

Создано: 09.03.2026 в 02:30

Обновлено: 09.03.2026 в 02:30

Москва, пр-т Мира, 222

759 960 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

1899.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

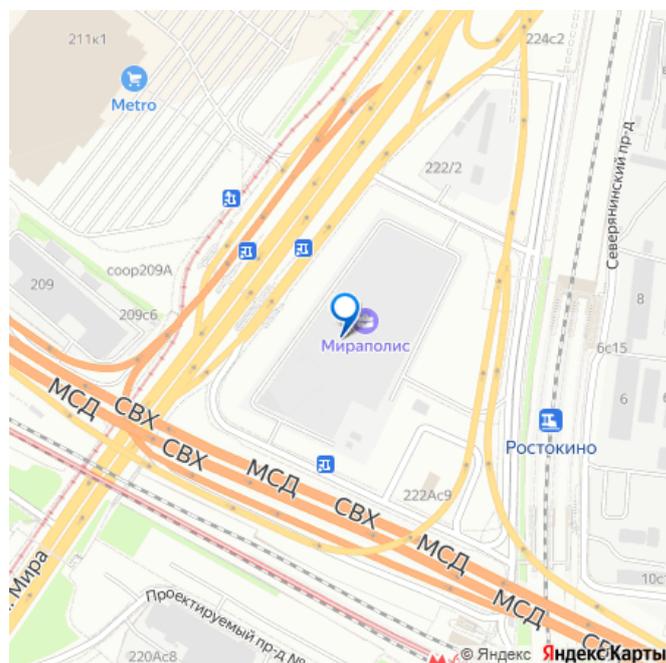
Продается офис 1899,90 кв.м. с террасой, с витражными окнами. Офисный блок занимает весь 4-ый этаж в МФК бизнес-класса МИРАПОЛИС, находящегося на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика, без комиссии. Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2027 г. Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Возможна льготная ипотека от Дом РФ. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: - Располагается на 4 этаже. - Офис располагает собственной террасой. - Витражное остекление. - Выделенная мощность 0,2 квт., без учета кондиционирования. - Высота потолков до 3,30 м. - Отдельный входной вестибюль с

<https://move.ru/objects/9291354154>

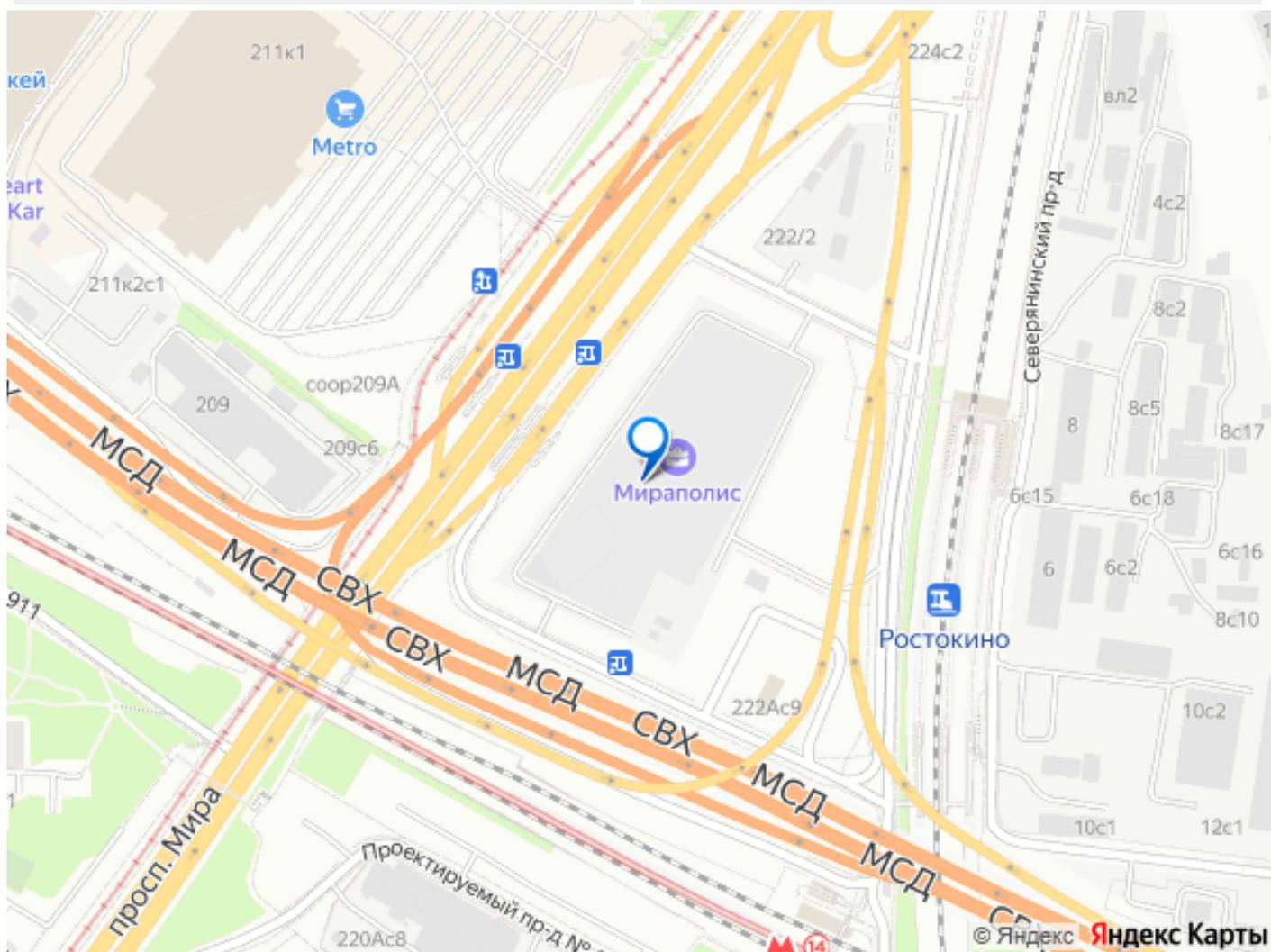
**Коммерческий отдел, Основа Трейд
Эстейт**

89251234567

для заметок



лифтами на 1-м этаже. - Включает офисные помещения, переговорные, санузлы, комнаты приема пищи. - Помещения оснащены современными инженерными системами. - Состояние shell&core. Функциональное назначение - офис. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Первая линия проспекта Мира. - Планировка подходит для создания функционального и креативного пространства, гибкого офисного пространства. - Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат). - Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. - Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. МИРАПОЛИС состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино - на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Наземный транспорт ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь». «Основа Трейд Эстейт» входит в Группу компаний «Основа».



Move.ru - вся недвижимость России