

Создано: 18.11.2025 в 19:45

Обновлено: 29.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9288090599>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Напрудный переулок, 8С1

**7 657 057 ₽**

Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

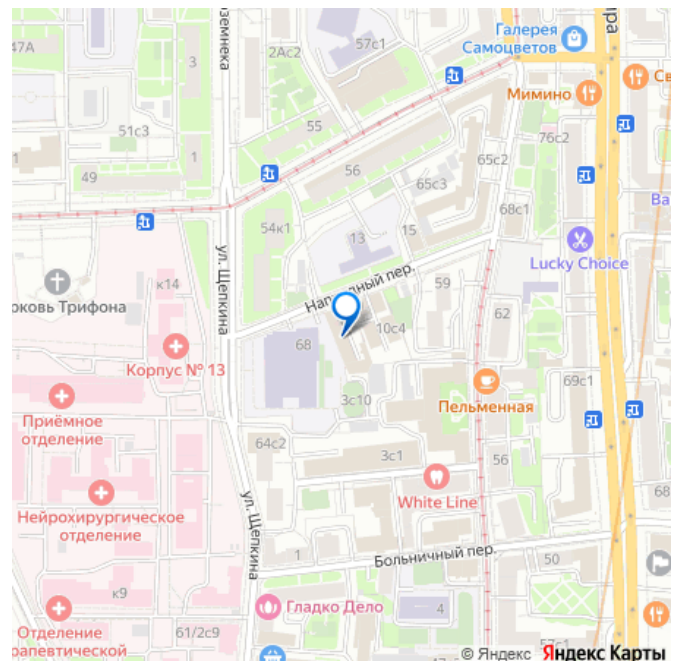
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1925472. Спешите, продаётся офис на Рижской! Через 2 недели окончание ремонта! - Уникальное предложение; - удобное расположение рядом метро! Бизнес-пространство в одном из самых лучших районов центра Москвы (помещение 4, погрешность один метр, реальный метраж 21 метр). Идеальный актив для инвестиций или для размещения вашей команды. Ключевые преимущества проекта: Три этажа, здание в стиле «старая Москва». Просторные офисные помещения на первом этаже адаптируются под команды любого размера — от стартапов

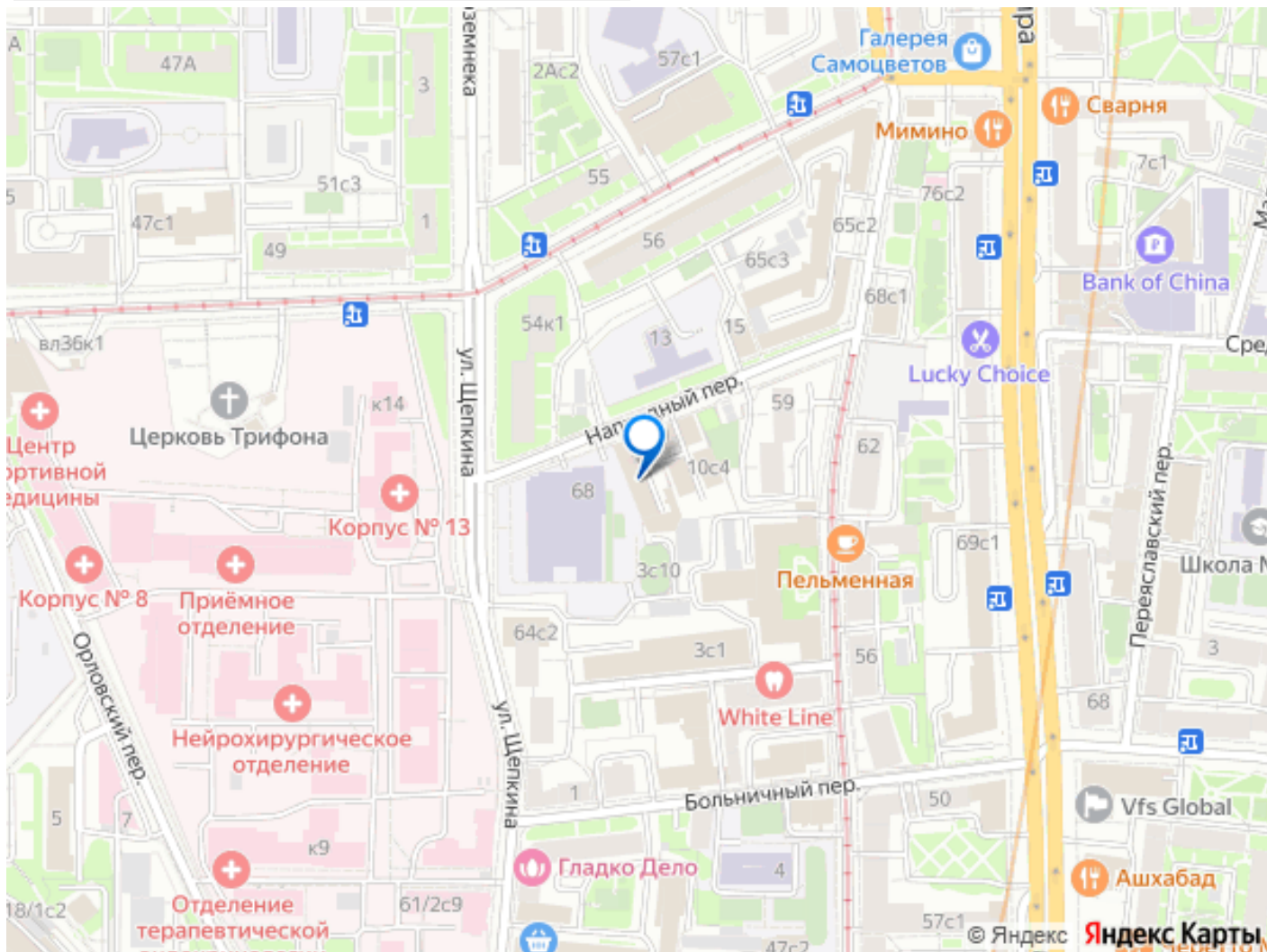
для заметок



до крупных отделов. Здание предназначено как для деловой активности, так и для услуг в сфере здоровья, что создает благоприятную атмосферу для любого вида деятельности. Расположение, транспортная доступность: Адрес: г. Москва, Напрудный переулок, 8. Метро Рижская: Всего 12 минут пешком. Быстрая связь с центром города и ключевыми магистралями. Вокзал: 15 минут пешком до Рижского вокзала. Район метро Рижская является деловым кластером. На рынке представлены предложения в бизнес-центрах классов В и В+, например, в БЦ «Меркурий» и на Сокольническом Валу, с арендными ставками, подтверждающими востребованность локации. Наш проект предлагает продукт высокого класса в этом конкурентном окружении. Почему район Рижской — лучший выбор? Зеленый центр: Более 20% территории — зоны для отдыха. Сретенский, Рождественский, Цветной бульвары, Екатерининский и Фестивальный парки, Ботанический сад МГУ «Аптекарский огород» — редкое сочетание динамики центра и живой природы. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все для бизнеса и комфорта: кафе, рестораны, банки, магазины (включая широкий выбор товаров и услуг в непосредственной близости) и сервисные центры. Деловая экосистема: Район притягивает компании всех масштабов. По соседству расположены известные бизнес-комплексы: «Особняк Центросоюза», «Новион», «Олимпик Плаза», «Гиляровский», Garden Embassy и другие. Кому подойдет это предложение? Инвесторам: Надежная инвестиция в с потенциалом стабильного пассивного дохода от аренды в ликвидной локации. Подходит для консервативных, региональных и новичков инвесторов, которые еще не готовы рисковать.

Покупателям «для себя»: Бизнесменам, которые хотят разместить собственную компанию в статусном офисе с перспективой дальнейшей перепродажи или аренды. Без обременений, в собственности кооператива. Варианты расстановки мебели смотрите в планировке. Звоните, у нас есть варианты на выбор!





Move.ru - вся недвижимость России