

Создано: 03.02.2026 в 12:57

Обновлено: 08.02.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9289097321>

Ирина Эксперт, Аукцион Эксперт

79154974638

Москва, Пушечная улица, 7/5С4А

84 399 894 ₽

Москва, Пушечная улица, 7/5С4А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Пушечная](#)

Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

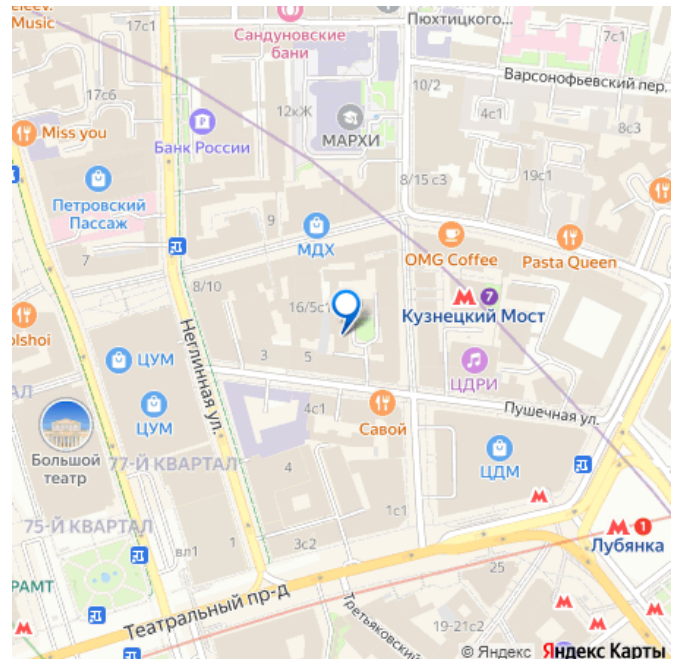
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С торгов по банкротству продается нежилое помещение в историческом центре, общей площадью 190 м². Расположение: г. Москва, муниципальный округ Мещанский, ул. Пушечная, д. 7/5, стр. 4А, 2 этаж. Сердце ЦАО рядом с Кузнецким Мостом, Лубянкой, Театральной — бизнес-хаб с высокой проходимостью. Отличное решение для представительства, юридической фирмы, IT-офиса или шоурума в пешей доступности от Кремля и ключевых метро. Преимущества лота: 190 м² — просторный офисный формат, удобная планировка, второй свет.

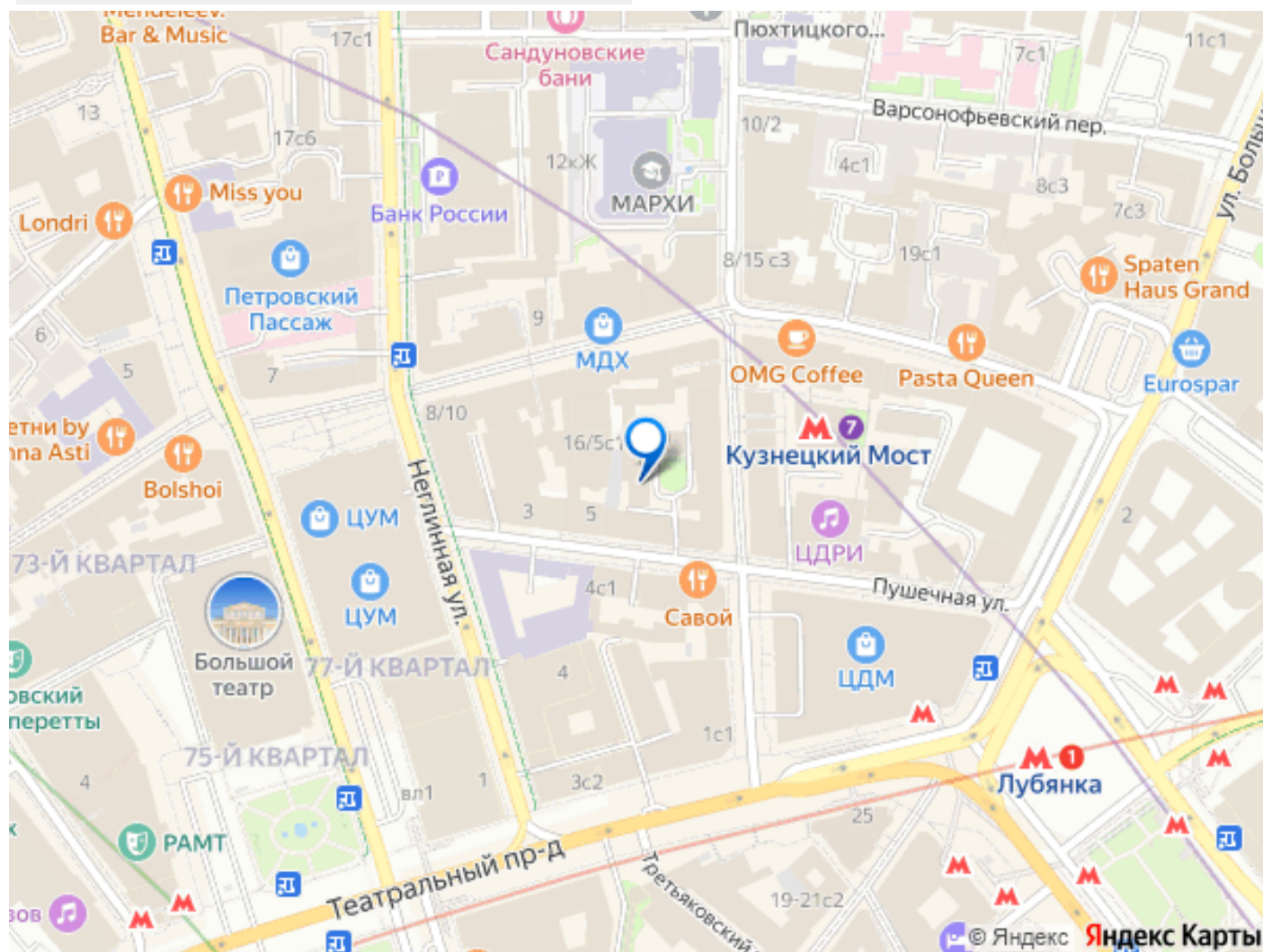
для заметок



Центральная локация — 5 мин до метро
Кузнецкий Мост, Китай-город, Лубянка
Мещанский район — элитная коммерческая
зона, ритейл, рестораны, госучреждения
Историческая застройка — статусный адрес
для premium-бизнеса Готовая
инфраструктура — коммуникации, парковка,
круглосуточная охрана Высокая доходность
— аренда 35-50 тыс. руб./м²/год в центре
столицы Торги проводятся путем снижения
цены в период до 18.02.2026 06.02.2026 00:00
- 10.02.2026 00:00 17 053 999,20 85 269
996,00 10.02.2026 00:00 - 12.02.2026 00:00 16
879 978,80 84 399 894,00 12.02.2026 00:00 -
16.02.2026 00:00 16 705 958,40 83 529 792,00
16.02.2026 00:00 - 18.02.2026 00:00 16 531
938,00 82 659 690,00 задаток : 20%
(возвращается в течение 5 дней при
проигрыше) комиссия за подготовку и подачу
документов для участия в торгах: 7 500 р.
комиссия в случае выигрыша рассчитывается
индивидуально. Просмотр по договоренности
_____ Имущество реализуется с торгов по
банкротству. Сделка регламентируется
Федеральным законом 127 «О
несостоятельности (банкротстве)». В
процедуре выкупа имущества с торгов по
банкротству ипотека, кредитование,
рассрочка - не предусмотрены. Оплата по
безналичному расчету. Отсрочка полной
оплаты до 30 календарных дней. _____
Компания Аукцион Эксперт - команда
профессионалов с многолетним опытом
работы в сфере торгов и аукционов. Головной
офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры
работают во многих регионах России.
Подготовим заявку на участие в короткие
сроки и окажем полное сопровождение «под
ключ» до регистрации собственности. Торги
проводятся онлайн на аккредитованных
электронных площадках. Возможно

полностью дистанционное проведение
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России