

Создано: 19.01.2026 в 20:25

Обновлено: 24.02.2026 в 15:42

Александр Порешнев, СТАТУС

79811337314

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 1с1

77 200 000 ₺

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 1с1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

194.3 м²

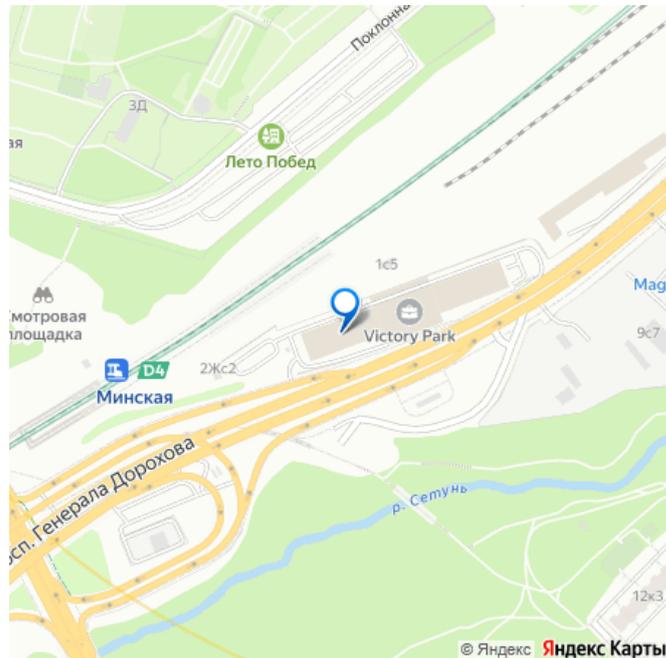
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В срочной продаже готовый арендный бизнес в БЦ Victory Park Plaza (класс В+) Данное предложение действует до конца Декабря
Офисное помещение площадью 194.3 м²
Инвестиционные параметры: — Помещение сдано в долгосрочную аренду —
Ежемесячный арендный платеж: 680 000 ? —
Окупаемость: 10.5 лет — Коммунальные платежи: 17 тыс. ?/мес. Оплачиваются арендатором — Эксплуатационные расходы: 58 тыс. ?/мес. Формат помещения: —
Планировка: Open Space — Чистовая отделка, панорамные окна — Приточно-вытяжная вентиляция, центральное

кондиционирование — Подключены интернет и телефония — Современные инженерные системы О бизнес-центре Victory Park Plaza: — Современный деловой комплекс класса В+ — Круглосуточная охрана, контроль доступа — Презентабельная входная группа — Наземный и подземный паркинг — Развитая инфраструктура: рестораны, кофейни, магазины — Удобный выезд на Кутузовский проспект и Мичуринский проспект
Транспортная доступность: — 8 минут пешком до м. Раменки — 10 минут на автомобиле до ТТК — Быстрый выезд на Кутузовский и Мичуринский проспекты Цена указана с учетом НДС Звоните прямо сейчас! Готовы предоставить полную финансовую модель и организовать оперативный показ! Успейте купить офис с высокой доходностью в выгодной локации!



