

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**47 500 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

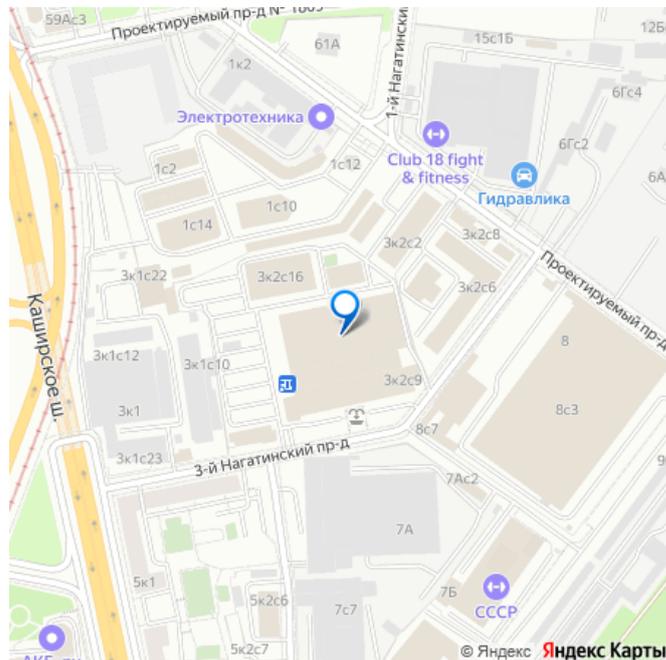
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаем офисный блок 190 м<sup>2</sup> на 5 этаже в Бизнес - парке класса В+ Сириус Парк. БЦ находится в отличной деловой локации на пересечении Варшавского и Каширского шоссе. 10 мин пешком до м. Нагатинская, 15 мин до м. Варшавская или Коломенская. В комплексе 2 столовые, 2 ресторана, 7 кофеен и супермаркет, коворкинг с переговорными комнатами и возможностью предоставления в аренду дополнительных обустроенных рабочих мест, самый большой в Москве визовый центр, организована эксплуатируемая кровля, планируется озеленение. • Офис без отделки, можно сделать планировку и ремонт под свой

для заметок



запрос. • Планировка открытая. • В Офисе установлена центральная система кондиционирования и вентиляции, пожарная и охранная сигнализация. • Налоговая: 24. • Парковка: наземная, на территории парка. • Купля-продажа объекта недвижимости, обременений нет. Современная инфраструктура комплекса для комфортной работы, СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ, лифты. Описание: Отдельный офисный без ремонта. Для оперативного просмотра и обсуждения коммерческих условий, звоните! Выплачиваем агентское вознаграждение! ID: L13358



