

Создано: 19.01.2026 в 20:25

Обновлено: 19.01.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9288139087>

СТАТУС, СТАТУС

**79164642352**

**Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 1с1**

**77 200 000 ₽**

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 1с1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

194.3 м<sup>2</sup>

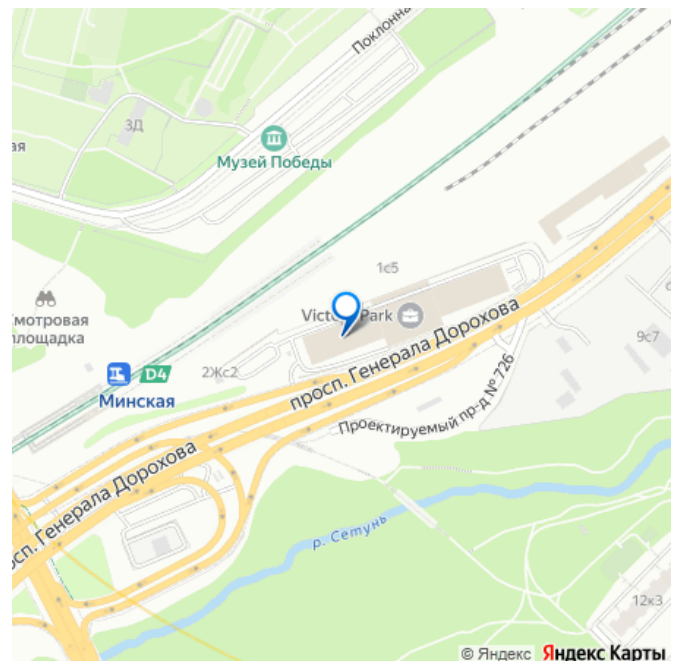
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В срочной продаже готовый арендный бизнес в БЦ Victory Park Plaza (класс В+) Данное предложение действует до конца Декабря  
Офисное помещение площадью 194.3 м<sup>2</sup>  
Инвестиционные параметры: — Помещение сдано в долгосрочную аренду —  
Ежемесячный арендный платеж: 630 000 ? —  
Окупаемость: 10.5 лет — Коммунальные платежи: 17 тыс. ?/мес. Оплачиваются арендатором — Эксплуатационные расходы: 58 тыс. ?/мес. Формат помещения: —  
Планировка: Open Space — Чистовая отделка, панорамные окна — Приточно-вытяжная вентиляция, центральное

кондиционирование — Подключены интернет  
и телефония — Современные инженерные  
системы О бизнес-центре Victory Park Plaza: —  
Современный деловой комплекс класса В+ —  
Круглосуточная охрана, контроль доступа —  
Презентабельная входная группа —  
Наземный и подземный паркинг — Развитая  
инфраструктура: рестораны, кофейни,  
магазины — Удобный выезд на Кутузовский  
проспект и Мичуринский проспект  
Транспортная доступность: — 8 минут  
пешком до м. Раменки — 10 минут на  
автомобиле до ТТК — Быстрый выезд на  
Кутузовский и Мичуринский проспекты Цена  
указана с учетом НДС Звоните прямо сейчас!  
Готовы предоставить полную финансовую  
модель и организовать оперативный показ!  
Успейте купить офис с высокой доходностью  
в выгодной локации!



