

Создано: 01.09.2025 в 14:08

Обновлено: 06.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9284609616>

**FORMA, FORMA**

**79804027900**

**Москва, Складочная улица, 6С36**

**60 419 780 ₽**

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Складочная](#)

**Офис**

Общая площадь

197.71 м<sup>2</sup>

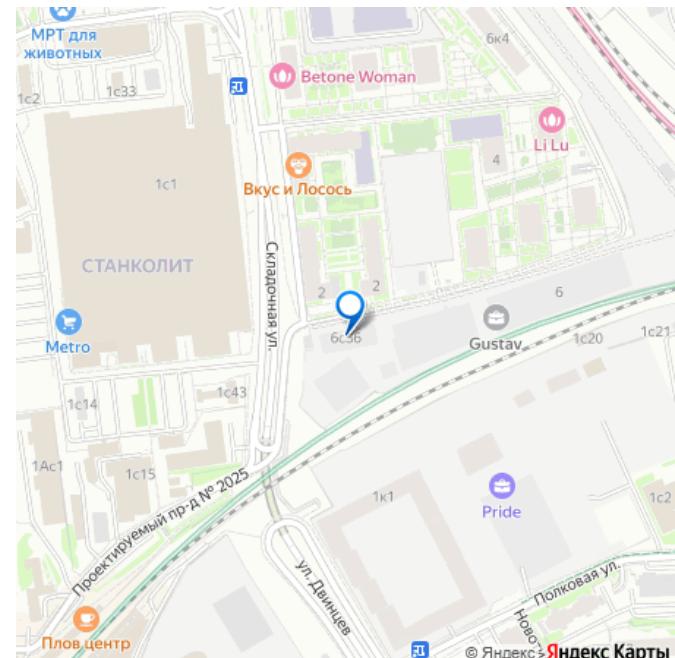
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Креативно-деловой кластер GUSTAV — это городское пространство с высоким инвестиционным потенциалом. Технопарк расположен в удобном месте в сердце старой Москвы, что объединяет его с прошлым, при этом формируя бизнес-среду будущего. Готовность осенью 2026 года. Доступна рассрочка 0% на 9 месяцев при ПВ 50%. Выгода до 10% при 100% оплате! Цена указана при 100% оплате. • Общая площадь 59 922 м<sup>2</sup> • Офисная площадь 10 292 м<sup>2</sup> • Площадь industrial-офисов 17 293 м<sup>2</sup> • Количество этажей 7 этажей • Паркинг на

221 машино-места • Готовность З квартал

2026 • Шаговая доступность от метро

Савеловская (10 минут пешком) и метро

Дмитровская (12 минут пешком) Главные

преимущества GUSTAV: - Принципиально

новый формат коммерческой недвижимости

Концепция industrial-офисов берет лучшее от

форматов light industrial и open space. Такой

тип помещений позволяет не ограничивать

функциональность и гибкость бизнеса, при

этом компания может развивать

операционную деятельность в ритме с

городом. - Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и

передовые технологии позволяют работать

эффективно и обеспечивают максимально

комфортное пребывание в офисе в течение

всего дня. - Удобная локация GUSTAV

расположен в центре креативного

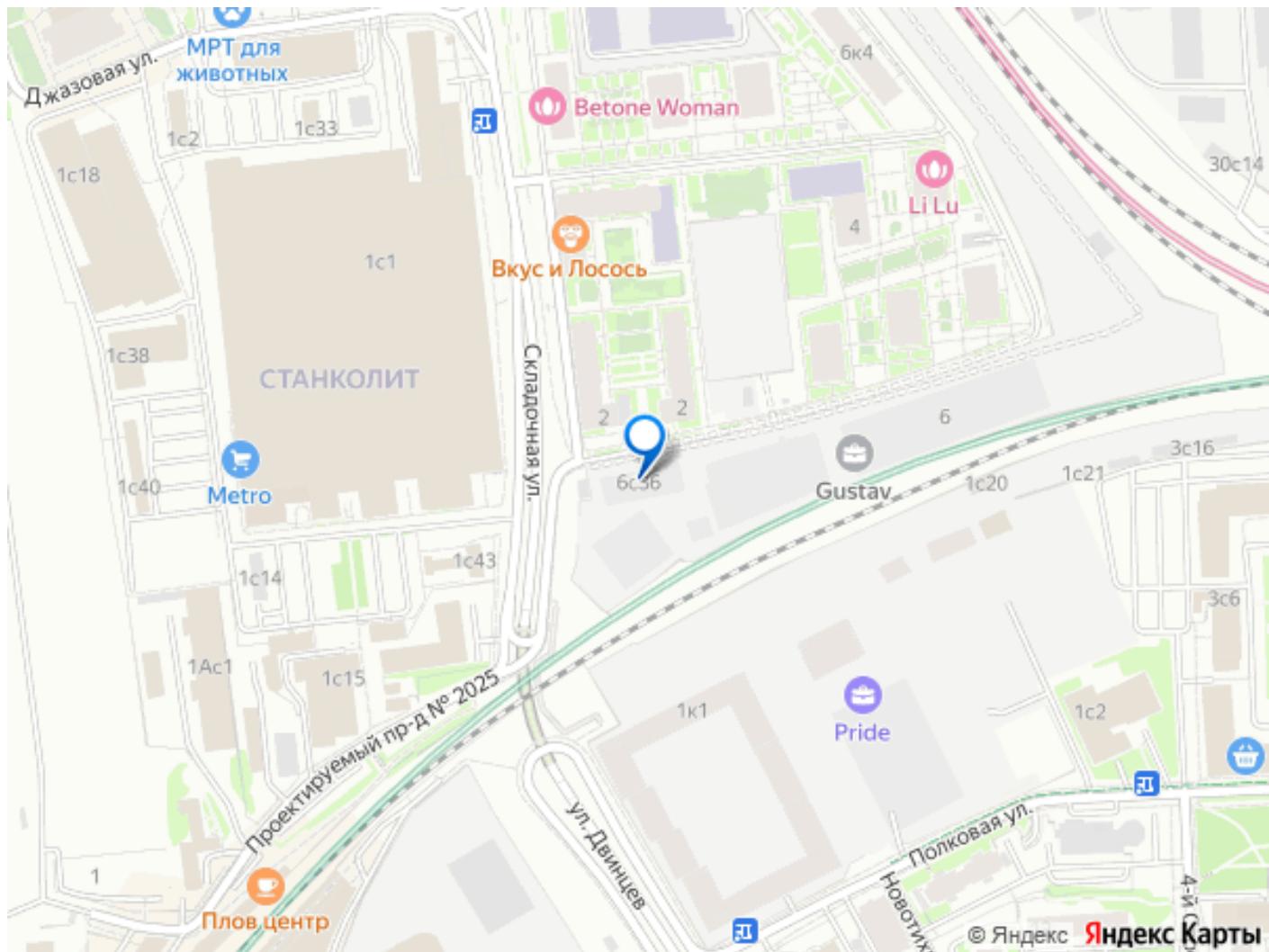
треугольника Москвы — рядом с метро и ТТК,

что делает логистику для бизнеса простой и

удобной







Move.ru - вся недвижимость России