

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:29

**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2**

**15 247 000 ₺**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

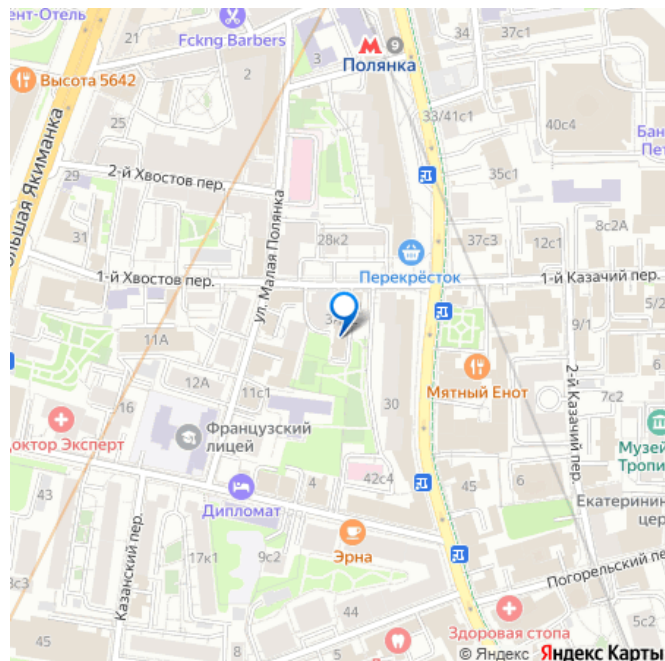
Акция!!! Снижена цена до 30 апреля 2026г.  
15 247 000 руб. вместо 16 405 000 руб.  
Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 19,3 кв.м.,находится на 4-м этаже административного здания. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован

<https://move.ru/objects/9293464352>

Агент

**79197866773**

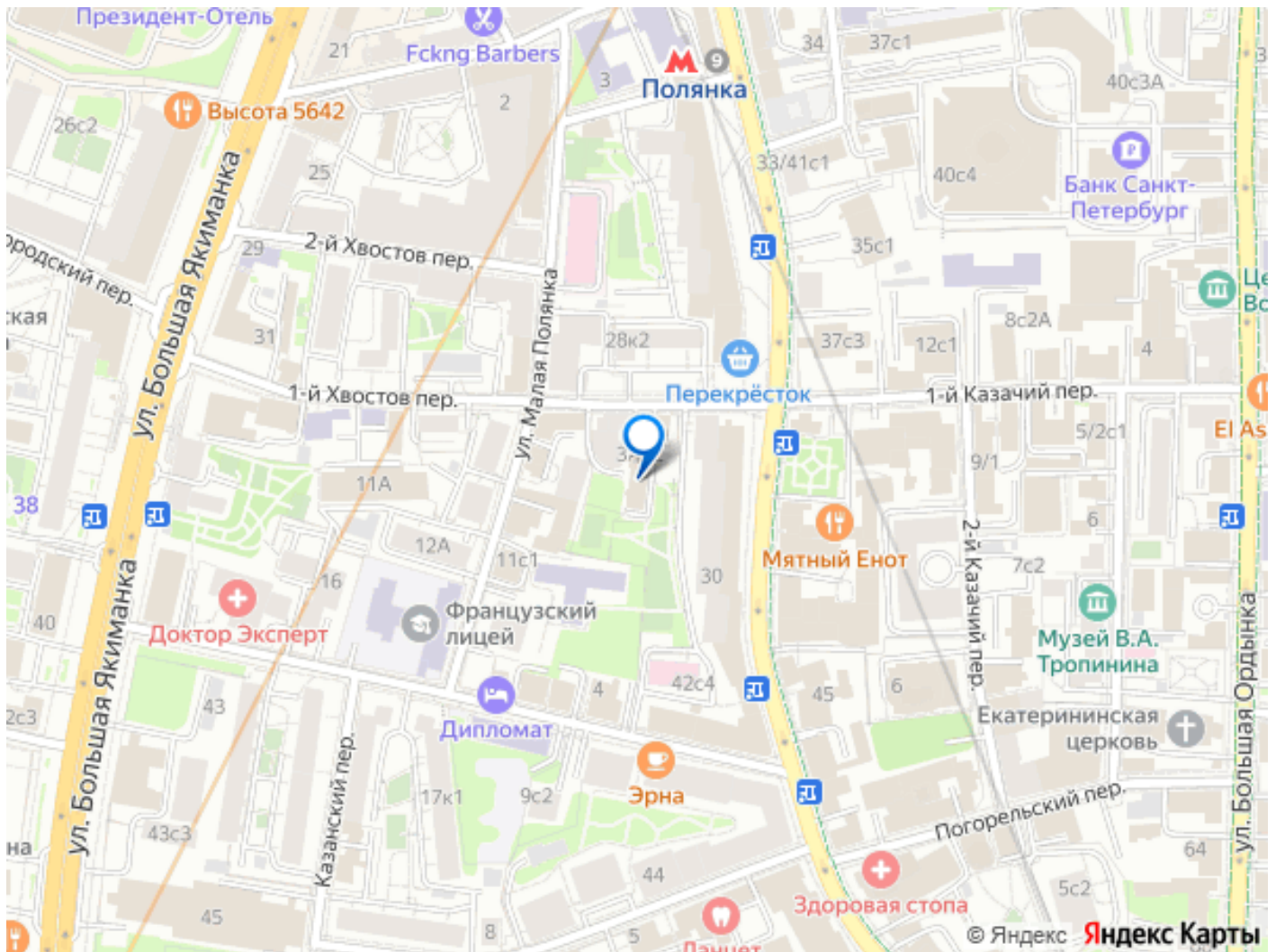
для заметок



отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по пожарным нормам, большие окна с возможность открывания настежь и на проветривание. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Вход на территорию с помощью электронных домофонов (при вводе цифрового кода, либо удалено, через приложение для телефона). Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Условия аренды: Помещение сдано в аренду Студия по уходу за волосами. Арендная плата 116 000 руб. в месяц (включая НДС 5 %), коммунальные, эксплуатационные платежи и интернет, оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора 11 месяцев, от 16.02.26 . Стоимость 15 247 000 руб. Прямая продажа по ДКПН. Помещение имеет отдельный кадастр.







Move.ru - вся недвижимость России