

Создано: 07.05.2022 в 21:38

Обновлено: 23.11.2025 в 01:29

<https://move.ru/objects/9286280911>

**Тарас Аникей, Частный маклер**

**79230740419**

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**62 840 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**Офис**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

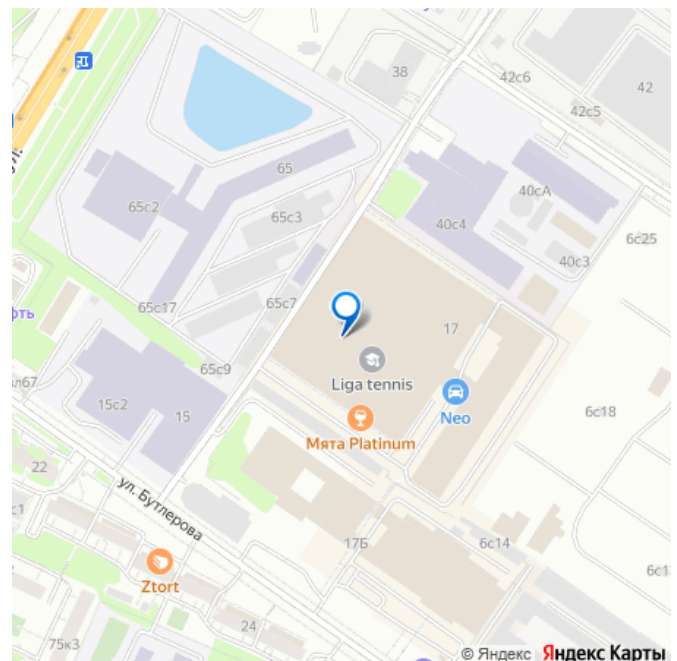
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В Бизнес Центре NeoGeo предлагается офис. В офисе проведён ремонт, сделаны все коммуникации. Мебель остаётся или можем вывезти. Три офисных пространства: Переговорная 18кв.м., кухня 18кв.м., общая рабочая зона с островами 153кв.м. ГАП: 5 280 000 Бизнес-центр NeoGeo класса В+ имеет статус город в городе. Стильное оформление, хай-тек, входная группа, отделка, ремонт по стандартам запада. Общая площадь 125 000 кв. м. Безопасность: круглосуточная охрана, камеры видеонаблюдения, электронный контроль доступа, охранная и пожарная

для заметок



сигнализация, центральная рецепция. Это один из крупнейших БЦ Москвы. Уникальная концепция, созданная девелопером STONE HEDGE и архитектурным бюро T+T Architects, превращает деловое пространство в объект восхищения и позволяет наслаждаться ежедневным нахождением в нём.

Оказавшись здесь однажды, вряд ли можно будет забыть ощущение свободы и вдохновения от пространства. Здесь по-настоящему хочется работать и создавать новое. Бизнес-центр расположен в активно развивающейся деловой части столицы Юго-Западном административном округе. Это место, где встречаются Новая и Старая Москва. NeoGeo обладает хорошей транспортной и пешеходной доступностью. Подъехать к бизнес-центру на автомобиле легко в любое время суток благодаря близости сразу шести крупных магистралей: проспектов Вернадского, Ленинского, Нахимовского и Севастопольского, а также улиц Профсоюзной и Обручева. ЮЗАО 7 мин. от метро Калужская 20 минут до Садового кольца и аэропорта Внуково Доступ 24/7

Пропускная система Потолки до 5.5 метров Свободная планировка Панорамное остекление Вентилируемый фасад здания Приточно-вытяжная система вентиляции Все центральные коммуникации Центральная система кондиционирования

Профессиональная УК Развитая собственная инфраструктура Офисный центр NEO GEO был задуман, как самодостаточный мини-город для впечатлений и продуктивной работы. Здесь размещены функциональные службы сервиса, теннисный корт, рестораны. Доступность инфраструктуры избавляет от беспокойства что-то не успеть, позволяет развивать сферу интересов и находить время на личные дела. Еда и магазины Сделать

необходимые покупки обитатели NEO GEO могут, не покидая стен бизнес-центра. В торговых галереях, как с внешней стороны с отдельным входом, так и в атриумах - разместились магазины. Пообедать или поужинать можно в столовой, провести деловую или дружескую встречу в кафе и ресторанах. Рестораны Кофейни Пиццерия Супермаркет Столовая Здоровое питание Паркинг На паркинге NEO GEO места гарантированно хватит всем.

Комфортабельный подземный паркинг, соединенный с холлами бизнес-центра лифтами, системами вентиляции, контроля загазованности и поддержания климата.

Продуманная организация въезда и выезда позволяет избежать затруднений движения в часы пик. Подземный Гостевой Оперативный выход на сделку.



