

Создано: 18.07.2025 в 06:55

Обновлено: 18.01.2026 в 07:11

<https://move.ru/objects/9283074673>

Продажа офисов, Praedium

79858229494

Москва, улица Бутлерова, 17

62 842 500 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

189 м²

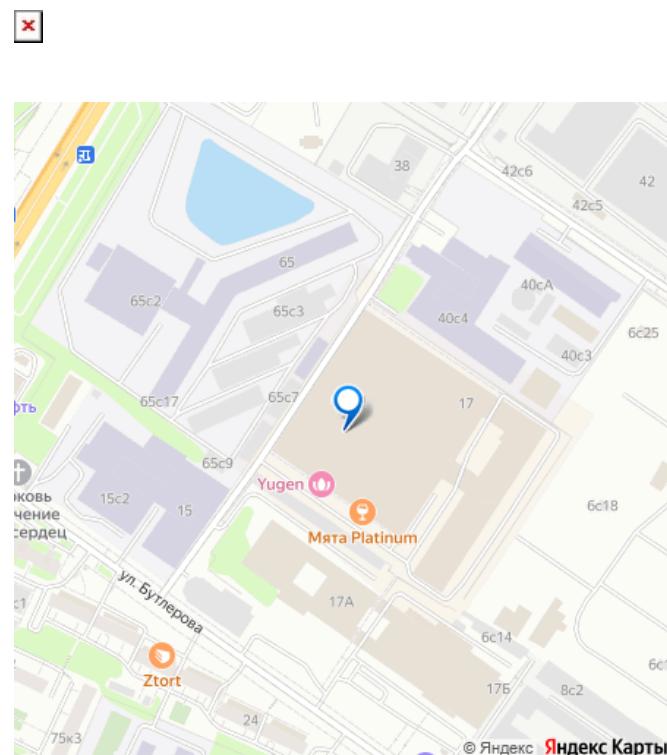
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: o96000 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 189.0м? Этаж: 2 О здании: Класс

«B+». Год постройки: 2017. Бизнес-центр
сочетает в себе лучшие разработки в области
строительства, архитектуры, а также
благоустройства и инфраструктуры:
эффективные и функциональные планировки,
повышенная комфортность помещений,
новейшее инженерное и
теле- и коммуникационное оборудование,
современные системы безопасности и
контроля доступа.. Ближайшие магистрали -
ул. Профсоюзная и Обручева, подъезд на

автомобильном транспорте осуществляется как с ул. Бутлерова, так и наиболее комфортно - с ул. Обручева. В непосредственной близости от объекта - Севастопольский и Ленинский пр-ты, Варшавское ш. и Садовое Кольцо - в 10 км., ТТК - 7 км., МКАД - 5 км. Близость авиационного узла: в 17 км. от комплекса расположен аэропорт «Внуково». Ближайшая станция м. «Калужская» - находится в 10 мин. ходьбы.. Инфраструктура: конференц-залы, торговая зона, рестораны, фитнес-центр World Gym с бассейном.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Электрическая мощность: 50кВт.. Интернет, телефония. Провайдер: Neolink. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 12 шт. OTIS.

