

Создано: 26.03.2026 в 13:10

Обновлено: 26.03.2026 в 13:10

**Москва, ул. Красная Пресня, 32-34**

**165 000 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## Офис

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

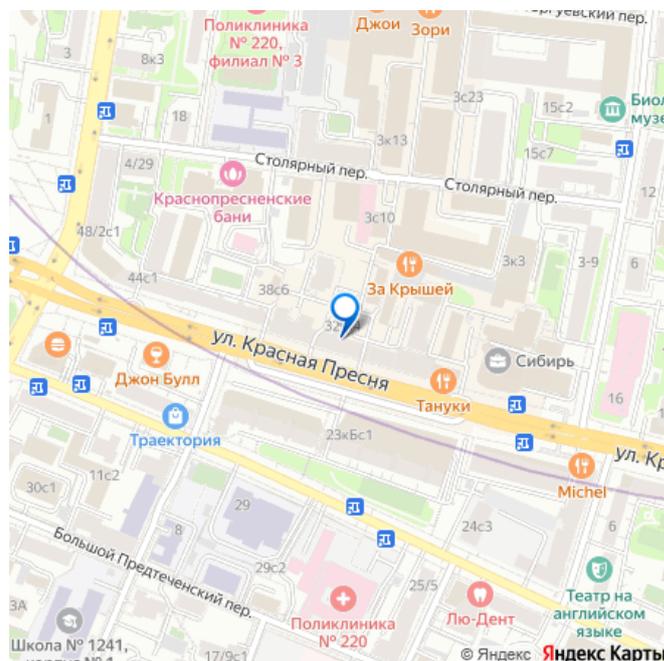
Торговая площадь 189 м<sup>2</sup> в здании «Красная Пресня, д.32-34» (класс В) Подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. Ключевые параметры: Площадь: 189 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 1 из 6. Налоговая: 3. Метро рядом: м. Баррикадная в 6 минутах пешком, м. Краснопресненская в 6 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 6 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. ?Инженерные системы: Коммерческие условия: Стоимость: 165 000 000 руб. Цена за м<sup>2</sup>: 873 016 руб. Налог: УСН.

<https://move.ru/objects/9292564055>

**OF RU, OF RU**

**89251234567**

для заметок



Тип договора: ДКПН Без комиссии. По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта. ID объекта: 63765



