

Создано: 21.11.2025 в 11:48

Обновлено: 19.01.2026 в 20:10

Москва, Мясницкая улица, 18

80 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

Офис

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 65099 Эксклюзивное предложение: офис площадью 193 м² в историческом здании на Мясницкой, 18 стр.1. Продаётся просторное офисное помещение в доходном доме Мишина - выдающееся шедевре московского модерна начала XX века, построенном архитектором Иваном Барютиным. Здание сочетает уникальную архитектуру с богатой историей купеческой Москвы и статусом объекта культурного наследия. Помещение светлое, с большими окнами, выходящими на обе стороны здания и удобной планировкой, с офисным ремонтом, предоставляющее

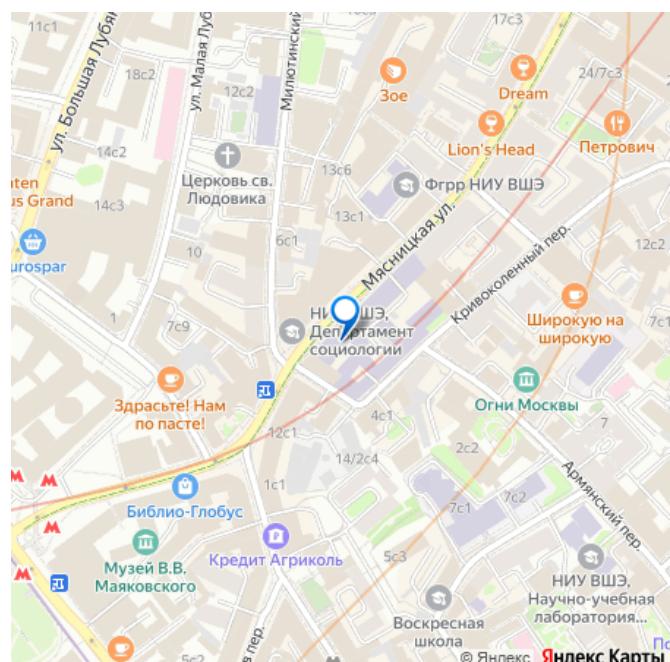
<https://move.ru/objects/9286896215>

Бульварное кольцо Недвижимость,

Бульварное кольцо Недвижимость

79813693889

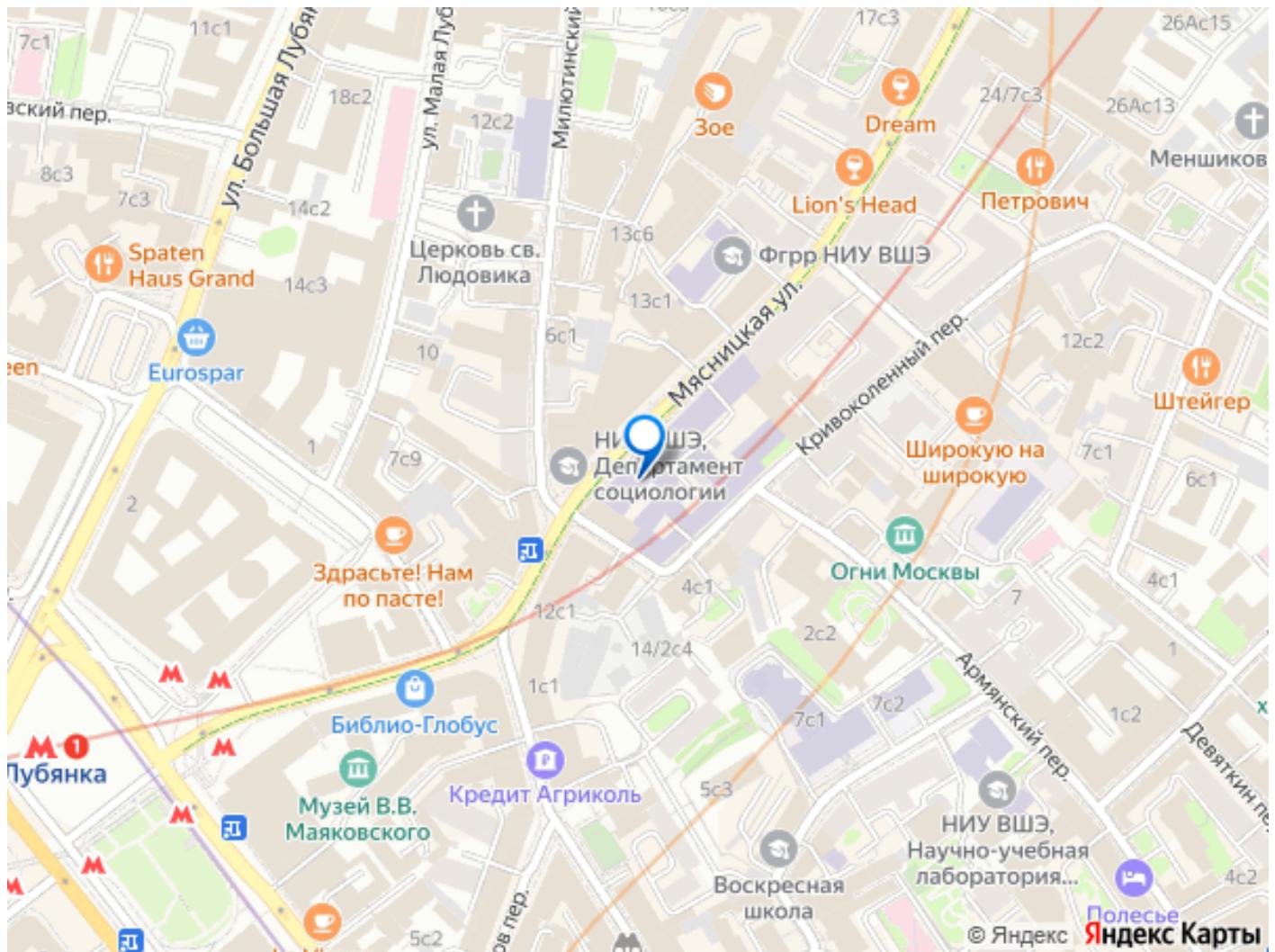
для заметок



широкий простор для реализации любых бизнес-идей. Идеально подходит для создания представительского офиса, креативного пространства, переговорного центра или современной студии. Здание имеет удобную транспортную доступность: в непосредственной близости расположены станции метро Лубянка и Чистые пруды, Китай-город и Тургеневская, а также множество остановок общественного транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой, включая кафе, рестораны, банки и магазины, что обеспечивает комфорт и удобство для сотрудников и гостей вашего офиса. Такой престижный адрес повышает как статус компании, так и ликвидность собственности. Ключевые преимущества:

- Центр Москвы с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.
- Уникальная архитектура и исторический статус здания.
- Возможность приобретения или аренды машиномест для удобства сотрудников и клиентов.
- Перспектива повышения стоимости недвижимости в условиях дефицита качественных офисов в центре города.
- Покупка этого офиса - это отличная возможность вложить средства в престижный и стабильный актив в самом сердце столицы, сочетая инвестиционные преимущества и имидж уникального и статусного места, дающие высокий потенциал роста стоимости в одном из самых востребованных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России