

Создано: 24.02.2026 в 16:31

Обновлено: 14.04.2026 в 12:55

**Алина Тихонова, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, переулок Просвирин, 15**

**49 999 949 ₺**

Москва, переулок Просвирин, 15

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Просвирин переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

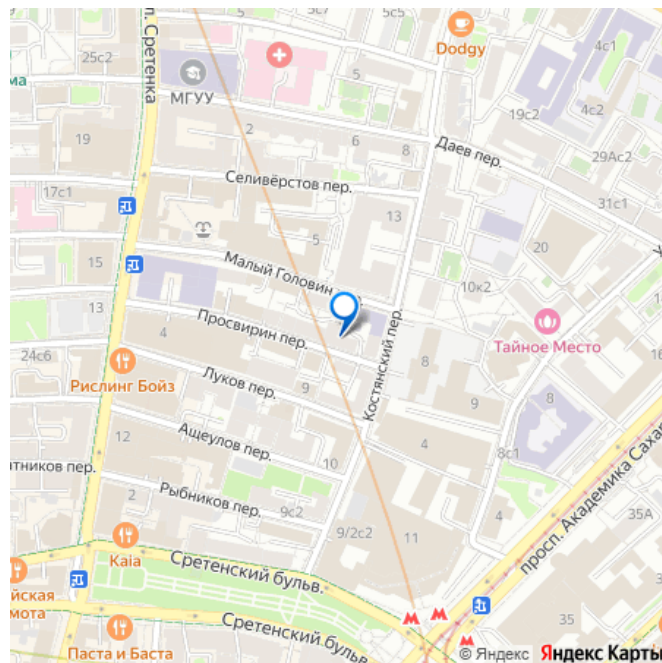
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВ. АГЕНТАМ ПЛАТИМ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.26 лет. Семиэтажный жилой дом 1913 года постройки в Красносельском районе ЦАО. Яркий образец позднего модерна. Расположен в историческом центре с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Налоговая: 08. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение в высоком цоколе с окнами и хорошим ремонтом.

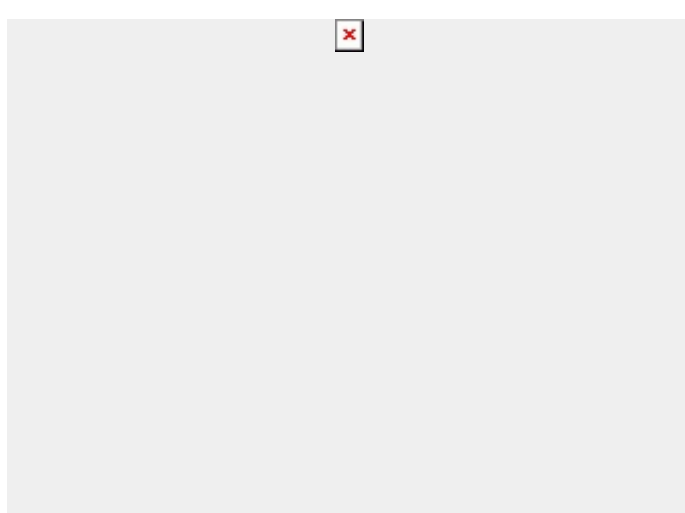
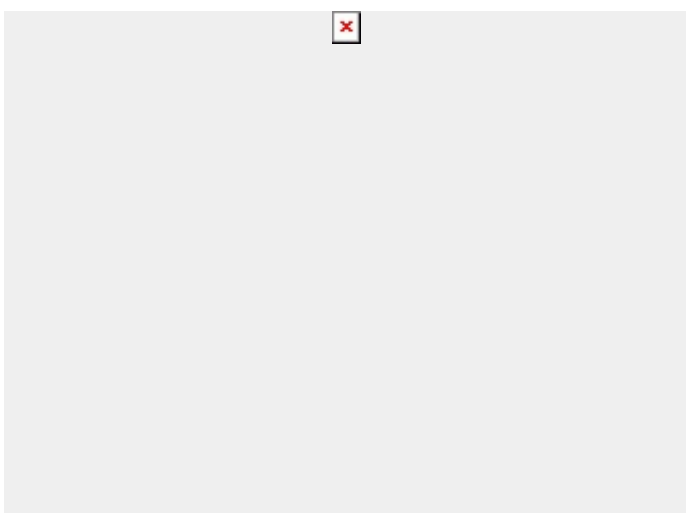
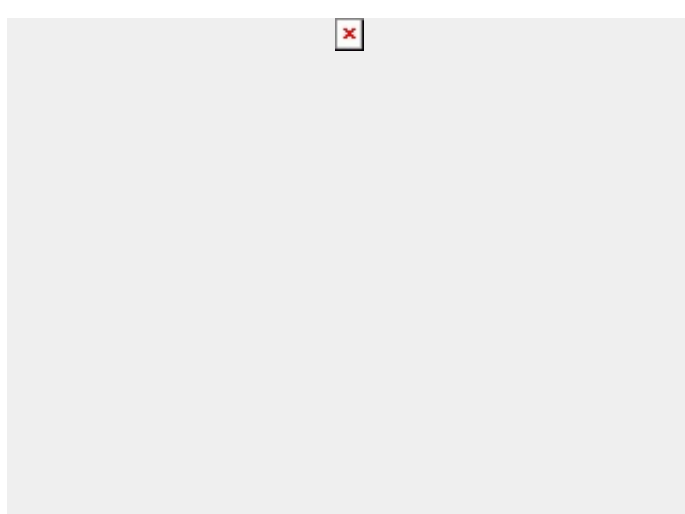
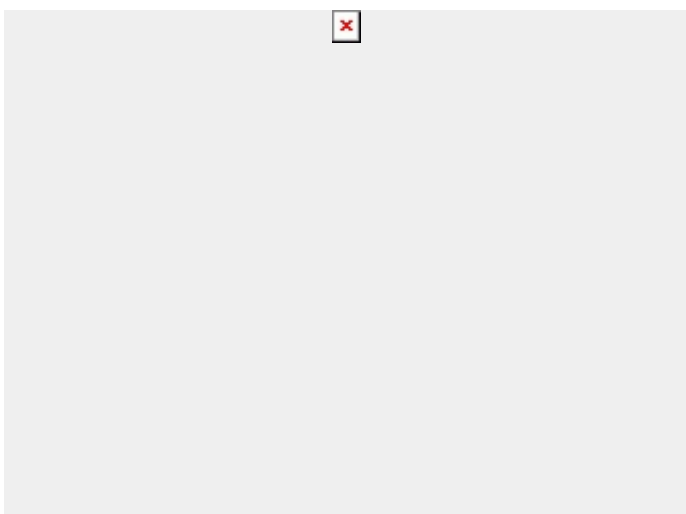
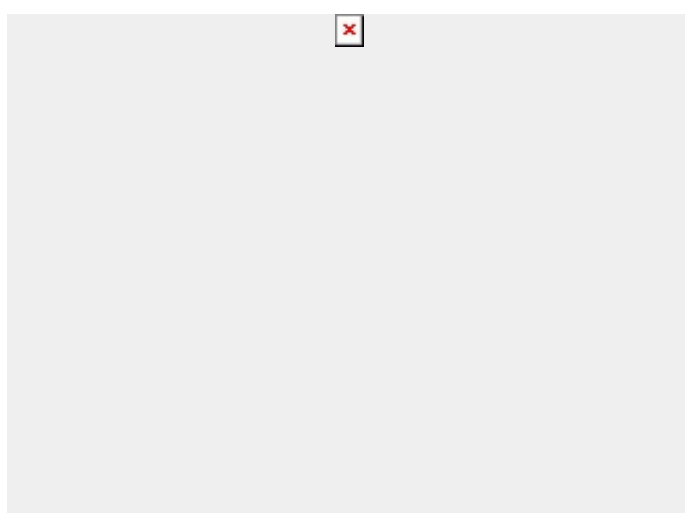
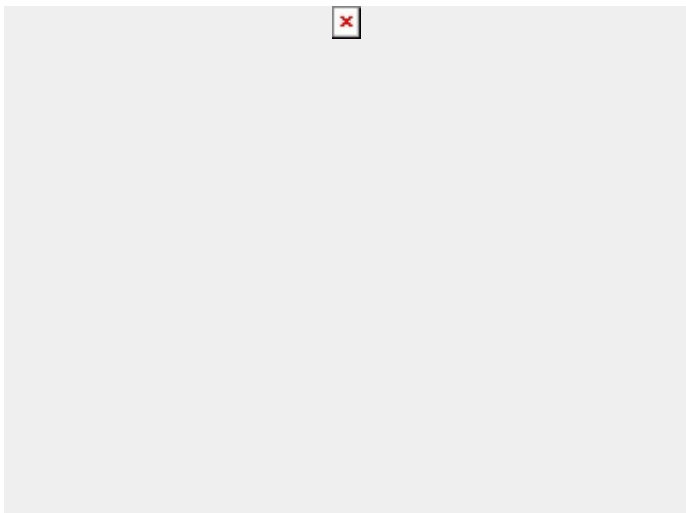
Отдельный вход со двора. Все центральные коммуникации подключены, выделенная

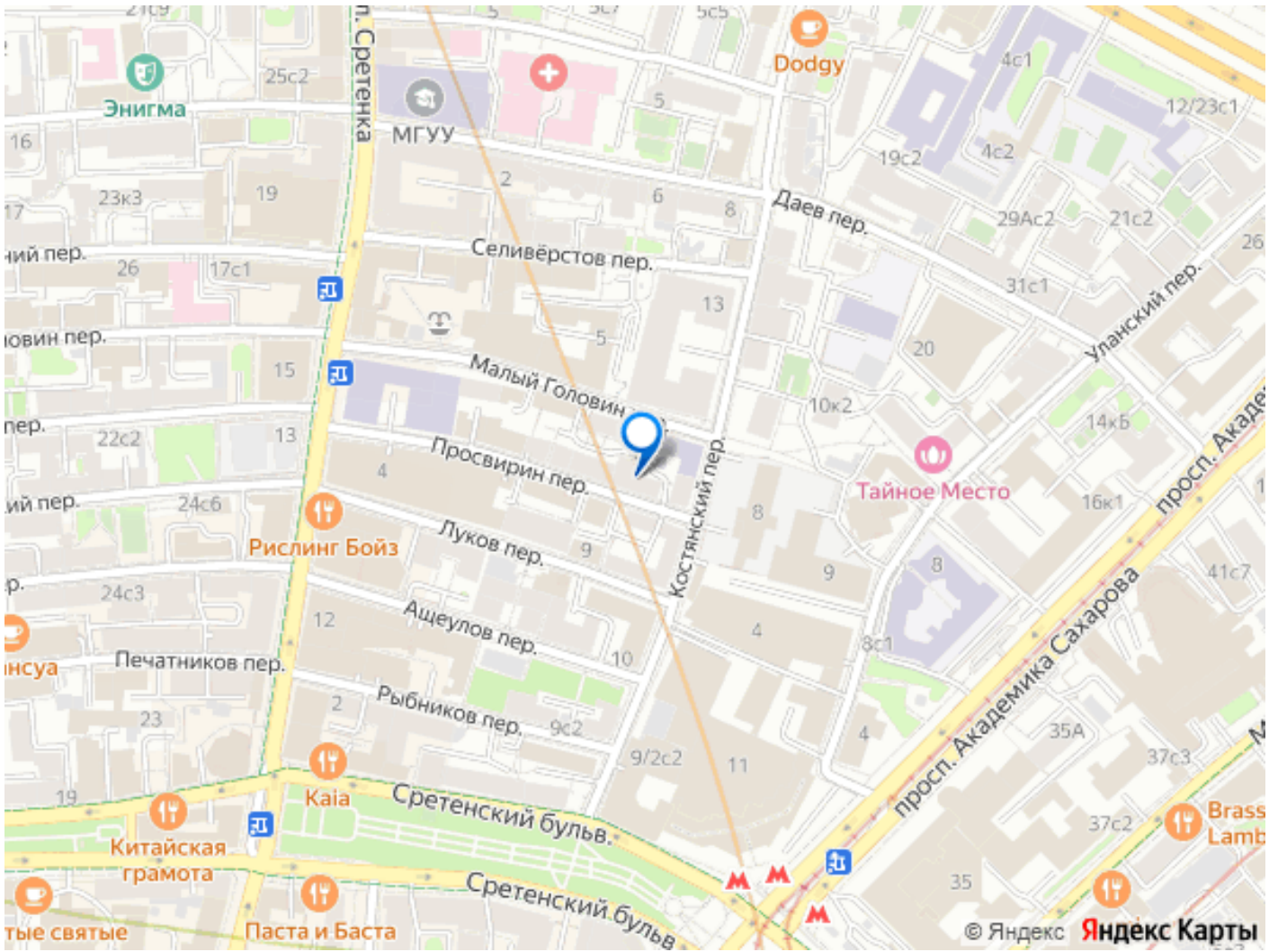
мощность 15 кВт с возможностью

увеличения. Планировка: кабинетная.

Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 84841-87





Move.ru - вся недвижимость России