

Создано: 03.02.2026 в 12:57

Обновлено: 08.02.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9289097321>

Ирина Эксперт, Аукцион Эксперт

**79154974638**

Москва, Пушечная улица, 7/5С4А

**84 399 894 ₽**

Москва, Пушечная улица, 7/5С4А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Пушечная](#)

**Офис**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

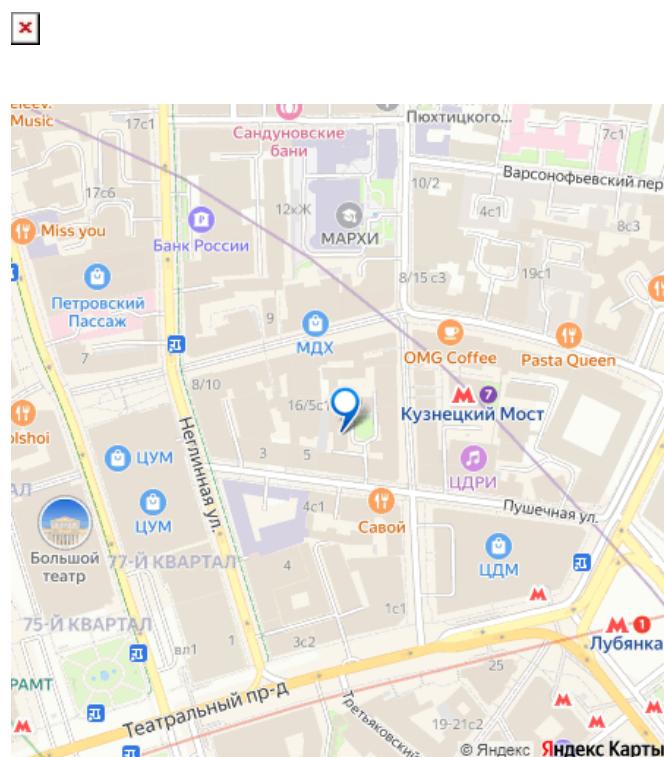
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

С торгов по банкротству продается нежилое помещение в историческом центре, общей площадью 190 м<sup>2</sup>. Расположение: г. Москва, муниципальный округ Мещанский, ул. Пушечная, д. 7/5, стр. 4А, 2 этаж. Сердце ЦАО рядом с Кузнецким Мостом, Лубянкой, Театральной — бизнес-хаб с высокой проходимостью. Отличное решение для представительства, юридической фирмы, IT-офиса или шоурума в пешей доступности от Кремля и ключевых метро. Преимущество лота: 190 м<sup>2</sup> — просторный офисный формат, удобная планировка, второй свет.

Центральная локация — 5 мин до метро  
Кузнецкий Мост, Китай-город, Лубянка  
Мещанский район — элитная коммерческая  
зона, ритейл, рестораны, госучреждения  
Историческая застройка — статусный адрес  
для premium-бизнеса Готовая  
инфраструктура — коммуникации, парковка,  
круглосуточная охрана Высокая доходность  
— аренда 35-50 тыс. руб./м<sup>2</sup>/год в центре  
столицы Торги проводятся путем снижения  
цены в период до 18.02.2026 06.02.2026 00:00  
- 10.02.2026 00:00 17 053 999,20 85 269  
996,00 10.02.2026 00:00 - 12.02.2026 00:00 16  
879 978,80 84 399 894,00 12.02.2026 00:00 -  
16.02.2026 00:00 16 705 958,40 83 529 792,00  
16.02.2026 00:00 - 18.02.2026 00:00 16 531  
938,00 82 659 690,00 задаток : 20%  
(возвращается в течение 5 дней при  
проигрыше) комиссия за подготовку и подачу  
документов для участия в торгах: 7 500 р.  
комиссия в случае выигрыша рассчитывается  
индивидуально. Просмотр по договоренности

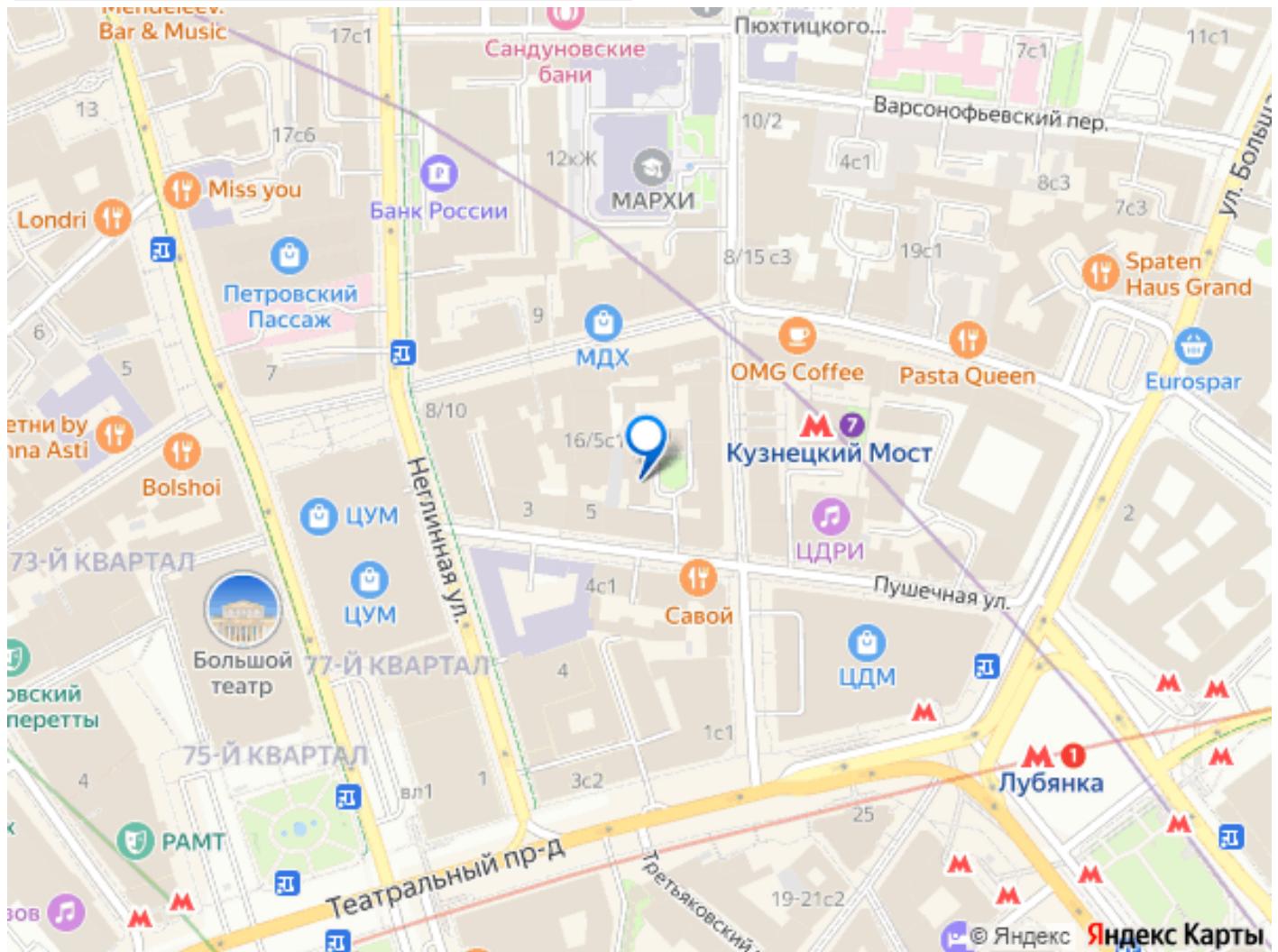
Имущество реализуется с торгов по  
банкротству. Сделка регламентируется  
Федеральным законом 127 «О  
несостоятельности (банкротстве)». В  
процедуре выкупа имущества с торгов по  
банкротству ипотека, кредитование,  
рассрочка - не предусмотрены. Оплата по  
безналичному расчету. Отсрочка полной  
оплаты до 30 календарных дней.

Компания Аукцион Эксперт - команда  
профессионалов с многолетним опытом  
работы в сфере торгов и аукционов. Головной  
офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры  
работают во многих регионах России.

Подготовим заявку на участие в короткие  
сроки и окажем полное сопровождение «под  
ключ» до регистрации собственности. Торги  
проводятся онлайн на аккредитованных  
электронных площадках. Возможно

полностью дистанционное проведение  
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России