

Создано: 19.10.2025 в 18:42

Обновлено: 18.11.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9285900970>

Максим Гольцев, Частный маклер

79163404965

Москва, Очаковское шоссе, 34

33 830 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офис 200 м2, кабинетной планировки. Включает 9 кабинетов, зона респшн, серверная. С качественной офисной отделкой, панорамное остекление, разделен на кабинеты, разделён на кабинеты светопрозрачными стеклянными перегородками. Подключение к центральным инженерным системам Бизнес центра: приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, системам автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Офисы расположены в Бизнес Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. В здании и на территории действует

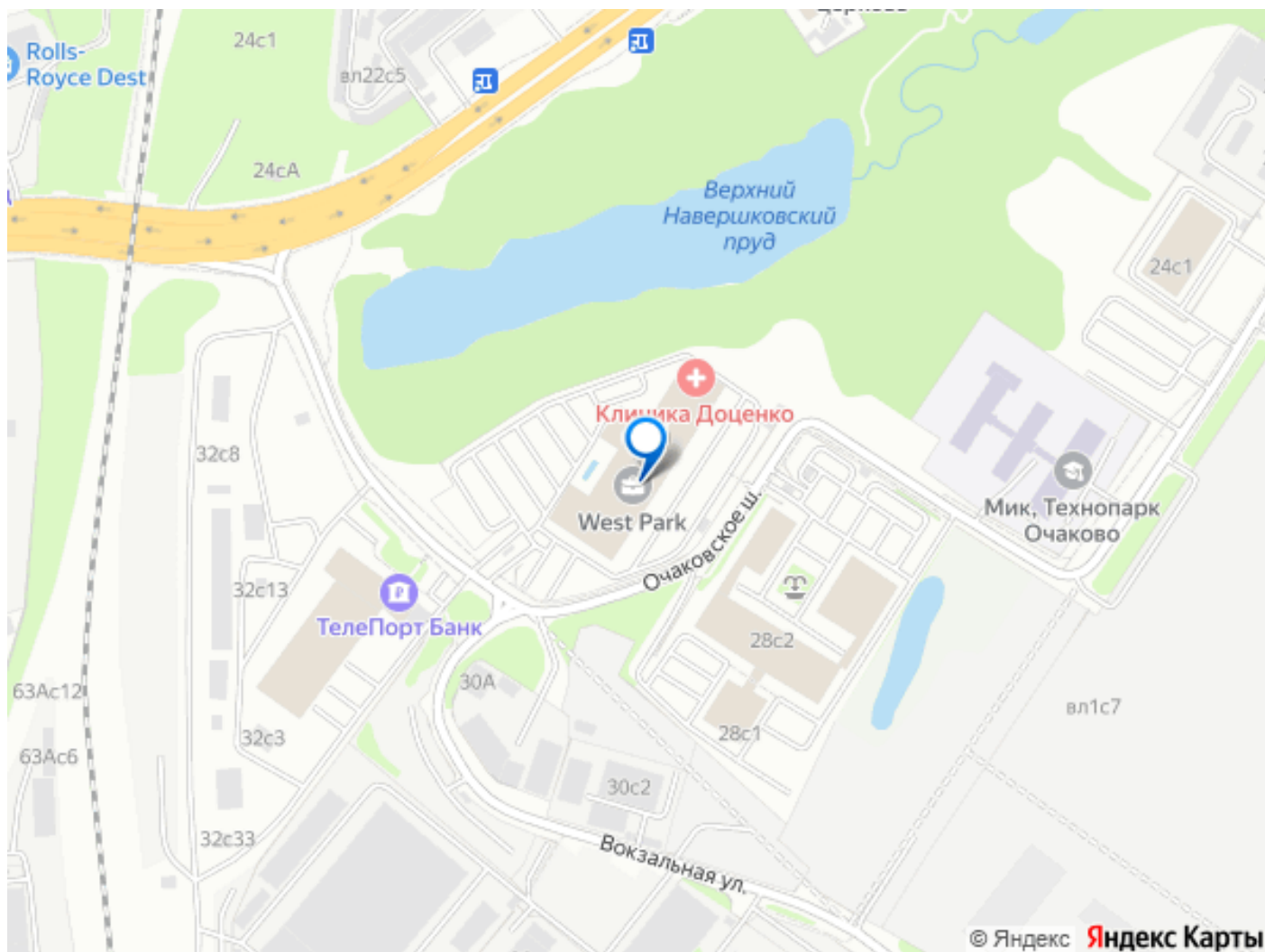
для заметок



пропускной режим, круглосуточная охрана. В здании Бизнес центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан. От станции метро Аминьевская, до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы с интервалом 30 мин., время в пути 10 мин. В 300 м2 от БЦ остановка общественного транспорта, автобусы маршрутами 205, 807 до станции метро Аминьевская (2 остановки в пути). Также от станции метро Аминьевская, в направлении БЦ маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки в пути). В ближайшее время появится возможность пешей доступности до станции МЦД 4 Очаково. Рядом с бизнес центром строится крупный ЖК Новое Очаково (застройщик ПАО ПИК), который входит в Матвеевский кластер — новый современный район, который будет состоять из четырёх кварталов: Новое Очаково, Матвеевский парк, Большая Очаковская 2 и Vangarden. В совокупности позволит привлечь как потенциальных арендаторов или сотрудников в компании резидентов БЦ West Park.







Move.ru - вся недвижимость России