

Москва, Рябиновая ул, 44

**52 825 560 ₽**

Москва, Рябиновая ул, 44

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Офис

Общая площадь

190.02 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

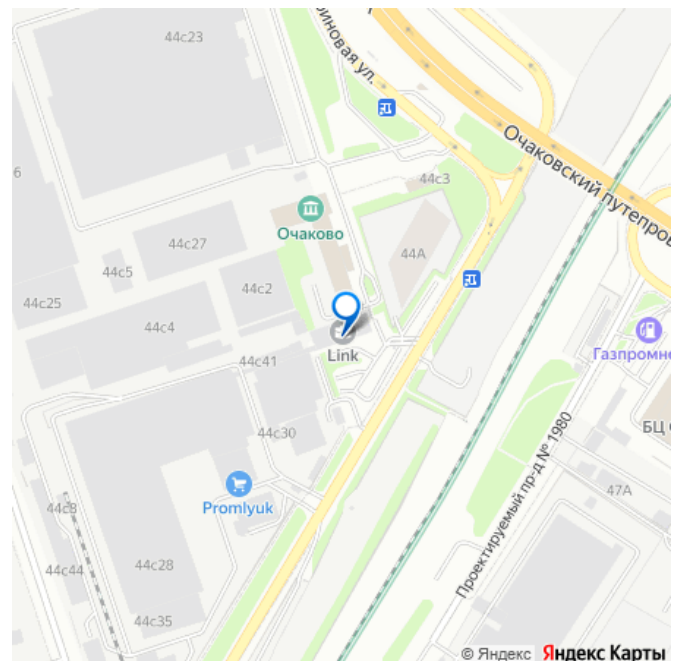
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр LINK представляет собой многофункциональный кластер, объединяющий современные офисы класса В+ и складские помещения для эффективной работы в одном месте. LINK расположен на западе Москвы в районе Очаково-Матвеевское. Благодаря такому расположению до любой точки Москвы можно добраться всего за 20 минут. Это особенно ценно для компаний, в чьей операционной модели ключевую роль играет логистика. Транспортная доступность: - 1 минута до МКАД, СЗХ - 5 минут до Можайского шоссе - 2 минуты до Проспекта Генерала Дорохова - 20 минут до ТТК - Ближайшие станции метро:

для заметок



«Озерная», «Мичуринский проспект»,  
«Говорово» Характеристики: - Общая  
офисная площадь: 48 800 м² - Две офисные  
башни: NEO и RUNE - Офисы различного  
масштаба: от 71 до 1 538 м² - Количество  
машино-мест: 170 - Срок сдачи: 4 квартал  
2028 Условия продажи: Все офисы сдаются  
без отделки, что позволяет арендаторам  
спроектировать и реализовать интерьер под  
свои конкретные бизнес-задачи и  
корпоративную культуру. Помимо реализации  
на условиях полной предоплаты,  
предусмотрена возможность удобной  
рассрочки. О компании MR Group: MR Group -  
один из ведущих девелоперов России,  
который на протяжении 22 лет формирует  
ключевые принципы, определяющие каждое  
новое пространство. Компания известна  
смелыми архитектурными и инженерными  
решениями, сотрудничеством с мировыми  
дизайн-бюро и культурными институциями, а  
также внедрением передовых экологических  
технологий. В 2025 году MR объединяет свои  
проекты офисной недвижимости под новым  
брендом — MR Group, предлагая 25 объектов  
общей площадью 2,1 млн м² в ключевых  
бизнес-локациях Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России