

Создано: 15.10.2025 в 12:56

Обновлено: 16.02.2026 в 12:38

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

**85 050 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

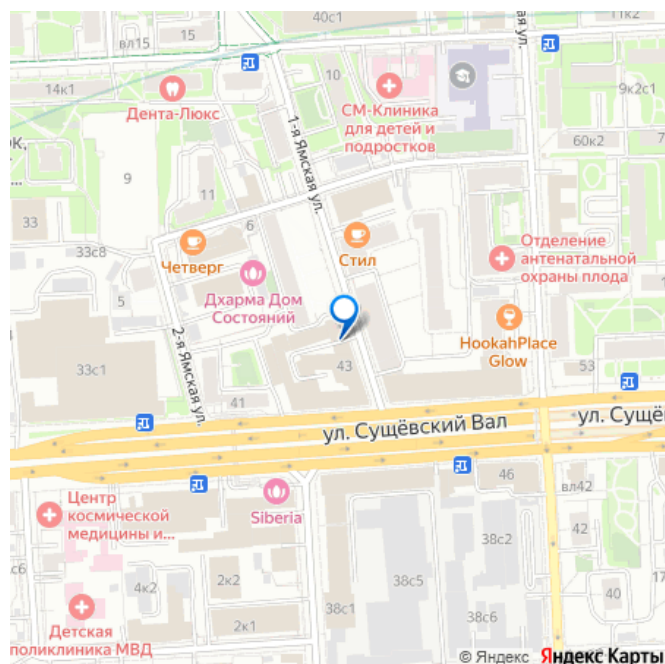
## Описание

Продается офисный блок 183,7 м<sup>2</sup> с современным дизайном и смешанной планировкой в архитектурно-концептуальном бизнес-центре ВАРСТ. Пространство сочетает приватность отдельных кабинетов с гибкостью open space — всё продумано для эффективной командной работы и комфорта руководства. Отделка выполнена в эстетике советского авангарда — геометричные формы, выразительные световые решения и индустриальные материалы формируют уникальную деловую атмосферу. Офис расположен на втором этаже, с окнами во

<https://move.ru/objects/9285987921>

**West Wind Group Development, West  
Wind Group Development  
79367084280**

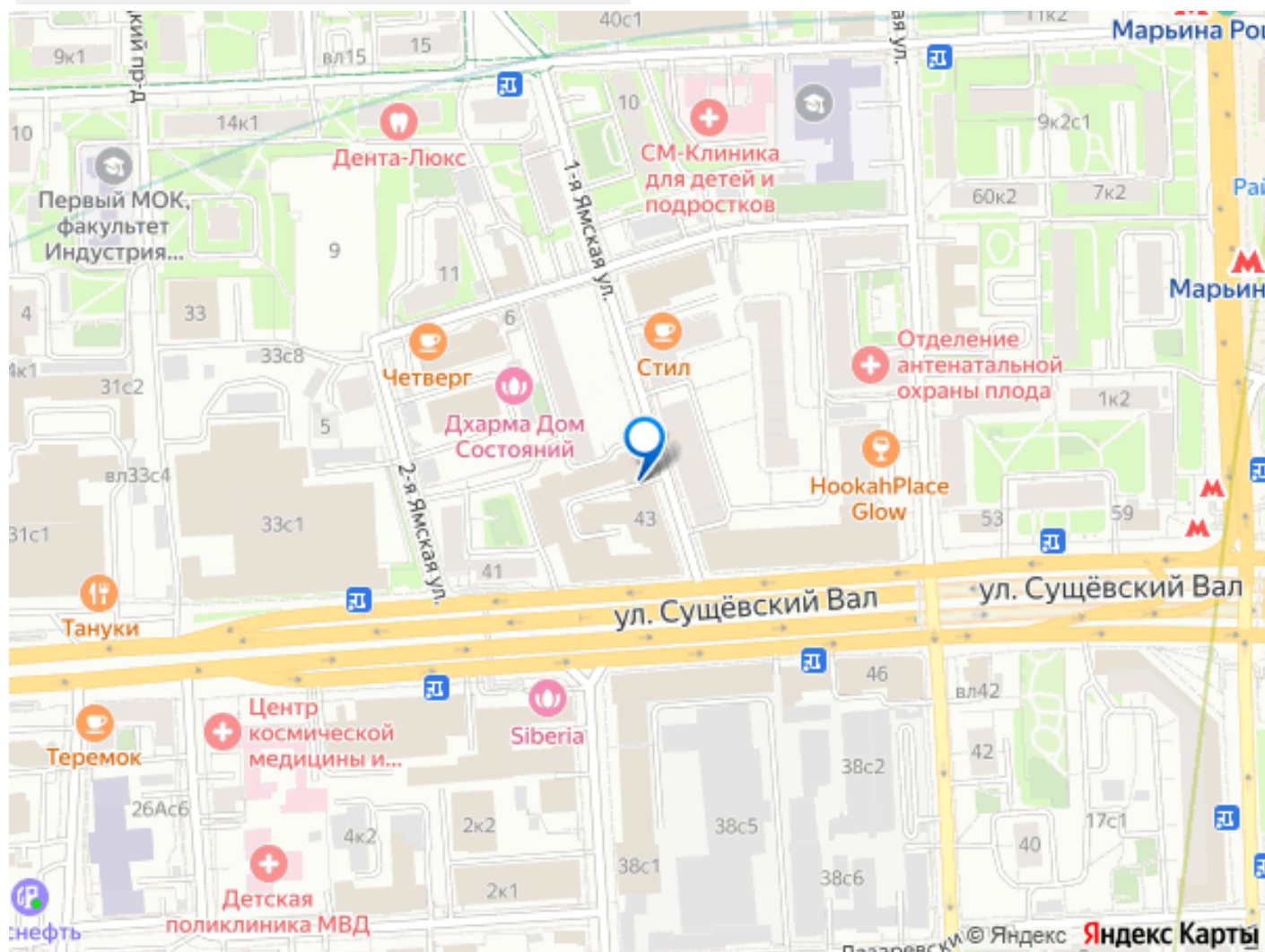
для заметок



внутренний зелёный двор. Высокие потолки, обилие света и характерное зонирование делают пространство удобным как для продуктивной работы, так и для представительных встреч. Технические характеристики блока: — Площадь: 183,7 м² — Этаж: 4 — Помещение с готовым авторским ремонтом — Планировка смешанная: open space + кабинеты — Отдельный кабинет руководителя — Переговорная комната — Просторная зона ресепшен — 2 санузла — Потолки 3,3 м — Полноценная кухня — Большие окна во двор, хорошая инсоляция В отделке использованы современные материалы: стекло, металл, плитка, геометричный свет, элементы в стиле индустриального авангарда. О бизнес-центре ВАРСТ: — Новый бизнес-комплекс класса В+ — Общая площадь комплекса: 12 028,9 м² — Всего 3 здания, этажность: 2-5 — Современные инженерные системы — Скоростной панорамный лифт — Наземный паркинг — Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами — Благоустроенный внутренний двор Дизайн-концепция: Вдохновлён наследием русского авангарда и творчеством Варвары Степановой. В экстерьере и интерьерах — отсылки к советскому конструктивизму: геометрия, функциональность, индустриальные материалы, витражи и мозаика. Лобби с дизайнерской мебелью, витражами, уникальной люстрой и авторским оформлением. Локация: — Марьино Роша — 5 минут пешком — Рядом — ТТК, Проспект Мира, Бутырская улица — Развитая инфраструктура района: кафе, салоны, фитнес, банки — Дефицит качественных офисов — отличная инвестиция Этапы строительства: — 1-я очередь (включая этот офис) — сдача конец 2026 — 2-я очередь — конец 2027 года Подходит для: IT,

архитектурных и дизайнерских бюро,  
шоурумов, юридических и консалтинговых  
компаний Звоните, чтобы уточнить  
стоимость, документы и условия сделки.  
Офис с концепцией, стилем и историей —  
ваш объект с характером.





Move.ru - вся недвижимость России