

🕒 Создано: 20.04.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 17:42

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, Рабочая улица, 12Б**

8 240 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, Рабочая
улица, 12Б

Улица

[улица Рабочая](#)



Шоссе

[Ямкинское](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2138557. Продается торгово-офисное нежилое помещение, в 200 метрах от администрации города. Описание объекта

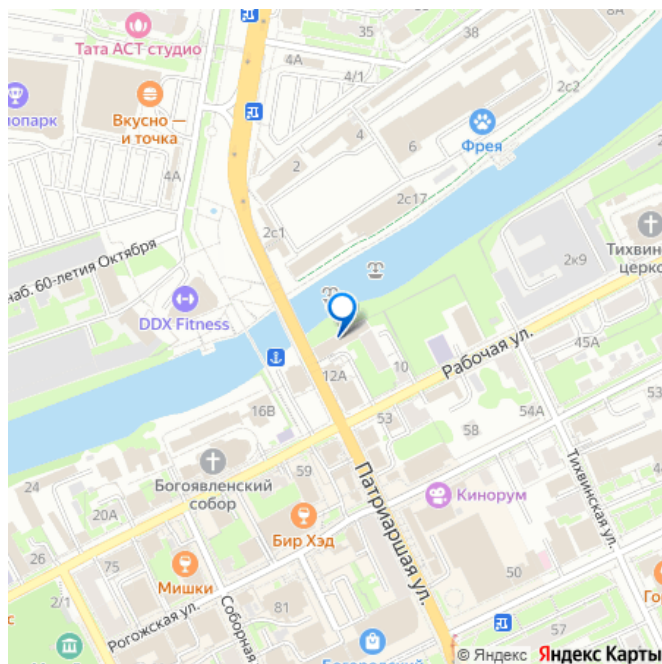
- Общая площадь: 200 м², высота потолков: 3 метра. 2 этаж.
- Отдельно стоящее здание, имеет отдельный вход с улицы и резервный выход во двор. Технические особенности
- Заведены центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество, интернет.
- Имеются мокрые точка.
- Место под рекламу на фасаде.

<https://move.ru/objects/9293896578>

**Наталья Молчанова, МИЭЛЬ Офис В
Ногинске**

79895720404

для заметок



Преимущества расположения • Самый центр города • Высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Круглосуточный доступ. • Асфальтированный подъезд. • Бесплатная парковочная зона для автомобилей. Финансовая привлекательность • Средняя арендная ставка: 600-800 рублей за квадратный метр. • Окупаемость: примерно 7-10 лет. Использование • Подходит для магазинов, склада, пункта выдачи заказов, аптеки, ателье, мастерской, сервиса, офиса, туристического агентства, парикмахерской, салона красоты, маникюра, косметологии, массажа, фотоателье, творческого пространства и многого другого. Так же можно использовать под хостел.

Информация о собственнике • Собственником является физическое лицо. • Показ объекта осуществляется по предварительной договоренности



