

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:10

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, 2-й Лихачевский переулок, 1С11

26 600 000 ₺

Москва, 2-й Лихачевский переулок, 1С11

Округ

[САО, Головинский район](#)



Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

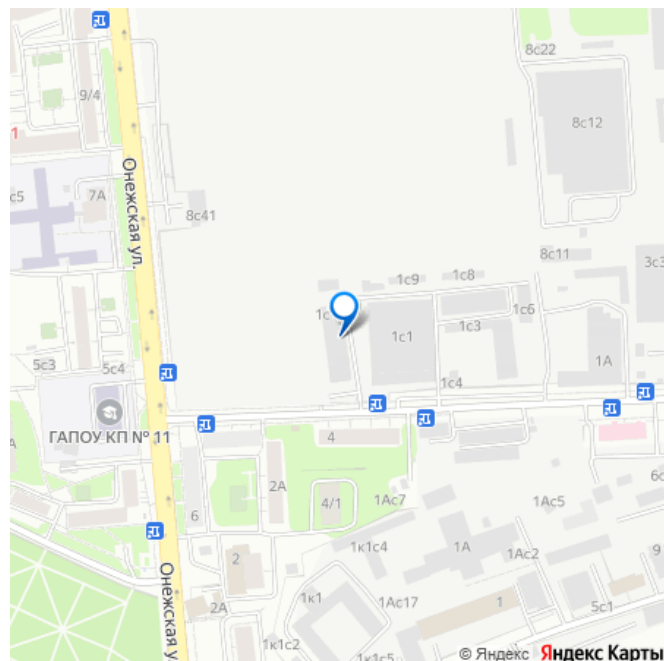
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в офисный блок площадью 190 м² в Бизнес-Центре класса «В» по адресу: 2-й Лихачёвский переулок, 1 с11, Головинском районе, САО. Удачное расположение бизнес-центра «Лихоборы» обуславливается близостью к метро станции МЦД Коптево - всего 10 минут пешком, и 10 минут на автобусе от станции «Водный стадион».

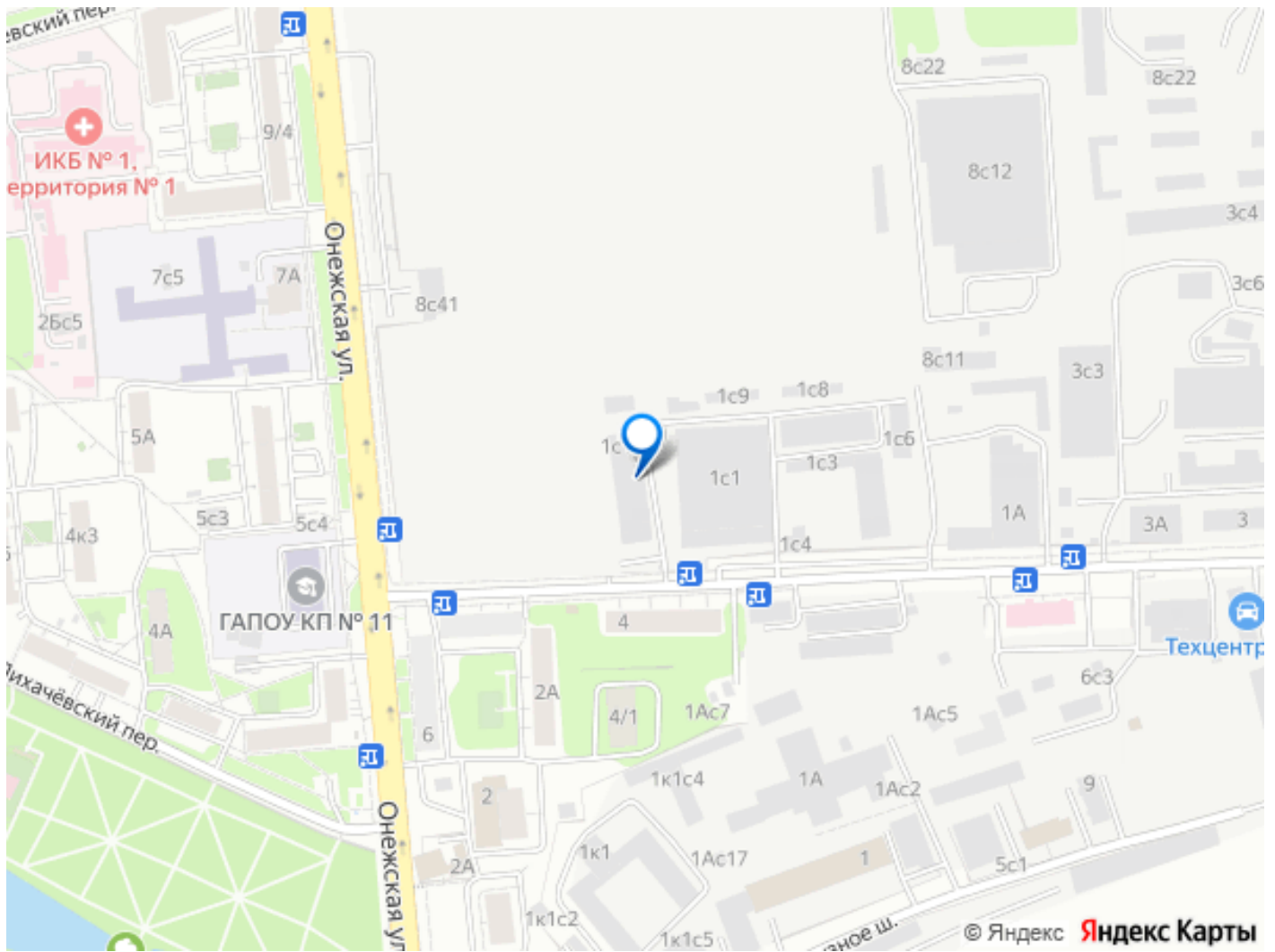
Развитая торговая и деловая инфраструктура. Наземная городская парковка. Общая площадь здания 5 000 м². Все офисы работают. Востребованная локация. Офисы в здании 2009 года сочетание безопасности, технической оснащенности и высокой степени



комфортности. Планировка: кабинетная. Внутренняя отделка выполнена. Помещение готово к въезду. Наземный паркинг. Есть возможность сделать открытую перепланировку. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года. Пространство, где хочется работать. Светло. Комфортно. Удобно Расположение в САО Москвы - идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса. центральная система кондиционирования централизованные коммуникации приточно-вытяжная вентиляция доступ 24/7, контроль доступа СКУД круглосуточная охрана территории и внутренних помещений видеонаблюдение лифты система пожаротушений оптическое волокно, надёжный интернет-провайдер. Здание по степени комфорта, эргономичности и инженерным коммуникациям в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам В класса. Размер офисного центра составляет 5000 кв.м это небольшое здание с арендными площадями различного назначения. 5-этажный бизнес-центр образец офисного центра оптимальной высоты, когда на верхние этажи можно подняться даже по лестнице. Налоговая: 02. Тип налогообложения: УСН. Тип сделки: ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Звоните, записывайтесь на показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт.

131965185





Move.ru - вся недвижимость России