

Создано: 17.11.2025 в 13:50

Обновлено: 17.01.2026 в 03:35

<https://move.ru/objects/9286679725>

Собственник

79862481118

Москва, Очаковское шоссе, 34

29 950 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Офис

Общая площадь

199.1 м²

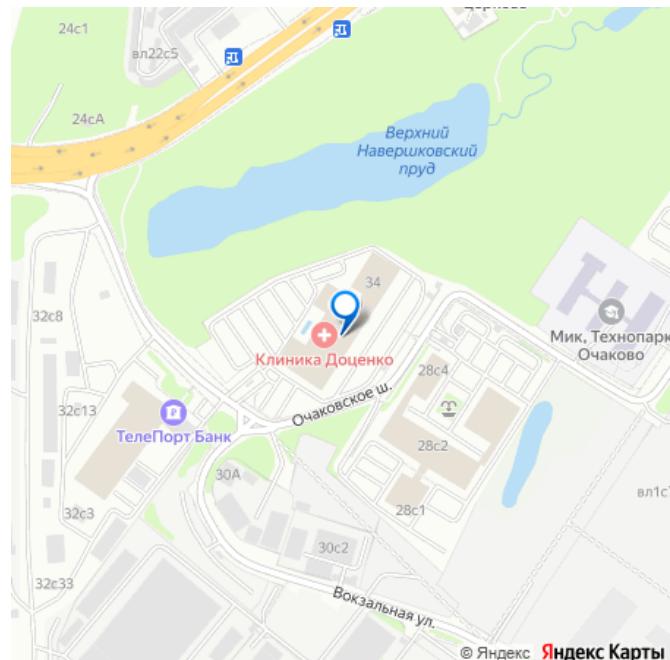
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник без комиссии. Предлагается к продаже стильный и комфортабельный офис с дизайнерским ремонтом на 35 рабочих мест, расположенный на 5 этаже бизнес-центра West Park класса В+. Светлое и уютное пространство включает в себя просторную зону open space, три отдельных кабинета, кабинет руководителя, оборудованную кухню и переговорную комнату. Из окон офиса открывается приятный вид. В офисе есть арендатор на долгосрочную аренду со стабильно высоким арендным потоком, что делает его привлекательным инвестиционным предложением. БЦ West Park отличается

панорамным остеклением,
представительской входной группой и
высококачественной инфраструктурой: 6
лифтов, инженерные системы, вентиляция и
кондиционирование, системы

пожаротушения и контроля доступа,
круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Охраняемая наземная автостоянка на 400
машиномест. В шаговой доступности МЦД

Очаково, автобусная остановка. Недалеко
находятся ст.м. Аминьевская и Озерная.

Идеальное место для размещения успешной
компании, ценящей комфорт и престиж, а
также выгодное предложение для
инвесторов благодаря стабильно высокому
арендному доходу.



