

Создано: 23.05.2025 в 15:02

Обновлено: 14.01.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287929165>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Дербеневская набережная, 11**

**46 161 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

200.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Полларс» класса В+ Площадь:

200,7 м2 Стоимость за 1 м2: 230 000 р.

Стоимость площади: 46 161 000 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.00м Характеристики

здания Адрес: Дербеневская набережная, 11,

Москва Класс: В+ Площадь здания: 55 000 м2

Полезная площадь: 55 000 м2 Этажность: 16

Налоговая: 25 Год постройки: 2006

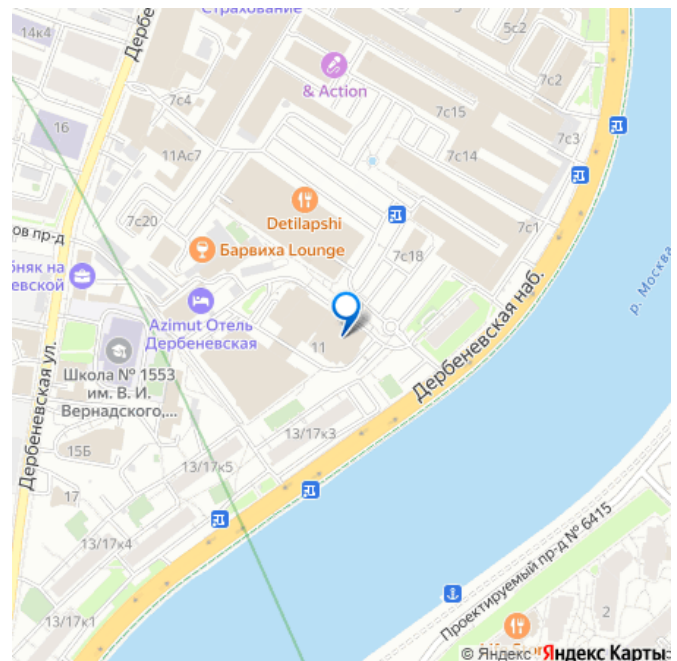
Безопасность: Охрана, Видеонаблюдение,

СКУД (электронные пропуска) Парковка:

187м/м, Платная открытая, Платная тёплая

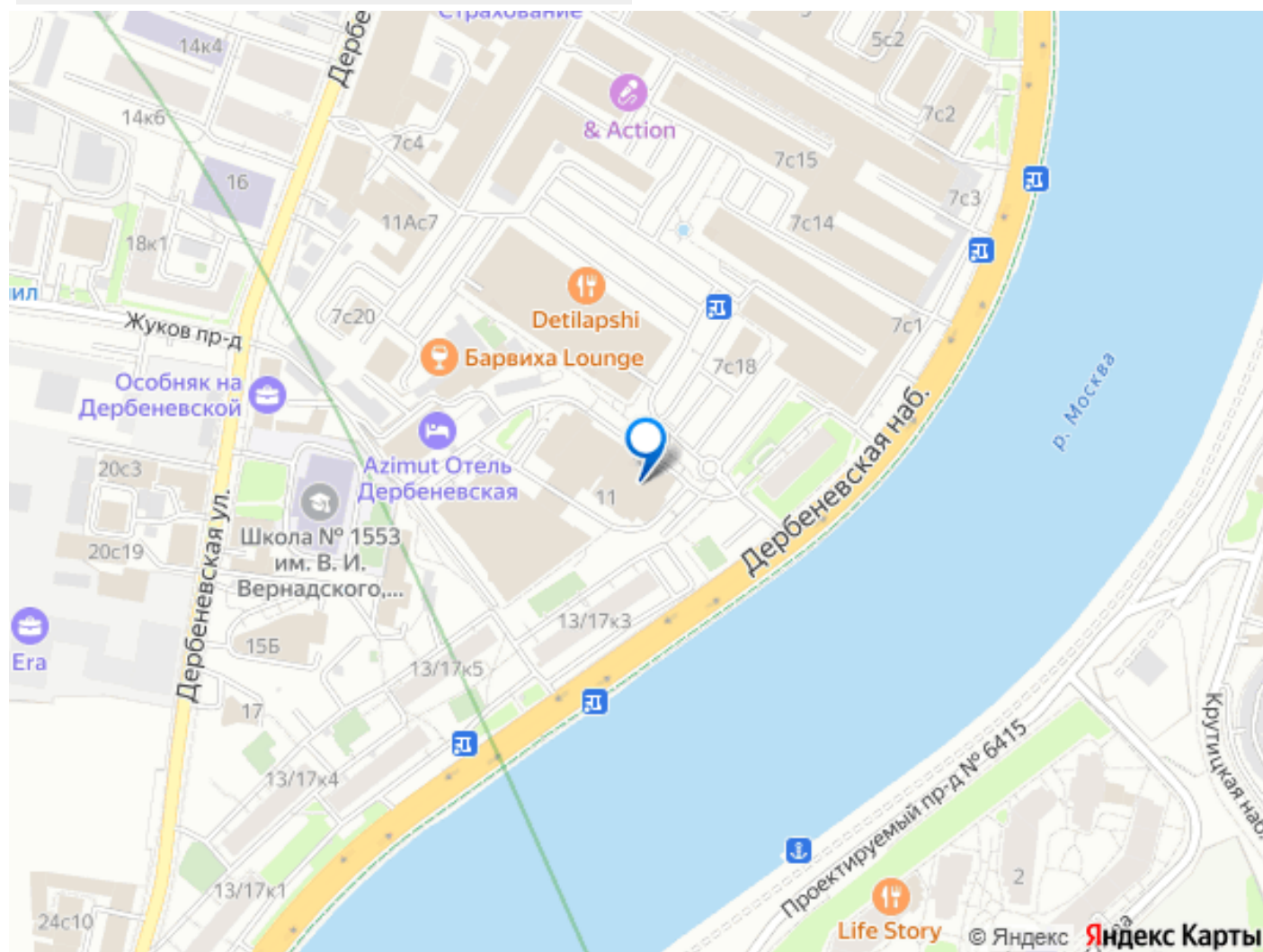
Инфраструктура: Фитнес клуб,

для заметок



Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России