

Создано: 31.05.2024 в 03:32

Обновлено: 01.12.2025 в 16:35

<https://move.ru/objects/9254278528>

Продажа офисов, Praedium

79858229494

Москва, Дербеневская набережная, 11кВ

46 161 000 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11кВ

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

200.7 м²

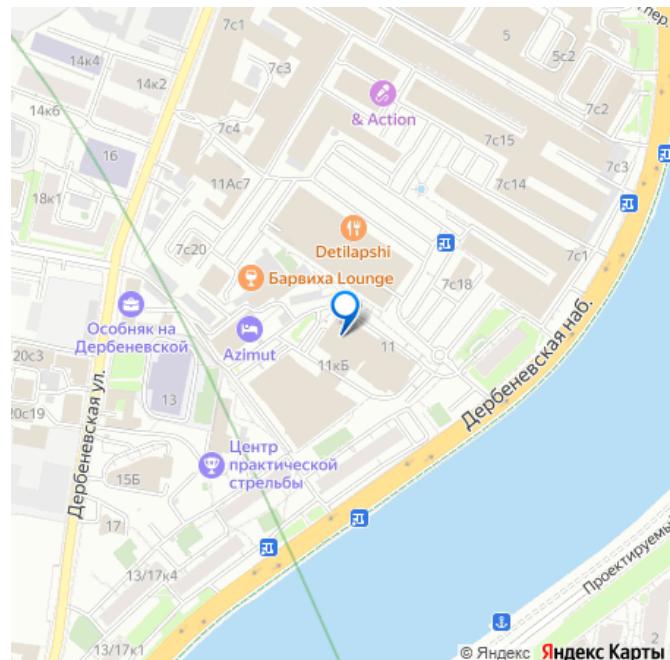
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: o9789 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 200.7м², планировка - смешанная

Этаж: 2 О здании: Полларс. Класс «В+».

Бизнес-центр представляет собой группу из

трех зданий разной этажности,

расположенных на огороженной

благоустроенной территории. Здание «А» - 6

этажей, общая площадь 25 000 кв.м.,

площадь этажа - 3140 кв.м., здание «Б» - 5

этажей, общая площадь 11 000 кв.м.,

площадь этажа - 1560 кв.м., здание «В» 15

этажей, общая площадь 24 000 кв.м.,

площадь этажа - 1220 кв.м. Отделка

помещений выполнена в современном стиле

в соответствии с евростандартами, входная

группа класса люкс, высота потолков в офисных блоках - 3,3 м. Здания оснащены современными инженерными системами. 2-ая категория электроснабжения. Наличие гостиницы, фитнес-клубов (Зебра и Dr Loder) на территории бизнес-квартала и в непосредственной близости от бизнес-квартала. Остановка общественных автобусов (маршруты до м. Павелецкая и м. Таганская и другие направления).. Деловой центр расположен в одном из ведущих центров деловой активности столицы - Замоскворечье, в 20 минутах ходьбы от ст. м. «Павелецкая». Также от метро возможно на общественном транспорте добраться до бизнес-центра за 5-7 минут. Подъехать к комплексу можно как со стороны Садового кольца - по Дербеневской улице, так и со стороны ТТК - по Дербеневской набережной. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ.

Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом «Домодедово».. Инфраструктура: кафе-столовая, кафетерий, салон красоты, магазин цветов, банкоматы, конференц-зал..

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование. Интернет, телефония. Провайдер: Теле, Асвт, Транстелеком, Netone, Мтс, Мегафон, Билайн. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа.

☒

☒

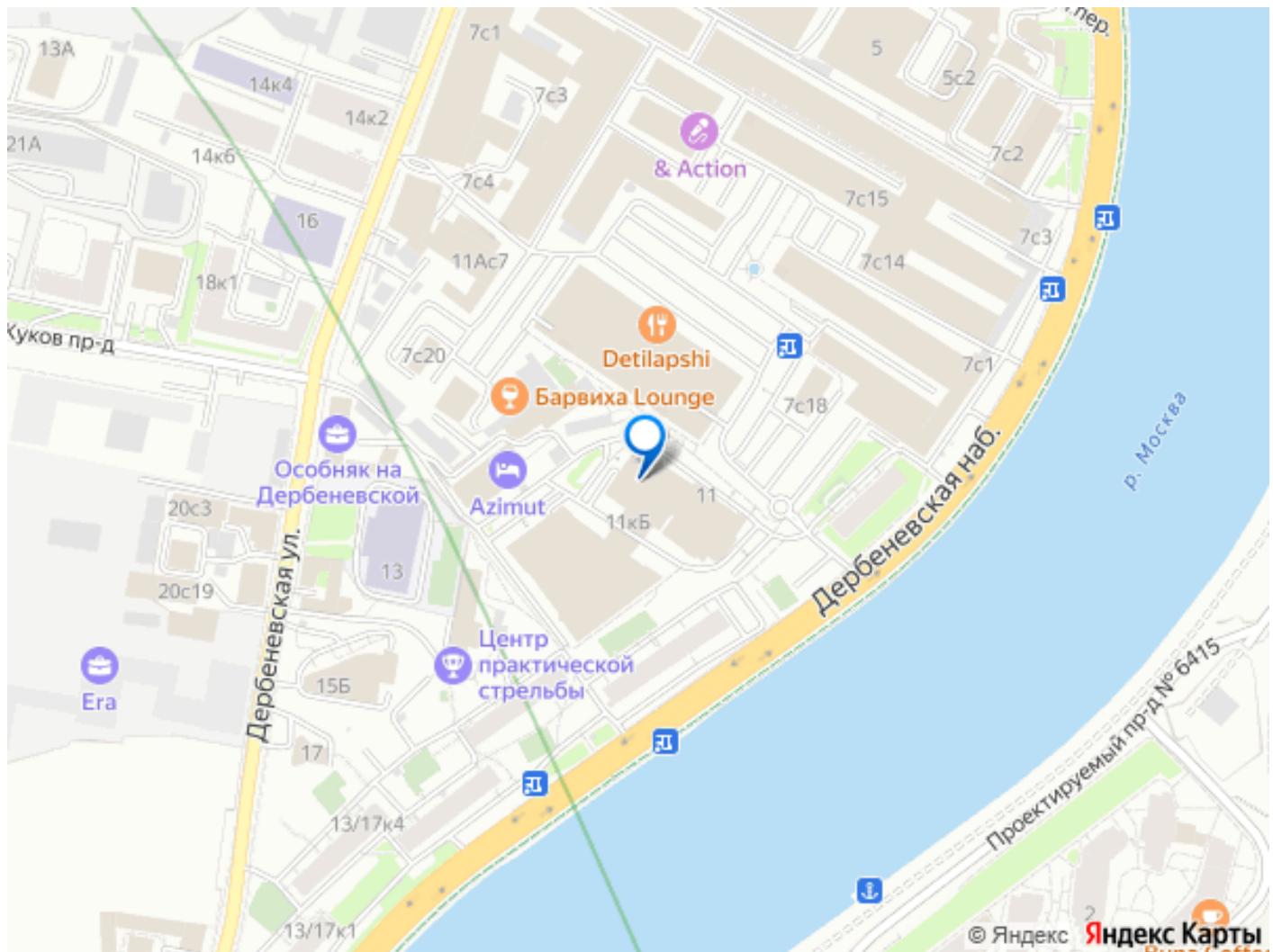
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России