

Создано: 21.10.2025 в 19:21

Обновлено: 28.11.2025 в 02:44

<https://move.ru/objects/9285931031>

Собственник

79863239439

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

41 000 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

197.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

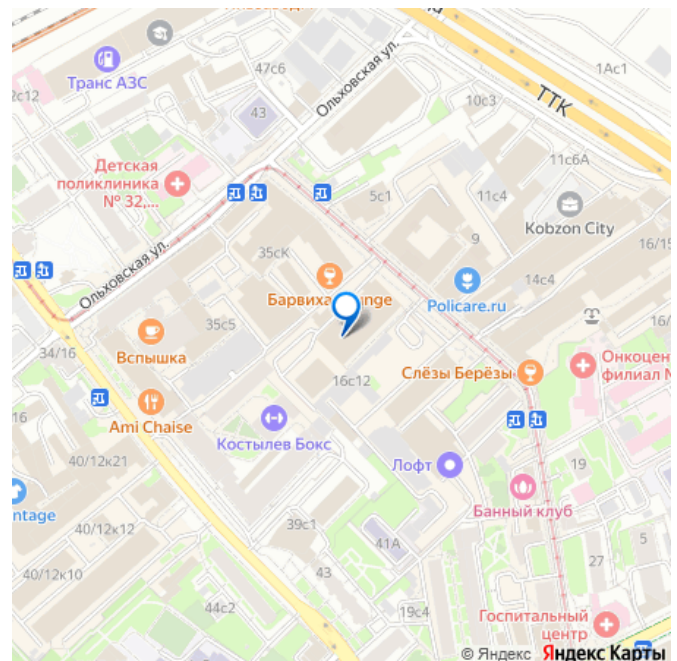
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

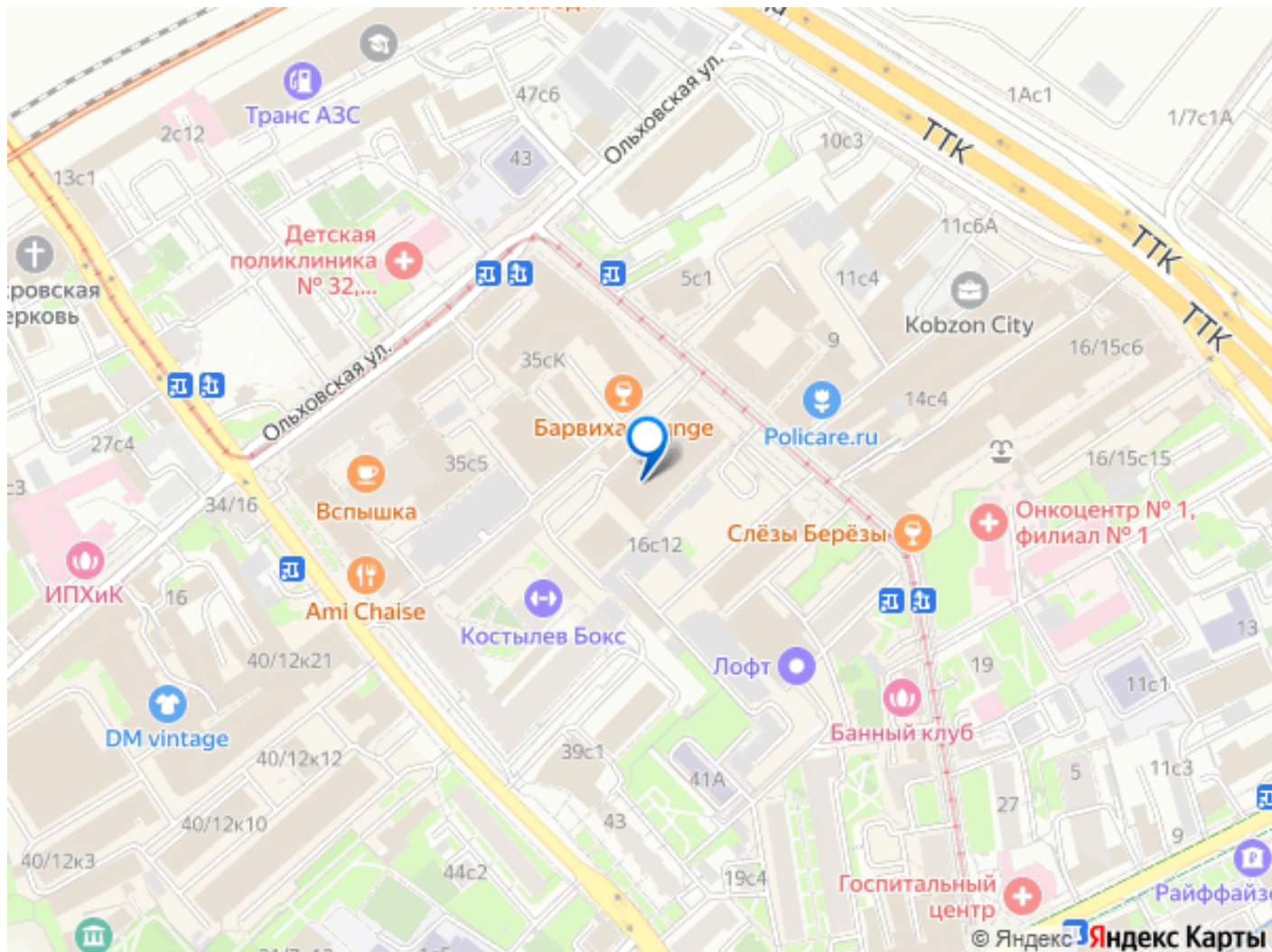
Описание

К покупке предлагается офисное помещение в БЦ класса В+ «Виктория Плаза». В пешей доступности станция метро «Бауманская», «Красносельская», а так же площадь трех вокзалов. Площадь помещения составляет 197,5 кв.м. 6 этаж. Планировка открытая. Высота потолков 3,16 м. В здании круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, презентабельные входные группы и общие зоны с отделкой из мрамора и камня. В БЦ Виктория Плаза для сотрудников и их гостей столовая и два кафе,



центральная служба рецепции. В холле
банкомат и терминал оплаты, зона ожидания.
У здания бесплатная наземная парковка на
200 машиномест.





Move.ru - вся недвижимость России