

Создано: 19.03.2026 в 04:30

Обновлено: 19.03.2026 в 04:30

Property Group, Property Group

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

80 080 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

200.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

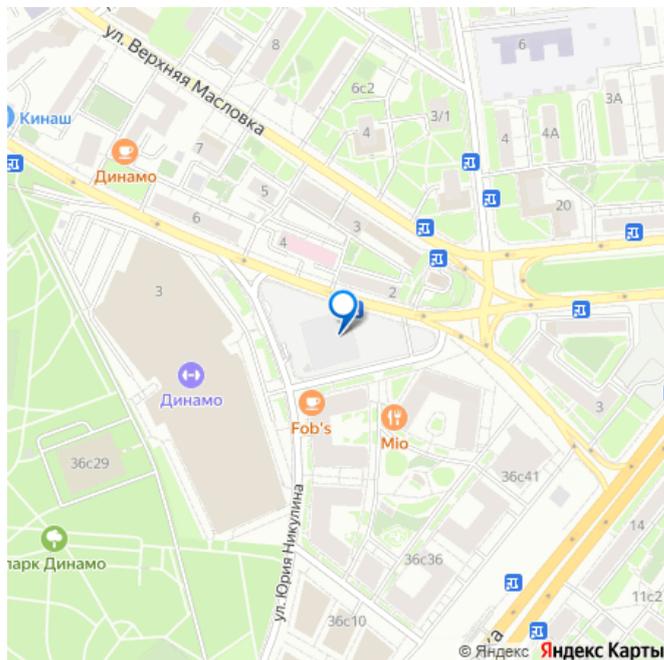
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность 15%+ - окупаемость 7- 9 лет Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг
Форма башни – квадратный в плане параллелепипед со срезанными по кривой углами – расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел. Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций: архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на



срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата – в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж – магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.



