

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:22

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 17:39

Галина Аксютинa, Частный маклер

79165466026

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

3 300 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Санаторный проезд, 2

Улица

[проезд Санаторный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Офис

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

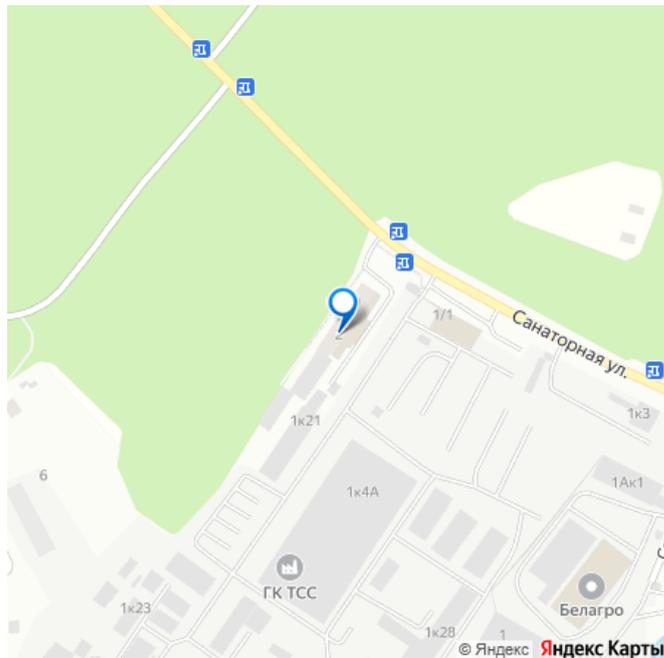
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение-студия 19 м. кв. с большими панорамными окнами и высоким потолком 3 м., в нежилом доме. Студия находится на 1м этаже(рядом с входной группой). Студия продается с мебелью и техникой. Помещение можно использовать как:под офис,хостел,мин-отель, студию, детские клубы,салон красоты, фотостудия, интернет магазин, продуктовый магазин ,массажный салон, рабочий кабинет, товары для дома, учебный центр.

для заметок



Видеонаблюдение как в подъезде, так и по периметру дома, современное лобби.

Закрытая парковка, шлагбаум. На территории оборудована зона отдыха: мангальная зона, тренажерный зал и баня. Автобусная остановка рядом с въездом на территорию.

Регулярные городские маршруты до железнодорожных станций Ивантеевка-2 и Пушкино, близко и без пробок выезд на Ярославское шоссе. Один взрослый собственник, договор купли-продажи более 3X лет, полная стоимость в ДКП. НЕ ДОЛЯ.

ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР.

Юридически и физически свободна.



