин. пешком от метро. KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным

<https://move.ru/objects/9290821678>

October Group, October Group

89251234567

для заметок



проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансии площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на срок до мая 2028!



