

Создано: 04.03.2026 в 10:31

Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

**Москва, Бауманская ул, 11с7**

**92 349 200 ₺**

Москва, Бауманская ул, 11с7

Улица

[улица Бауманская](#)

## Офис

Общая площадь

189.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

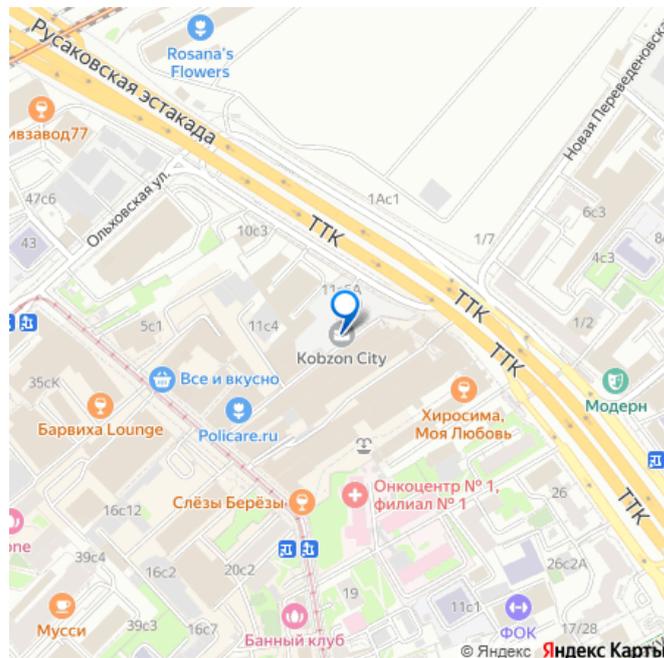
KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб,

<https://move.ru/objects/9290847673>

**October Group, October Group**

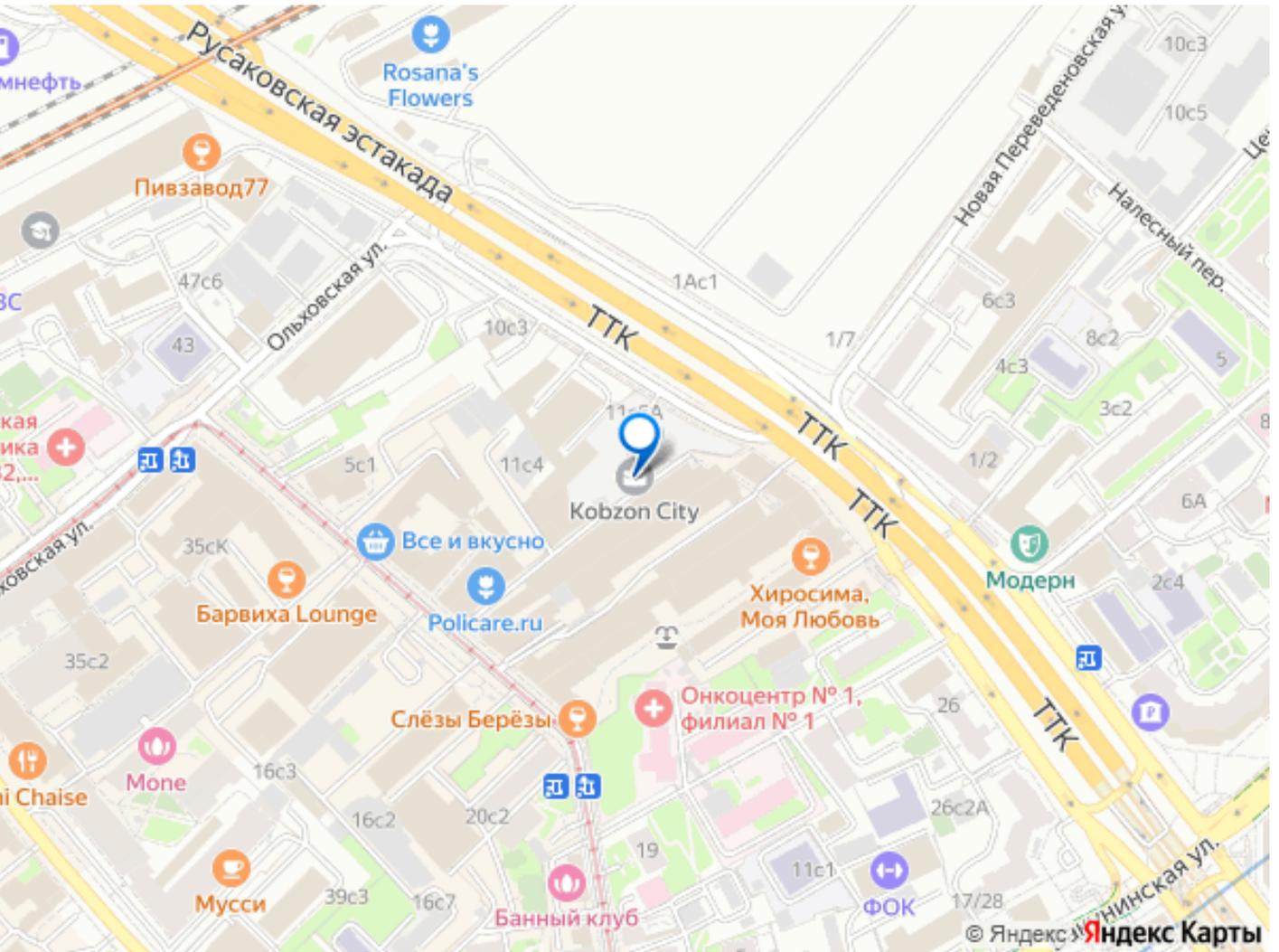
**89251234567**

для заметок



видовая терраса на крыше для резидентов,  
подземный паркинг. Строительная  
готовность в 4 квартале 2028 года. Рост  
стоимости к завершению проекта от 40%! В  
локации вакансия площадей составляет  
менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс.  
руб./м2 в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на  
срок до мая 2028!





Move.ru - вся недвижимость России