

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9290814361>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

108 946 500 ₽

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное Помещение 198 м2 - Продажа с НДС

Инвестиционное предложение: в

Премиальном офисном квартале «А Класса»

СТАРТ ПРОДАЖ ! Характеристики помещения:

Этаж: 4 из 12 Состояние: отделка shell core

Высота потолков: 3.7 м Остекление в пол

Предусмотрена створка для естественного

проветривания Приточная и вытяжная

вентиляции; Многоступенчатая система

очистки воздуха Центральное

круглогодичное кондиционирование

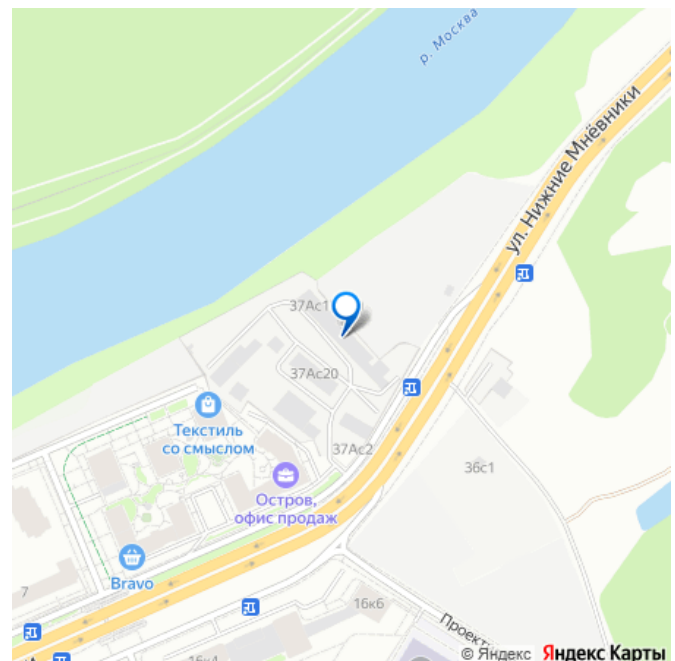
Автоматическая система пожарной

сигнализации, пожаротушения и оповещения

Бесконтактный доступ в здание: Face ID,

смартфон, гостевые пропуска по QR-коду

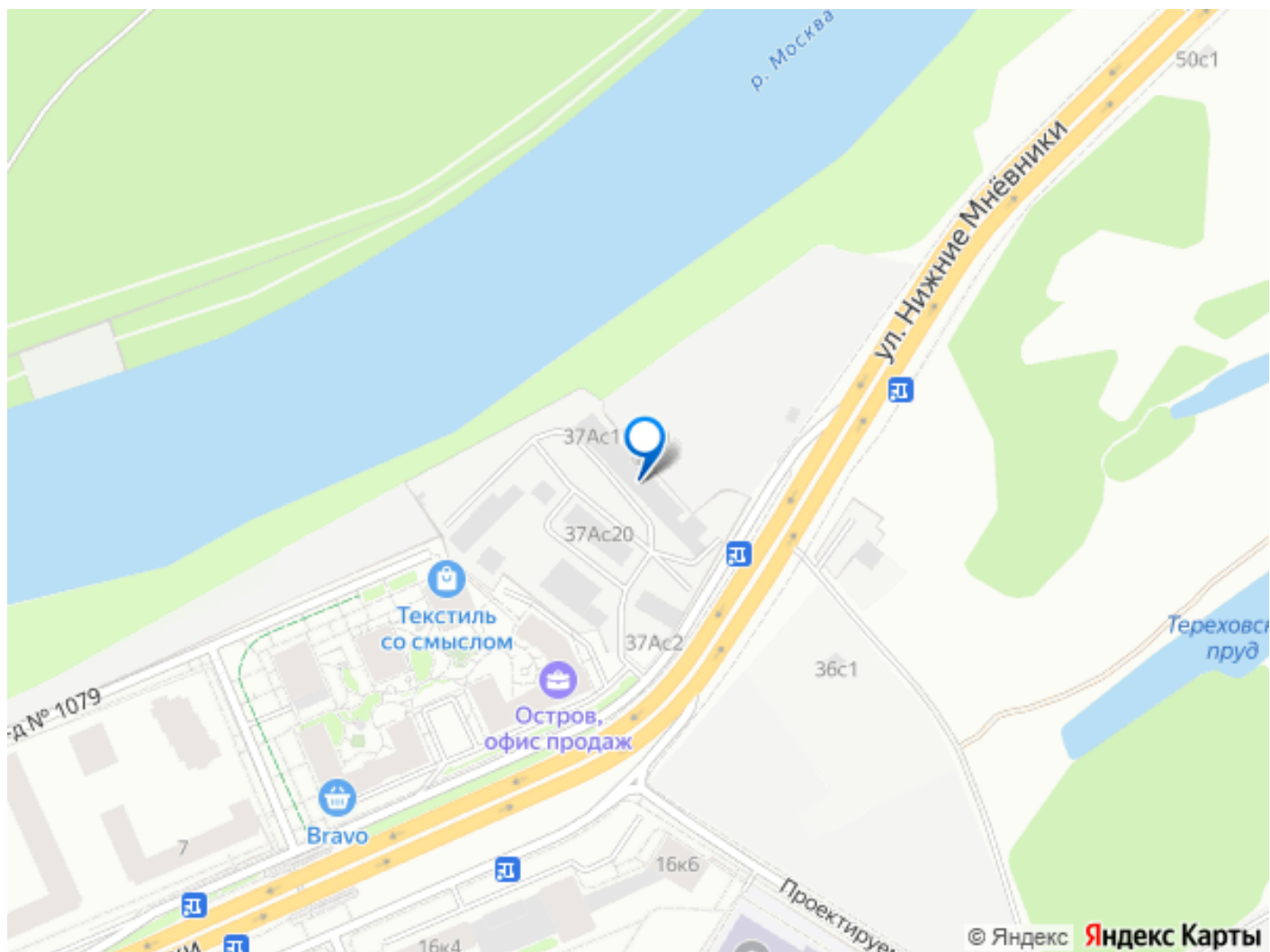
для заметок



Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. БЦ «STONE Мневники» — это Мультиформатное пространство с зонами для свободной работы: Кафе и рестораны с верандой, выходящей на реку , Столовая для сотрудников; аптеки, салоны красоты, лаунж-пространства . Высокий уровень озеленения , зоны для работы на открытом воздухе; бульвары для пешеходных прогулок Подземный двухуровневый паркинг; гостевой паркинг . Инфраструктура для электромобилей ; зона остановки такси Расположение: Бизнес-центр находится в районе Хорошёво-Мнёвники на небольшой возвышенности вдоль живописной береговой линии Москвы-реки Уникальное расположение позволит бизнес-центру выделиться и подчеркнет высокий статус компаний, размещающихся в нем. Метро Терехово (БКЛ) - 7 минут пешком Метро Мневники - 8 минут пешком Рублёвское шоссе - 3 км. Звенигородское шоссе - 3 км. Москва-Сити - 15 минут на Авто Строительная готовность - 4 квартал 2028 года ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ КОМИССИИ! Будем рады ответить на все вопросы, звоните! Башня М2 (помещение М2.1 - 402)







Move.ru - вся недвижимость России