

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Сущёвский Вал, 43с2

**76 120 000 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 43с2

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

190.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

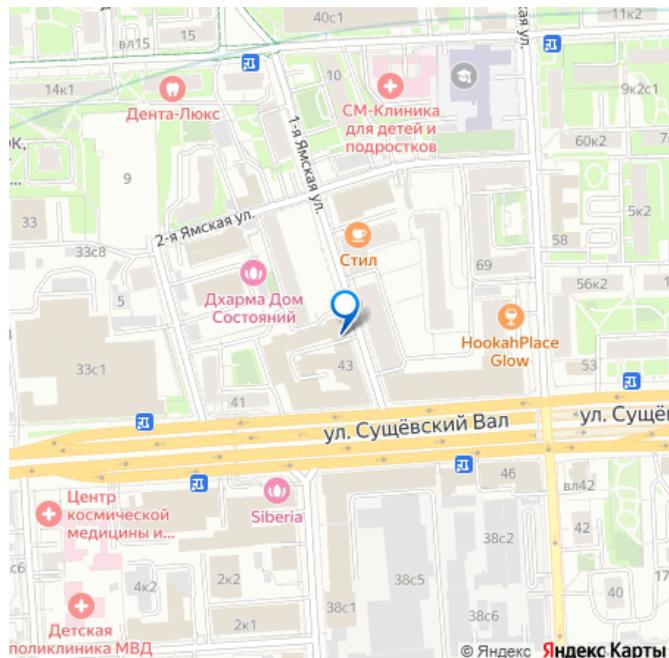
Продаётся офис от собственника. Готовый дизайнерский со смешанной планировкой и стилем русского авангарда. Проект редевелопмента бывшей фабрики им. Ногина, открытие объекта - конец 2026 года. Пространство сочетает приватность кабинетов и удобство открытых рабочих зон. Удачно зонирован: предусмотрены переговорная, два кабинета руководителя, кухня, два санузла и отдельная зона ресепшн. Характеристики офиса: — Этаж: 3-й — Смешанная планировка: опен спейс и кабинеты — 2 кабинета руководителя — Переговорная комната — Просторная зона ресепшен — Собственная кухня — 2 санузла

<https://move.ru/objects/9290787659>

Ермаков Вячеслав, West Wind Group

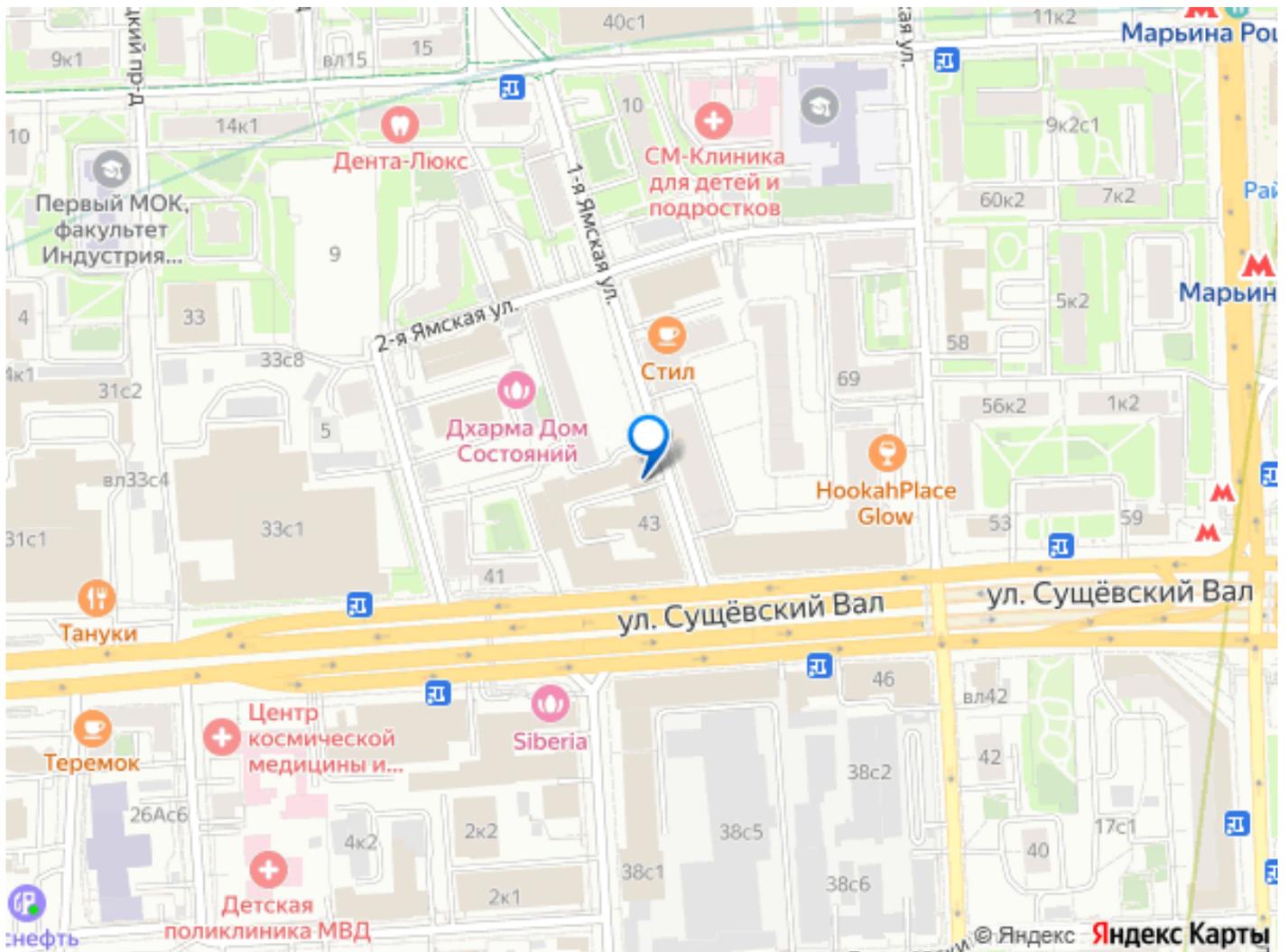
**89251234567**

для заметок



— Потолки: 3,3 м — Готовый дизайнерский ремонт в стиле русского авангарда Отделка выполнена в эстетике русского авангарда — геометричные формы, выразительные световые решения и индустриальные материалы формируют уникальную деловую атмосферу. Офис находится на 3 этаже, в пространстве с высокими потолками, геометричным светом и выразительными цветовыми акцентами — стилистика отсылает к творчеству художницы Варвары Степановой и эстетике русского авангарда 1920-х годов. О бизнес-центре ВАРСТ: — Класс объекта: В+ — 3 здания — Этажность 2-5 — Современные инженерные системы — Скоростной панорамный лифт — Наземный паркинг — Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами — Благоустроенный внутренний двор  
Дизайн-концепция: Интерьеры выполнены в духе советского конструктивизма и русского авангарда, с акцентом на функциональность, чёткие геометрические формы и индустриальные материалы — стекло, металл, керамика и мозаика. В пространстве гармонично сочетаются исторический стиль и современные требования бизнеса. Локация: — 5 минут пешком до метро Марьяна Роща — Удобный выезд на Третье Транспортное Кольцо, Проспект Мира, Бутырскую улицу — Развитая инфраструктура района, высокая деловая активность — Дефицит качественных офисов премиум-класса в районе Этот офис — отличный выбор для компаний, ценящих стиль, удобство и престижное расположение. Звоните для уточнения цены и условий покупки!





Move.ru - вся недвижимость России