

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:49

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 07:34

**Москва, улица Суцевский Вал, 43**

**85 050 000 ₺**

Москва, улица Суцевский Вал, 43

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

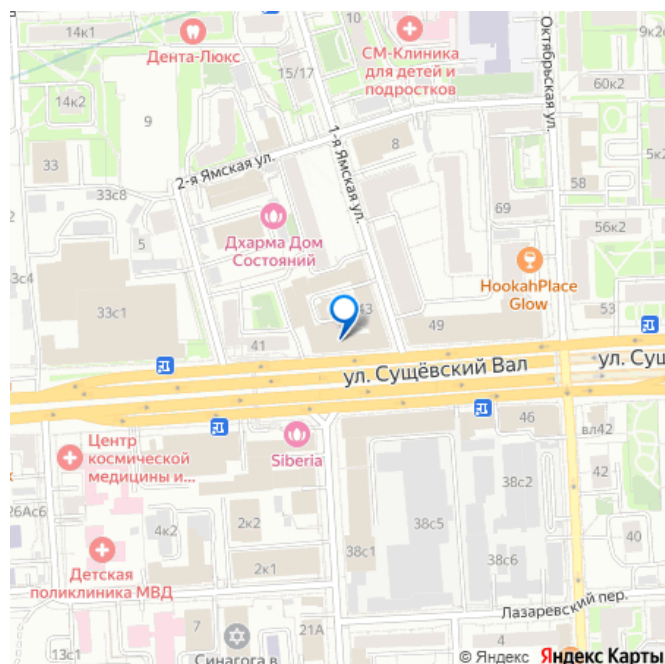
## Описание

Арт. 133657523 Продается офис, площадь 189 м<sup>2</sup> в архитектурно-концептуальном бизнес-центре ВАРСТ. Москва, СВАО, р-н Марьино, ул. Суцевский Вал, 43 Метро: Марьино (5 мин.), Марьино (14 мин.), Марьино (15 мин.), Марьино (17 мин.), Савёловская (18 мин.), Рижская (19 мин.), Савёловская (19 мин.), Достоевская (20 мин.); Площадь: 189 м<sup>2</sup>. Этаж: 4 из 5  
Продается офисный блок с современным дизайном и смешанной планировкой. Пространство сочетает приватность отдельных кабинетов с гибкостью свободного

<https://move.ru/objects/9293089865>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



пространства — всё продумано для эффективной командной работы и комфорта руководства. Отделка выполнена в эстетике советского авангарда — геометричные формы, выразительные световые решения и индустриальные материалы формируют уникальную деловую атмосферу.

Технические характеристики блока: —

Площадь: 189 м² — Этаж: 4 — Помещение с готовым авторским ремонтом — Планировка

смешанная: свободная планировка +

кабинеты — Отдельный кабинет

руководителя — Переговорная комната —

Просторная зона ресепшен — 2 санузла —

Потолки 3,3 м — Полноценная кухня —

Большие окна во двор, хорошая инсоляция

Здание бывшей фабрики после

редевелопмента. Функциональные

планировки, новейшая инженерная начинка,

дизайнерский стиль русского авангарда. В

каждом офисном блоке готовый ремонт,

предусмотрены кухонные зоны, с/у и

гардеробы. Есть блоки с собственной зоной

приема посетителей и свободным входом,

удобно для клиентского бизнеса с большой

проходимостью. А также блоки с выделенной

зоной для руководства. О бизнес-центре

ВАРСТ: — Класс объекта: В — 3 здания —

Этажность 2-5 — Современные инженерные

системы — Скоростной панорамный лифт —

Наземный паркинг — Эксплуатируемая

крыша с лаунж-зонами — Благоустроенный

внутренний двор Дизайн-концепция:

Интерьеры выполнены в духе советского

конструктивизма и русского авангарда, с

акцентом Чёткие геометрические формы и

индустриальные материалы — стекло,

металл, керамика и мозаика. Высокие

потолки, геометричный свет и

выразительные цветовые акценты —

стилистика отсылает к творчеству

художницы Варвары Степановой и эстетике русского авангарда 1920-х годов. В пространстве гармонично сочетаются исторический стиль и современные требования бизнеса. Локация: — 5 минут пешком до метро Марьино Роща — Удобный выезд на Третье Транспортное Кольцо, Проспект Мира, Бутырскую улицу — Развитая инфраструктура района, высокая деловая активность — Дефицит качественных офисов премиум-класса в районе Этапы строительства: — 1-я очередь — сдача конец 2026. Этот офис — отличный выбор для компаний, ценящих стиль, удобство и престижное расположение. Стоимость офиса 85.050.000 руб Прямая продажа. Оперативный показ.



