

Создано: 11.04.2025 в 11:58

Обновлено: 04.02.2026 в 18:20

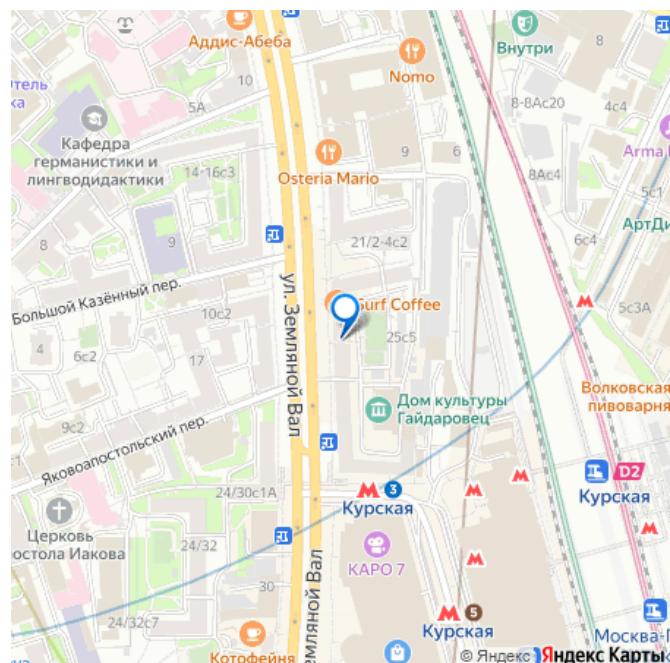
<https://move.ru/objects/9288995770>**Собственник****7985554829****Москва, улица Земляной Вал, 25****8 140 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

для заметок

Улица

[ЦАО, Басманный район](#)[площадь Земляной Вал](#)**Офис**

Общая площадь

18.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается многофункциональный офис общей площадью 18,9 м² с балконом 4,1 м². Вид во внутренний зеленый двор. Помещение без отделки. Дополнительно к лоту можно приобрести келлер для хранения личных вещей. О проекте Земляной Вал 25 это комплекс из 16 офисов общей площадью от 12,7 до 43 м², расположенных на 2-м этаже жилого дома, и 16 индивидуальных келлеров на -1 этаже. Для офисов предусмотрена отдельная входная группа, расположенная со стороны тихого зеленого внутреннего двора.

Каждый офис имеет отдельный кадастровый номер. 9-этажный кирпичный жилой дом был построен по индивидуальному проекту и расположен в 2 минутах пешком от м.

Курская. Район с высокоразвитой инфраструктурой в центре Москвы: торговый центр Атриум, арт-пространство Винзавод и Artplay с многочисленными выставками и дизайнерскими шоурумами, модные кафе и рестораны, медицинские и фитнес-центры.

Для прогулок на свежем воздухе парки усадеб Усачёвых-Найдёновых и А. К.

Разумовского, сад им. Баумана.



