

Создано: 06.05.2025 в 18:13

Обновлено: 04.12.2025 в 17:34

<https://move.ru/objects/9279070324>

Влад Континент-Недвижимость,
Континент-Недвижимость

79853583284

Москва, Ломоносовский проспект, 14

88 000 000 ₽

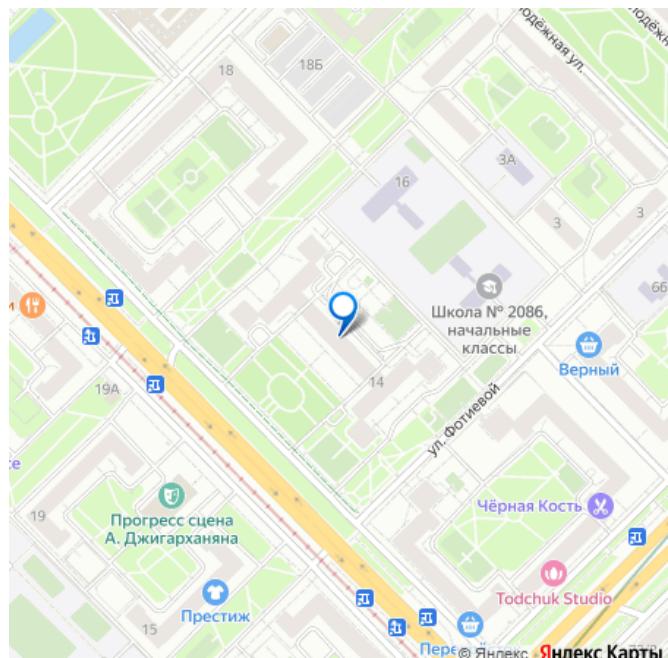
Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



Офис

Общая площадь

200.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

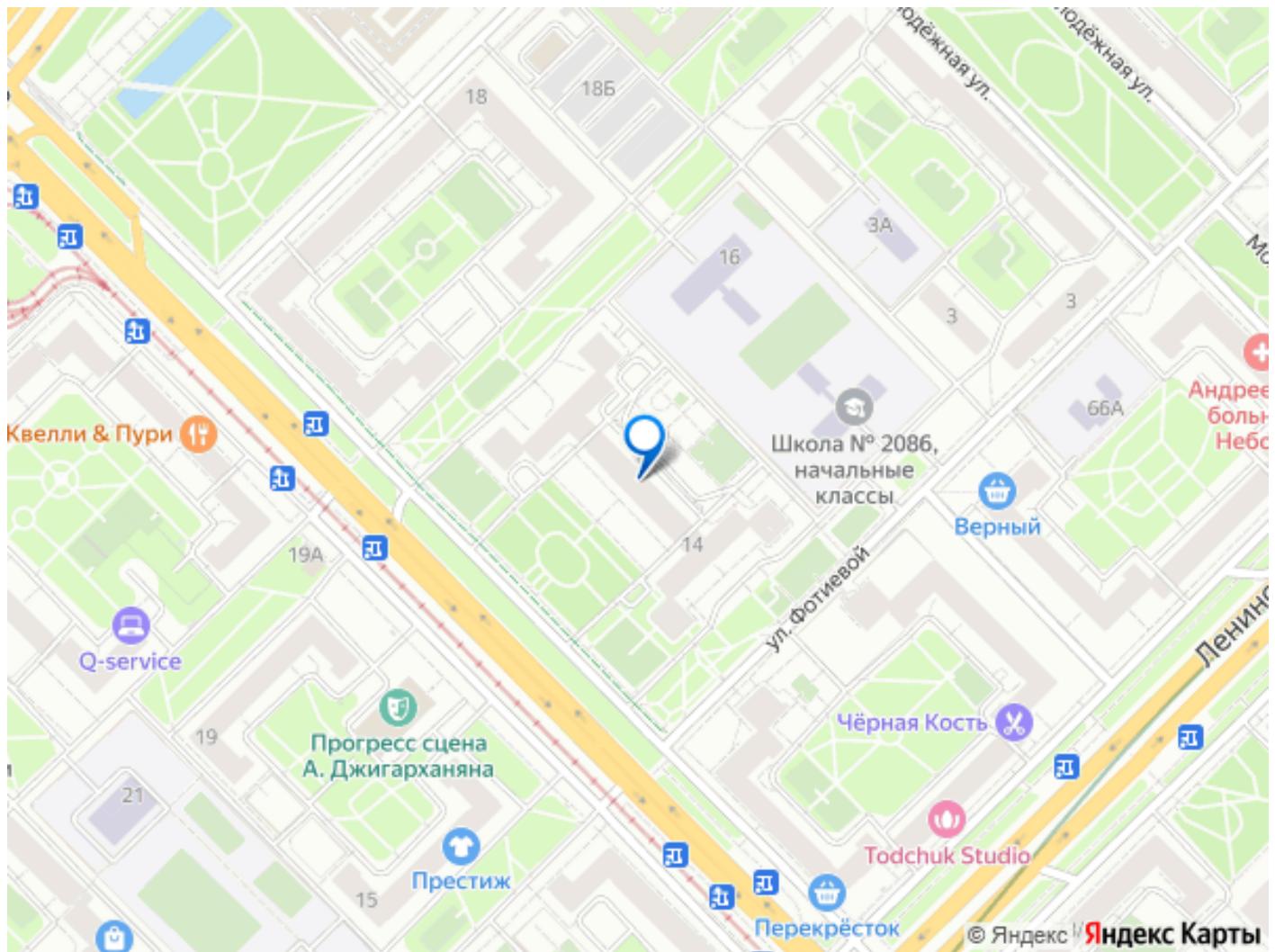
Описание

Лот: 417555. БЕЗ КОМИССИИ! Уникальное помещение! Роскошное нежилое помещение под офис или апартаменты общей площадью 200,4 м² в историческом здании с уникальными дополнительными пространствами: Терраса площадью 180 м² с панорамным видом на Москву на 360 градусов. Собственный выход на крышу площадью 400 м². Высота потолков 6,5 м, позволяющая создать многоуровневое пространство. Несколько мокрых точек для организации функциональных зон. Локация и особенности здания: Дом преподавателей

МГУ расположен по адресу: Москва,
Ломоносовский проспект, 14. Архитектурные
достиинства: Сталинская архитектура
высшего уровня. Развитый силуэт и богатая
пластика фасада. Сдержаный декор в
сочетании с эффектными элементами.
Престижное расположение и историческая
ценность. Техническое состояние:
Помещение после демонтажа, центральные
коммуникации, готово к реализации любого
дизайнерского проекта. Инвестиционный
потенциал: Текущая цена указана за
помещение без отделки. Важно отметить, что
после начала дизайнера ремонта
стоимость объекта будет увеличиваться, что
делает покупку особенно выгодной на
текущем этапе. Уникальное предложение для
тех, кто ценит эксклюзивность, престиж и
возможность создать собственное
неповторимое пространство в историческом
здании Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России