

Создано: 24.03.2026 в 16:00

Обновлено: 24.03.2026 в 16:00

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Университетский пр-т, 23к4

**15 000 000 ₺**

Москва, Университетский пр-т, 23к4

Улица

[проспект Университетский](#)

## Офис

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

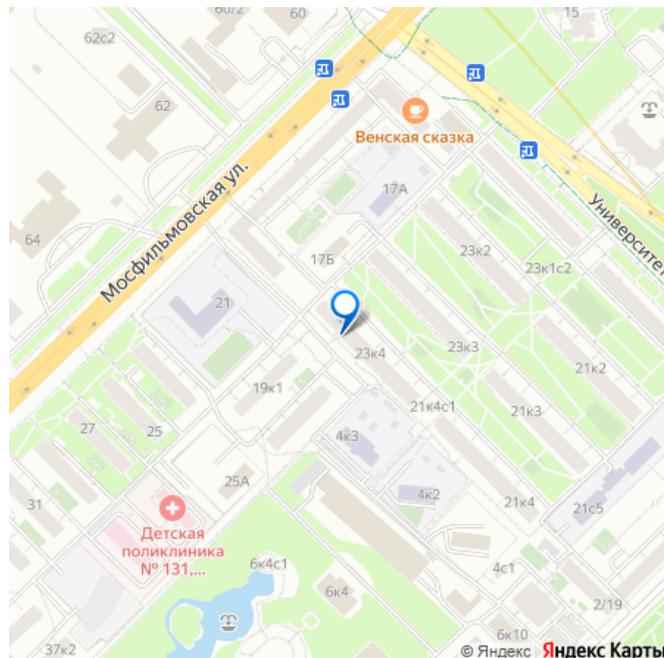
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное нежилое помещение свободного назначения в г. Москва, отдельный кадастровый номер. Элитный адрес: г. Москва, просп. Университетский, д. 23, корп. 4, помещение 6Н. Кадастровый номер помещения: 77:07:0010004:2226 Общая площадь, включая коридор, 18 кв. м. Полноценный первый этаж, не цоколь, никаких посторонних запахов и прочего. Собственный, отдельный вход в дом, без соседей и других офисов рядом. Ни от кого не зависите, приходите и уходите, когда хотите, 24/7. Элитный район. Рядом находятся посольства, Народный фронт, парки, скверы, МГУ, институты, клиники, в

для заметок



одном километре Воробьевы горы.  
Просторная парковка, всегда есть места.  
Заезд возможен с двух сторон от дома, с одной стороны установлен шлагбаум, что гарантирует парковочные места. Мокрая точка в офисе: подключена горячая и холодная вода, канализация. Электричество 15 кВт. Никаких юр. адресов на адресе! Да и в данном доме, так как нет других помещений. В шаговой доступности метро Ломоносовский проспект. Самая удобная транспортная доступность. Помещение - готовый актив под ваш бизнес или под аренду. А также предоставление юр.адреса для различных ООО. При желании возможно переделать в апартаменты или жилой фонд. Это единственное предложение в элитном районе г. Москва, с отдельным входом в помещение, полноценный первый этаж, солнечная сторона. Не упустите приобрести уникальный офис. Продажа от СОБСТВЕННИКА. Все документы от БТИ и т.д. Один собственник, физ. лицо. Быстрый выход на сделку. Никаких обременений и залогов. Возможен наличный и безналичный расчет.



