

🕒 Создано: 05.03.2026 в 07:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 07:00

ФМ Фарид, BALANCE17

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 12

108 000 000 ₹

Москва, Профсоюзная ул, 12

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

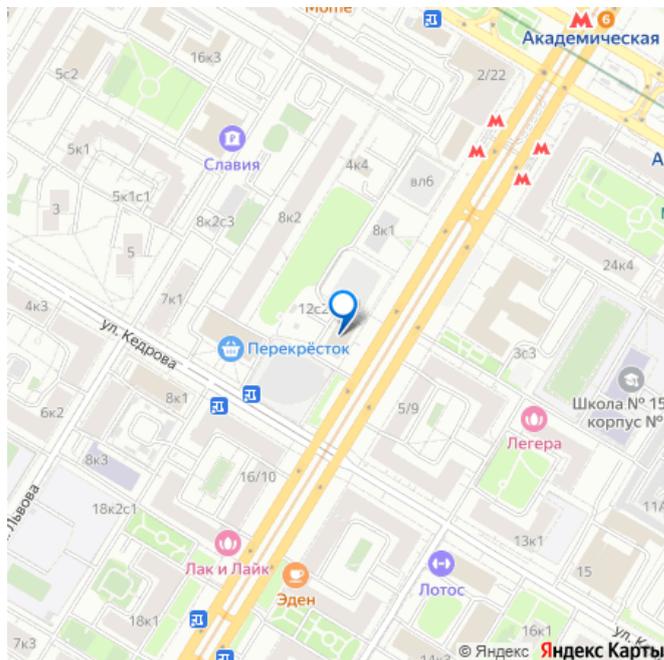
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

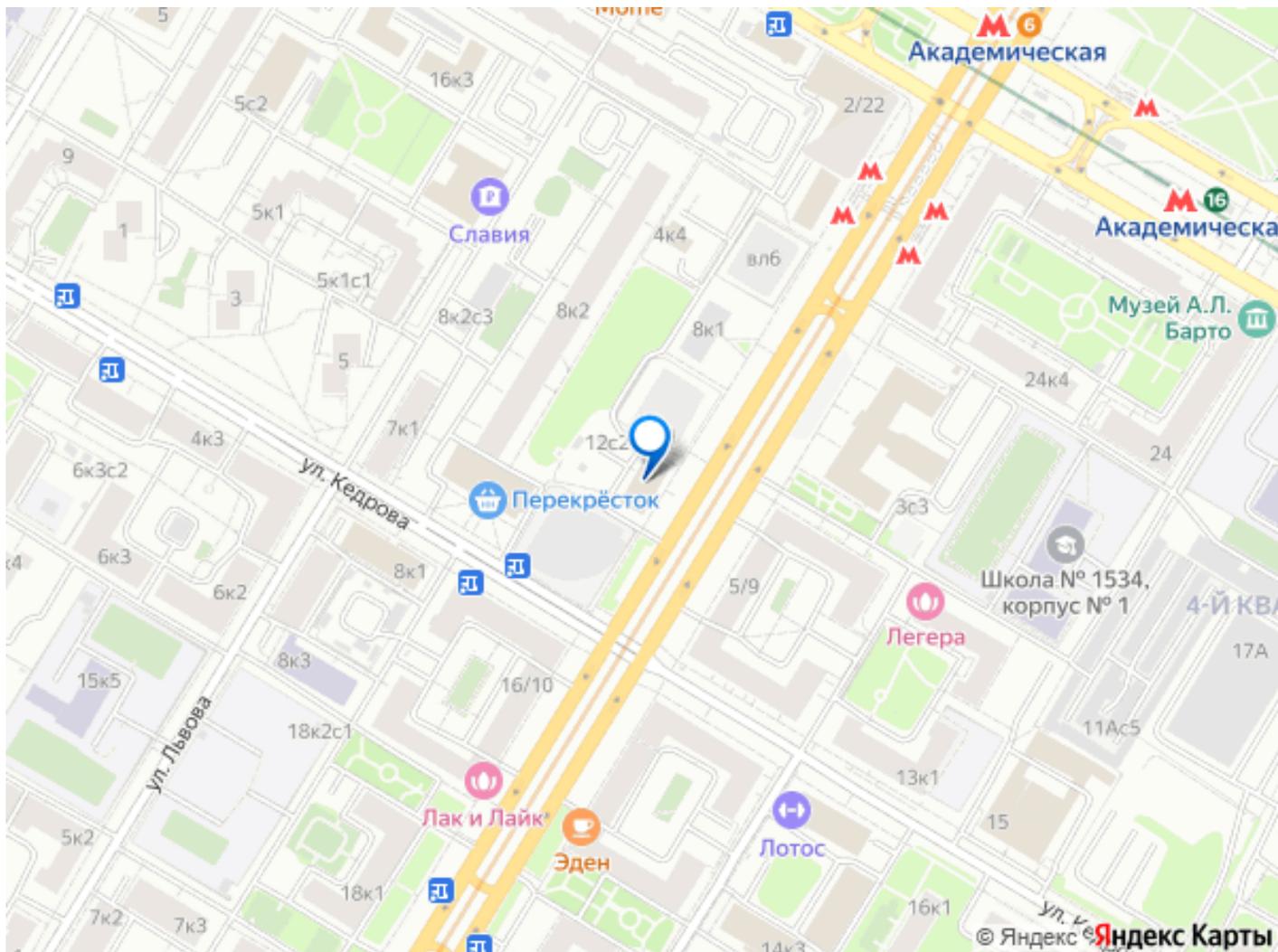
Арт. 91698396. Продажа торгового помещения 194,9 м2 с арендатором банк ВТБ 24 на ул. Профсоюзная, д. 12 (4 минуты пешком от метро Академическая). 1 линия домов. Помещение 194,9 м2, располагается на 1 этаже в отдельно стоящем здании, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, в центре жилого массива, рядом с метро и остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: банк

для заметок



«ВТБ 24», месячная арендная плата 1 000 000 рублей. Долгосрочный договор аренды. Стоимость 108 млн. рублей. Без комиссий. Месячная аренда плата 1 000 000 руб. Годовой арендный поток 12 000 000 руб. Арендатор банк «ВТБ 24» Окупаемость 9 лет (без учета индексации) Срок договора аренды от 20.01.2023 Срок договора аренды до 30.06.2026 Доходность 11.1% годовых Ежегодная индексация 5%





Move.ru - вся недвижимость России