

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 11.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264148>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Старокалужское шоссе, 62

49 348 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

189.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

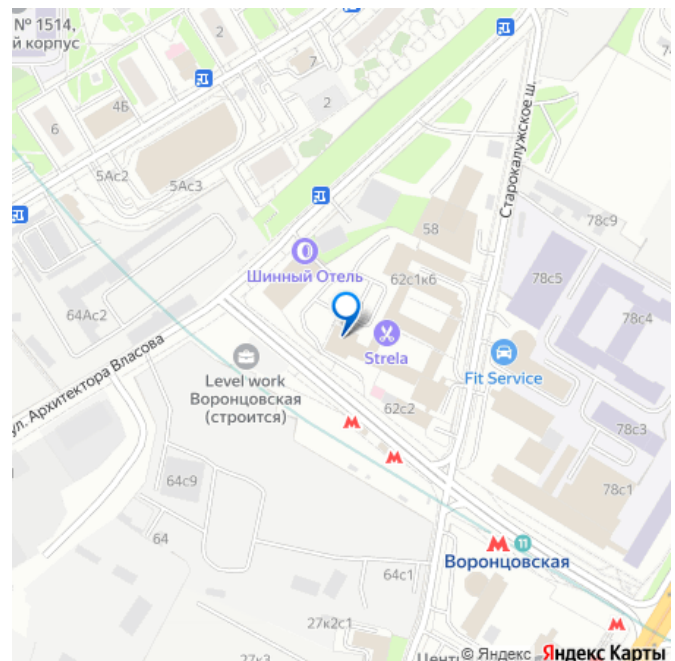
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника. 30 метров от м.Воронцовская, ЮЗАО, р-н Коньково. Офисное помещение расположено в Бизнес-центре, на 2-м этаже. Площадь офиса 189,8 м2 (на плане этажа №2). Планировка открытая, большие панорамные окна по фасаду, высота потолков 3 метра, санузел. Офис с ремонтом, хорошая инсоляция за счет большого количества окон. В офисах БЦ созданы условия для комфортной работы: установлено оборудование для приточно-вытяжной вентиляции и сплит-системы для поддержания микроклимата. Парковка

для заметок



расположена на территории БЦ, наземная и круглосуточно охраняемая, с пропускной системой. В здании БЦ Валлекс размещаются кафе, шоу-румы, офисы, мед.клиника, стоматологическая клиника, УК. БЦ Валлекс – это 9-ти этажное здание площадью 24 978,6 м2, построенное в 1965 году. В здании 4 лифта, спринклерная система пожаротушения, круглосуточный пост охраны, системы видеонаблюдения, парковочная зона для 60 автомобилей. Въезд на парковку – через КПП. В офисной части БЦ действует пропускной режим. Здесь работают организации из самых разных сфер бизнеса. Отличная транспортная доступность, рядом выезды на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. 10 минут пешком от м.Калужская и 2 мин.от м.Воронцовская. Объект № 550287Номер объекта: #5/550287/310



