

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:51

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 02:05

Москва, проспект Магеллана, 4

36 542 194 ₺

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

189.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

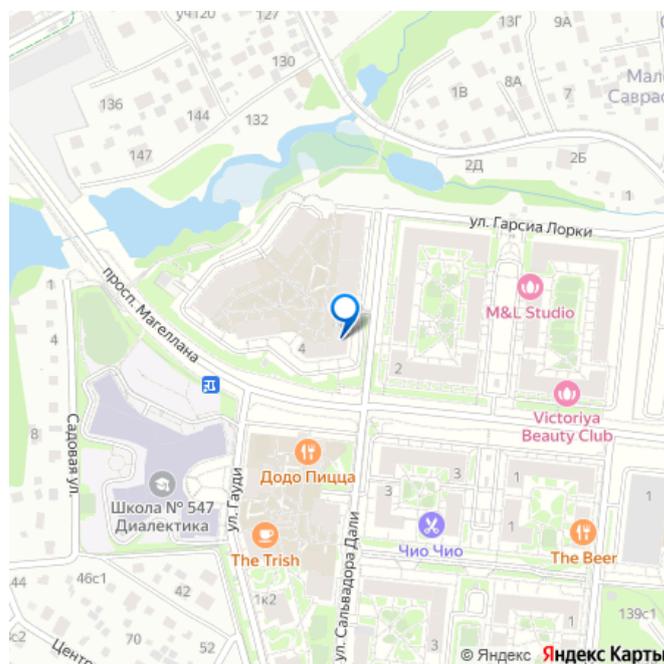
Продажа от застройщика А101! Продается офисное помещение площадью 189.80. на 1-м этаже ЖК «Испанские кварталы».

Технические характеристики помещения: -
Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор;
- С отделкой; - Высокий потолок 4.26 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 67 кВт. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026: Скидки до 19% на готовые коммерческие помещения до 28 февраля *при 100 % оплат Акция! «50 оттенков

<https://move.ru/objects/9289969129>

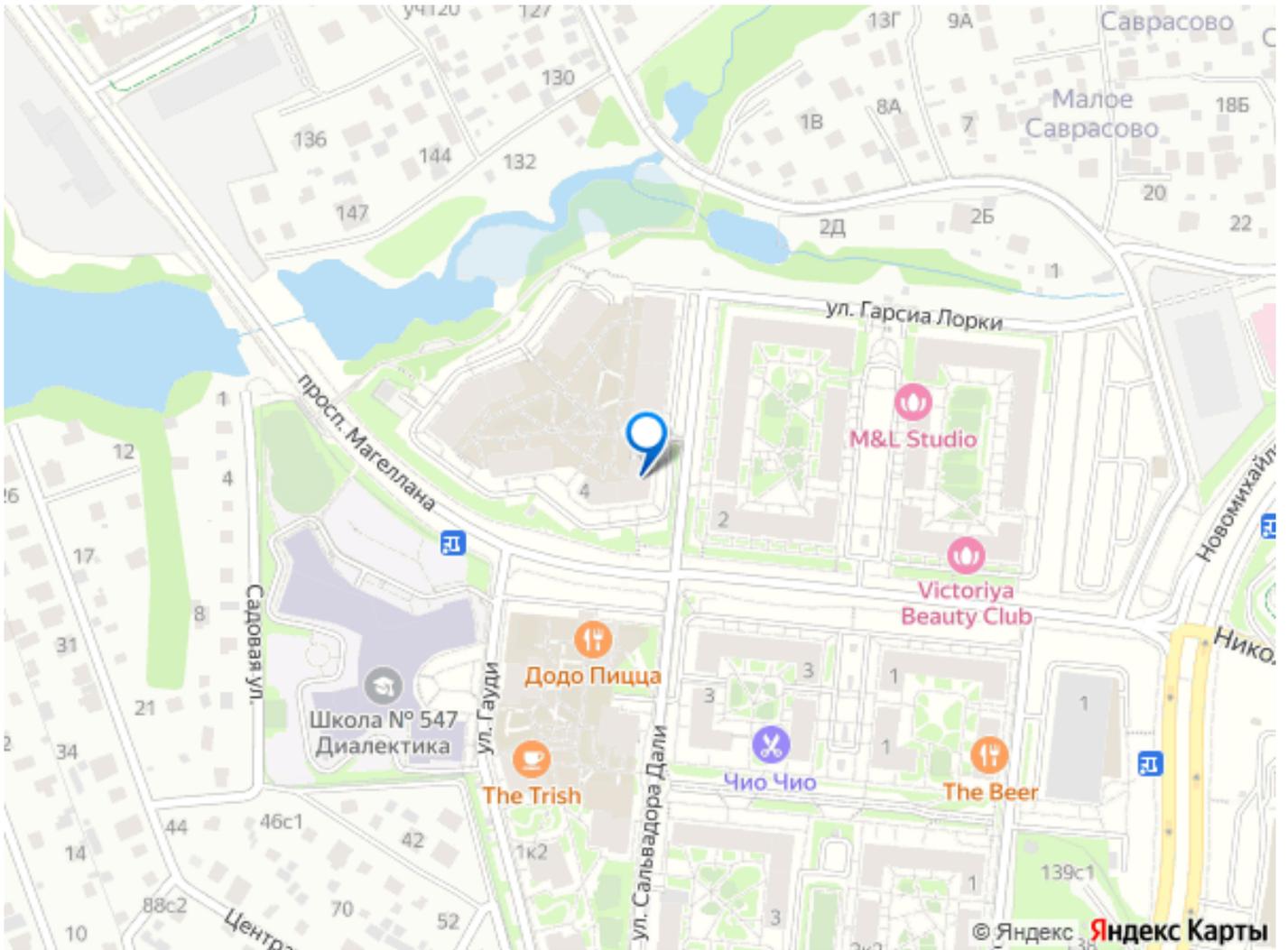
ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость **79230789538**

для заметок



рассрочек». Всё как вы любите. А101 возвращает ипотеку 1,01 % на коммерческие помещения! ПВ от 30 %. Ипотека от 4,5 % на коммерческие помещения в А101! Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.





Move.ru - вся недвижимость России