

Создано: 21.11.2025 в 11:48

Обновлено: 19.01.2026 в 20:10

Москва, Мясницкая улица, 18

**80 000 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

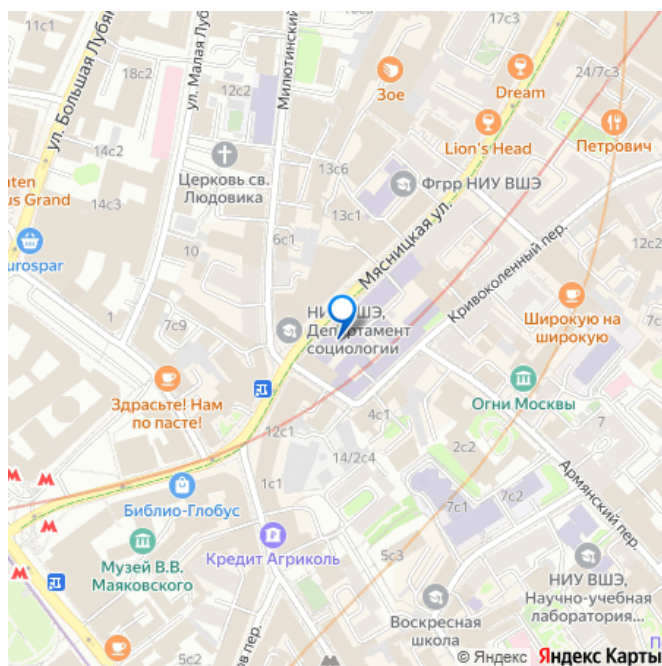
**Описание**

Лот 65099 Эксклюзивное предложение: офис площадью 193 м<sup>2</sup> в историческом здании на Мясницкой, 18 стр.1. Продаётся просторное офисное помещение в доходном доме Мишина - выдающемся шедевре московского модерна начала XX века, построенном архитектором Иваном Барютиным. Здание сочетает уникальную архитектуру с богатой историей купеческой Москвы и статусом объекта культурного наследия. Помещение светлое, с большими окнами, выходящими на обе стороны здания и удобной планировкой, с офисным ремонтом, предоставляющее

<https://move.ru/objects/9286896215>

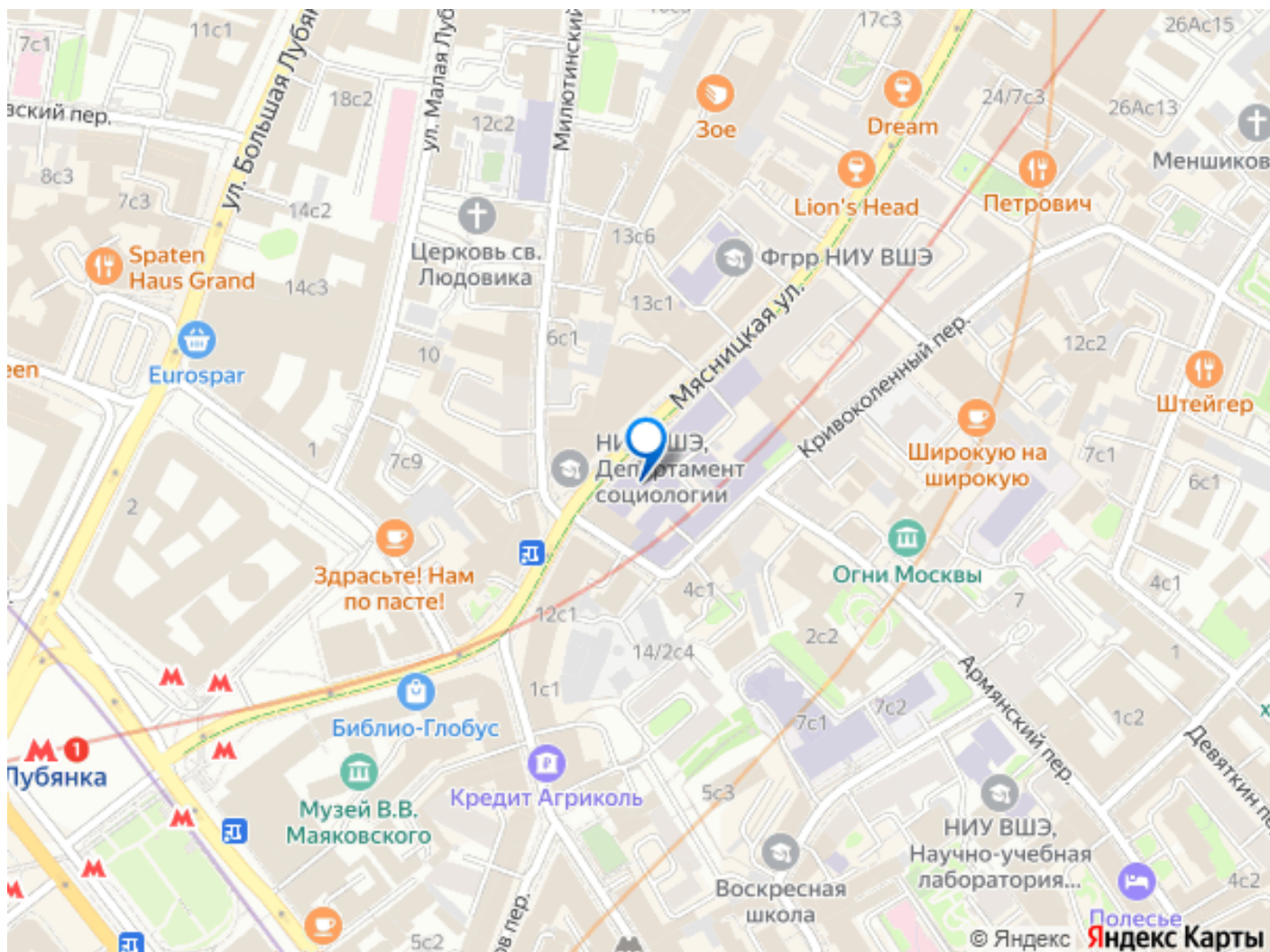
**Бульварное кольцо Недвижимость,  
Бульварное кольцо Недвижимость  
79813693889**

для заметок



широкий простор для реализации любых бизнес-идей. Идеально подходит для создания представительского офиса, креативного пространства, переговорного центра или современной студии. Здание имеет удобную транспортную доступность: в непосредственной близости расположены станции метро Лубянка и Чистые пруды, Китай-город и Тургеневская, а также множество остановок общественного транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой, включая кафе, рестораны, банки и магазины, что обеспечивает комфорт и удобство для сотрудников и гостей вашего офиса. Такой престижный адрес повышает как статус компании, так и ликвидность собственности. Ключевые преимущества: - Центр Москвы с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. - Уникальная архитектура и исторический статус здания. - Возможность приобретения или аренды машиномест для удобства сотрудников и клиентов. - Перспектива повышения стоимости недвижимости в условиях дефицита качественных офисов в центре города. Покупка этого офиса - это отличная возможность вложить средства в престижный и стабильный актив в самом сердце столицы, сочетая инвестиционные преимущества и имидж уникального и статусного места, дающие высокий потенциал роста стоимости в одном из самых востребованных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России